

U.P.

FACULDADE DE CIÊNCIAS
INSTITUTO DE BOTÂNICA

CONSTRUÇÃO DE UM "CENTRO DE
RECEPÇÃO DO VISITANTE"

PROJECTO
DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDADE DO PORTO

FACULDADE DE CIÊNCIAS

CONSTRUÇÃO DE UM "CENTRO DE RECEPÇÃO DO VISITANTE" NO
INSTITUTO DE BOTÂNICA

PROJECTO DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDADE DO PORTO
FACULDADE DE CIÊNCIAS

CONSTRUÇÃO DE UM "CENTRO DE RECEPÇÃO DO VISITANTE NO
INSTITUTO DE BOTÂNICA

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

A Faculdade de Ciências pretende construir nos terrenos do Instituto de Botânica um "Centro de Recepção do Visitante", como parte do projecto de utilização do Museu vivo que é o Jardim Botânico.

Trata-se de proceder à adaptação de edifícios já existentes, de modo a que seja possível receber os visitantes, frequentemente em número elevado como no caso dos alunos de escolas, para uma apresentação dos temas com que irão contactar e interactivar. Para este fim se previu a construção de um Auditório com cerca de 114 lugares, também necessário para actividades de divulgação e cultura, como palestras, cursos, conferências que serão uma componente importante da intervenção do Jardim Botânico junto da população.

A intervenção a fazer, que abrange apenas o piso do rés do chão, prevê também a instalação de um Salão de Exposições e estruturas anexas, para que os visitantes possam logo envolverem-se em actividades interactivas, nomeadamente através de estudo de vídeos, modelos e plantas quer de herbário, quer vivas.

Embora se preveja um acesso geral comum, tanto o Auditório como o Salão de Exposições, serão autónomos e disporão de espaços para recepção, instalações sanitárias, sala de conferentes e sala de aparelhagem de apoio audio-visual.

No espaço do r/c destinado a Salão de Exposições será feita uma remodelação geral que abrangerá diversas demolições, execução de pavimentos, paredes e tectos, abertura de vãos interiores e exteriores e eliminação de outros, execução de instalações sanitárias, nova caixilharia e portas interiores e exteriores, pinturas interiores e exteriores, tectos falsos, etc, além de novas instalações de alimentação de água, de esgotos e de energia eléctrica.

As peças sanitárias (bacias de retrete, respectivas cisternas, lava-mãos, bidés e mictórios), são em louça porcelânica. As torneiras, passadores, etc são do tipo "OLIVA".

Nos maiores vãos, a criar, e resultantes da demolição de paredes de pedra, serão colocadas vigas de ferro sendo, nos menores vãos, utilizadas vigas de cimento armado.

Contar-se-á com o revestimento de mosaico nos pavimentos, estucado nos tectos e estanhado nas paredes (com excepção dos sanitários em que as paredes serão revestidas até ao tecto com azulejo). A caixilharia e portas exteriores serão em alumínio lacado e as interiores em madeira pintada com esmalte. Exceptua-se a porta do Salão de Exposições, bandeiras e partes laterais, que são em vidro temperado, com puxadores, pivots, fechaduras em aço inox e mola de embutir.

As soleiras das portas exteriores e peitoris das janelas serão em mármore ESTREMOZ.

No que respeita à construção do Auditório, considera-se a sua estrutura geral e fundações em betão armado e no pavimento e cobertura em lage aligeirada.

Tanto no que respeita à obra de pedreiro e cimenteiro, como no que respeita à obra de electricista, ter-se-á em atenção as respectivas memórias descritivas e projectos próprios e que constam deste processo. O tipo de acabamentos é semelhante ao indicado para o Salão de Exposições, atendendo-se, no entanto, a que todo o pavimento do Auditório (em degraus e de nível) será revestido com réguas de madeira, incluindo-se as três salas que dele fazem parte.

Na sua quase totalidade, prevê-se para este espaço e Sala de Exposições um tecto falso metálico decorativo e a cobertura, sobrepondo-se à lage, será executada em zinco (tipo camarinha), considerando-se, do mesmo material, os remates periféricos.

As paredes exteriores do Auditório serão duplas e terão, além de caixa de ar, o isolamento térmico garantido por placas de "poliestireno" de 4 cm de espessura e de alta densidade que revestirão a totalidade dessas paredes. Na respectiva cobertura serão, do mesmo modo, usadas as mesmas placas de "poliestireno" para isolamento térmico.

As cadeiras do Auditório, fixadas ao pavimento, e em grupo com estofo "Integralform", com palmatória rebatível e retráctil tipo "Figuera" JUMBO 6133-LP.

10

Designação dos Trabalhos	Quantidades	Preço Unitário	Totais
UNIVERSIDADE DO PORTO - FACULDADE DE CIÊNCIAS CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO E INSTALAÇÃO DE UM SALÃO DE EXPOSIÇÕES NO INSTITUTO BOTÂNICO			
Obra de Trolha, de Pintor de Vidraceiro e de Marmorista.			
1 - Demolição da cobertura da garagem.	1 unidade	50 000\$	50 000\$
2 - Demolição de coberto, paredes e tanques junto ao edifício.	1 unidade	25 000\$	25 000\$
3 - Demolição de caixilharia e portas, no interior e no exterior.	1 unidade	110 000\$	110 000\$
4 - Demolições diversos no interior.	1 unidade	30 000\$	30 000\$
5 - Eliminação e redução de vãos no interior e no exterior com parede de tijolo de 0,15m.	1 unidade	95 000\$	95 000\$
6 - Regularização e nivelamento de pavimento com argamassa de cimento e areia.	420,00m2	700\$	294 000\$
7 - Regularização e arranjos de passeios existentes com betonilha.	40,00m2	1 500\$	60 000\$
8 - Massam de cimento e brita incluindo abertura de caixa em toda a extensão com 0,30m de fundo.	310,00m2	1 500\$	465 000\$
9 - Acabamento de pavimentos com betonilha esquadrelada.	50,00m2	1 200\$	60 000\$
10 - Impermeabilização de pavimentos com hidrófugo.	120,00m2	1 500\$	180 000\$
11 - Impermeabilização de paredes interiores com hidrófugo.	170,00m2	1 900\$	323 000\$
12 - Impermeabilização de paredes exteriores com hidrófugo.	105,0m2	2 000\$	210 000\$
13 - Regularização de lages de cobertura.	250,00m2	1 000\$	250 000\$
14 - Correção e fecho de vãos no interior e no exterior com tijolo.	1 unidade	80 000\$	80 000\$
15 - Execução de pequenos linteis no interior exterior.	1 unidade	90 000\$	90 000\$
16 - Regularização de vãos no exterior com argamassa hidrófuga.	1 unidade	93 000\$	95 000\$
17 - Picagem de paredes interiores.	340,00m2	500\$	170 000\$

18 - Picagem de pavimentos interiores.	280,00m2	500\$	140 000\$
19 - Reparação geral de paredes exteriores.	1 unidade	150 000\$	150 000\$
20 - Reparação geral dos beirais.	1 unidade	80 000\$	80 000\$
21 - Pavimentos com "pedra de chão" sobre argamassa de cimento e brita.	90,00m2	3 500\$	315 000\$
22 - Paredes de tijolo de 0,15m.	180,0m2	3 000\$	540 000\$
23 - Paredes de tijolo de 0,11m.	160,0m2	2 800\$	400 000\$
24 - Paredes de tijolo de 0,07m.	130,0m2	2 500\$	325 000\$
25 - Pavimentos com mosaico cerâmico tipo "cincasolo" de 0,40 x 0,40m e de 0,30 x 0,30m.	215,0m2	5 500\$	1 182 500\$
26 - Emboço, reboco e acabamento de paredes interiores.	640,0m2	1 300\$	832 000\$
27 - Idem paredes exteriores em areado.	120,0m2	1 500\$	180 000\$
28 - Regularização e acabamento de tectos, em estucado.	390,0m2	1 400\$	546 000\$
29 - Paredes forradas com azulejo branco mate.	165,0m2	3 000\$	495 000\$
30 - Pintura de paredes exteriores com tinta tipo "Super-Rep" mínimo 2 demãos.	820,00m2	600\$	492 000\$
31 - Pintura do exterior de caixilharia e portas exteriores do 1º andar, com esmalte.	diversos	150 000\$	150 000\$
32 - Pintura de caixilharia e portas exteriores do R/C, existentes, com esmalte.	diversos	60 000\$	60 000\$
33 - Pintura com esmalte da porta da garagem.	12,5m2	2 000\$	25 000\$
34 - Pintura de madeiras interiores do R/C, com esmalte.	53,0m2	2 000\$	106 000\$
35 - Pintura de tectos com tinta tipo "Stucomat" em 2 demãos.	420,00m2	600\$	252 000\$
36 - Pintura de paredes interiores com tinta tipo "Stucomat" (mínimo 2 demãos).	500,0m2	550\$	275 000\$
37 - Envernizamento de madeiras.	40,00m2	1 100\$	44 000\$
38 - Tectos falsos metálicos vassados quadrícula 0,10 x 0,10m tipo M 0,86.	273,0m2	5 500\$	1 501 500\$
39 - Isolamento térmico de paredes exteriores com poliestireno de 40mm.	150,0m2	1 000\$	150 000\$

40 - Telha tipo "lusa" nos cobertos exteriores incluindo remais de encosto em zinco.	8,00m2	3 000\$	24 000\$
41 - Vidro de 4 mm em caixilharia.	30,0m2	4 000\$	120 000\$
42 - Portas de 2 folhas com elementos laterias e bandeiras; tudo em vidro "rochedo" de 10mm com ferragens própria, puxadores, quatro molas "Stop" de pavimento e duas fechaduras.	10,5m2	40 000\$	420 000\$
43 - Peitoris em mármore estremo de 30mm.	4,00m2	15 000\$	60 000\$
44 - Soleiras em mármore estremo de 40mm.	1,00m2	16 000\$	16 000\$
45 - Patamares e degraus em mármore estremo de 30mm.	5,00m2	17 000\$	85 000\$
46 - Rodapés de mosaico cerâmico iguais ao do respectivo pavimento.	100,00m2	1 500\$	150 000\$
47 - Impermeabilização com telas asfálticas, remates de zinco e emboque da cobertura da garagem.	60,00m2	3 000\$	180 000\$
48 - Linteis rectos de passeio.	15,00ml	1 500\$	37 500\$
49 - Tubos de queda de água pluviais em P. V. C. rígido, com diâmetro de 80mm.	25,0ml	1 500\$	37 500\$
50 - Remates em zinco tipo "camarincha" incluindo, emboques e isolamento térmico.	185,00m2	11 000\$	2 035 000\$
51 - Cobertura em zinco da periferia da cobertura.	35,00ml	5 000\$	175 000\$
52 - Rêde horizontal de esgostos incluindo abertura e recobrimento de valas.	1 unidade	60 000\$	60 000\$
53 - Construção de uma caixa de visita com tampa hidráulica e eliminação da existente.	1 unidade	35 000\$	35 000\$
54 - Sifões de pavimento.	2 unidades	5 000\$	10 000\$
55 - Imprevistos.	1 unidade	150 000\$	150 000\$
TOTAL PARCIAL			14 423 000\$

Designação dos Trabalhos	Quantidades	Preço Unitário	Totais
UNIVERSIDADE DO PORTO - FACULDADE DE CIÊNCIAS CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO E INSTALAÇÃO DE UM SALÃO DE EXPOSIÇÕES NO INSTITUTO BOTÂNICO			
Obra de Carpinteiro.			
56 - Porta de duas folhas de 0,75m de largo por folha e 2,05m de altura de lado em madeira exótica com orlas e faixa saliente, aros, guarnições e ferragens incluindo puxadores.	1 unidade	70 000\$	70 000\$
57 - Idem com 0,70 x 2,05 m, e mola tipo "cisa".	4 unidades	40 000\$	160 000\$
58 - Idem com 0,85 x 2,05m.	4 unidades	32 000\$	128 000\$
59 - Idem com 0,70 x 2,05 m.	4 unidades	30 000\$	120 000\$
60 - Pavimentos em soalho de madeira exótica com degraus e envernizamento próprio "cinodur".	180,00m2	9 000\$	1 620 000\$
61 - Apainelados e guarnições em portas e janelas.	160,0ml	2 500\$	400 000\$
62 - Faixas de pavimento com 0,10 x 0,02m de madeira exótica.	80,0ml	1 500\$	120 000\$
63 - Revestimento com aglomerado folheado em madeira exótica, em parede.	30,00m2	6 000\$	180 000\$
64 - Cadeiras de auditório com estrutura metálica, assento e costa em propileno com estofa integrado e fixados ao pavimento tipo "figuera jumbo" 6133 - 21, com palmatória giratória e rebatível.	114 unidades	50 000\$	5 700 000\$
TOTAL PARCIAL			8 498 000\$

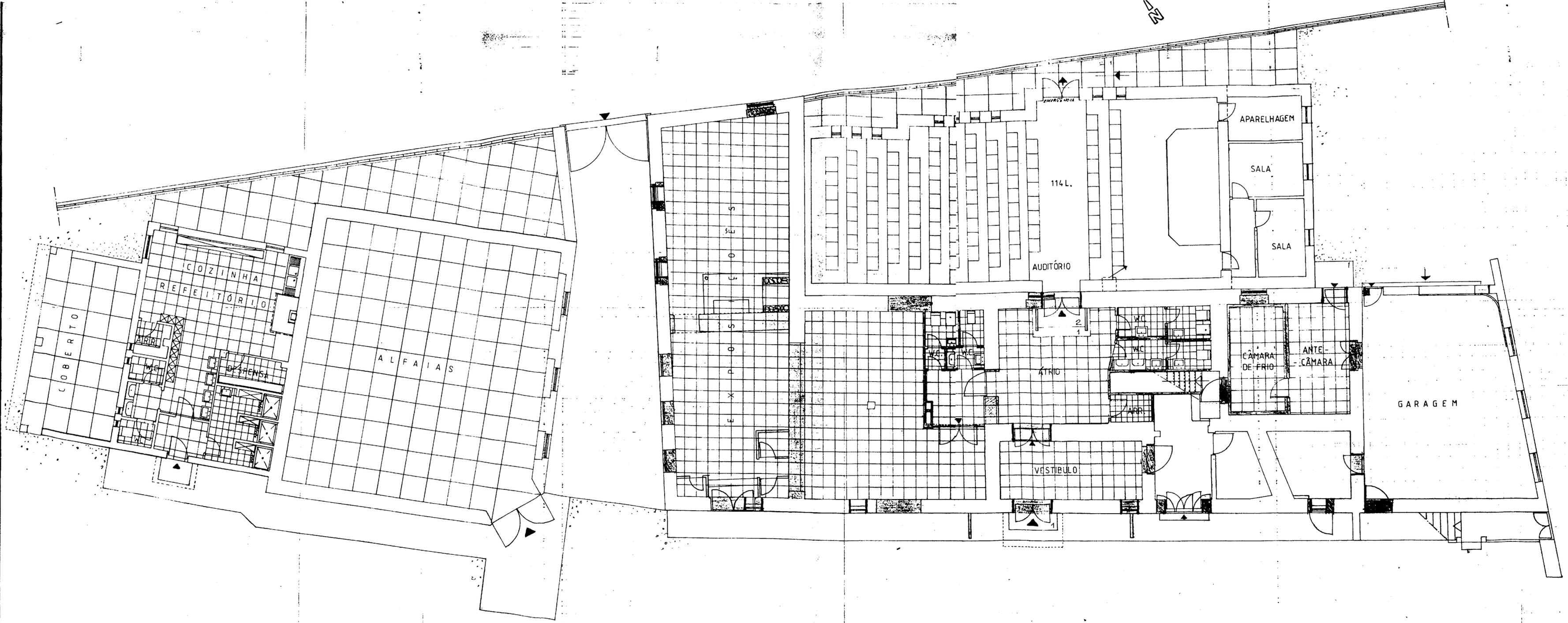
20.

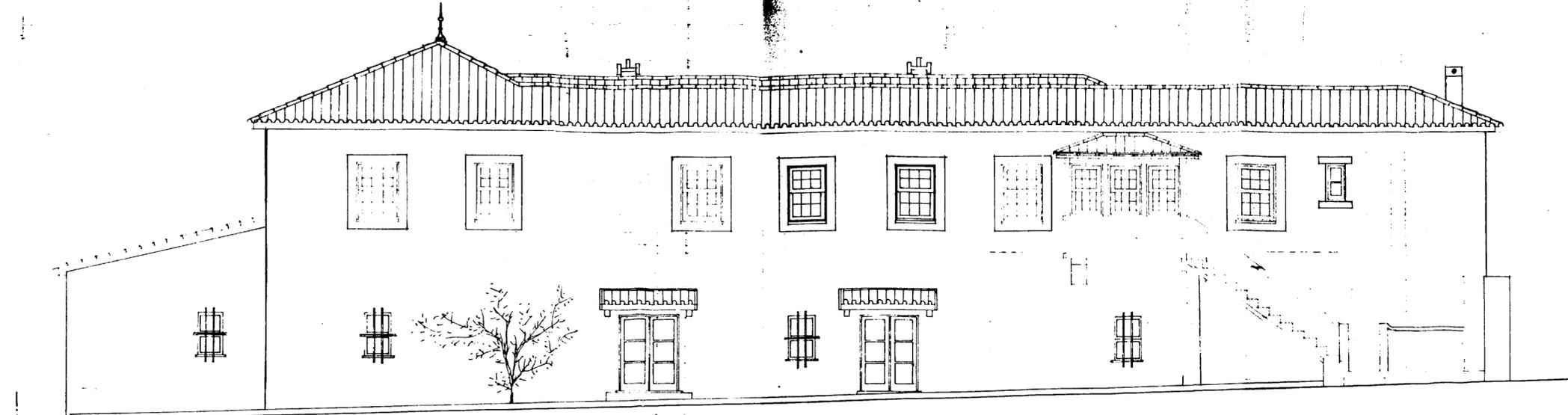
Designação dos Trabalhos	Quantidades	Preço Unitário	Totais
UNIVERSIDADE DO PORTO - FACULDADE DE CIÊNCIAS CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO E INSTALAÇÃO DE UM SALÃO DE EXPOSIÇÕES NO INSTITUTO BOTÂNICO			
Obra de Picheleiro.			
65 - Rêde vertical de esgotos incluindo sifões das louças aplicadas.	1 unidade	70 000\$	70 000\$
66 - Bacias de retrete porcelânicas, sifónicas e com cisternas do mesmo material e incluindo ferragens.	4 unidades	20 000\$	80 000\$
67 - Bidés porcelânicos com válvula.	2 unidades	19 000\$	38 000\$
68 - Lava-mãos porcelânicos fixados à parede e com válvulas.	6 unidades	15 000\$	90 000\$
69 - Mictórios porcelânicos com raro.	3 unidades	25 000\$	75 000\$
70 - Rêde de Alimentação de água fria com tubagem P. V. C. "hidronil".	1 unidade	80 000\$	80 000\$
71 - Torneias e passadores tipo "Oliva".	20 unidades	3 000\$	60 000\$
72 - Toalheiros crómados.	6 unidades	1 500\$	9 000\$
73 - Porta-rolos crómados.	4 unidades	2 000\$	8 000\$
74 - Cabides crómados.	4 unidades	400\$	1 600\$
75 - Espelhos com caixilho.	4 unidades	7 000\$	28 000\$
76 - Rêde Vertical de esgotos.	1 unidade	40 000\$	40 000\$
77 - Rêde de alimentação de água fria.	1 unidade	60 000\$	60 000\$
78 - Torneiras e passadores do tipo "Oliva".	20 unidades	3 500\$	70 000\$
79 - Toalheiros crómados.	6 unidades	1 800\$	10 800\$
80 - Porta-rolos crómados.	4 unidades	2 000\$	8 000\$
81 - Cabides em metal crómado.	4 unidades	300\$	1 200\$
82 - Espelhos com caixilho.	4 unidades	7 000\$	28 000\$
TOTAL PARCIAL			757 600\$

131

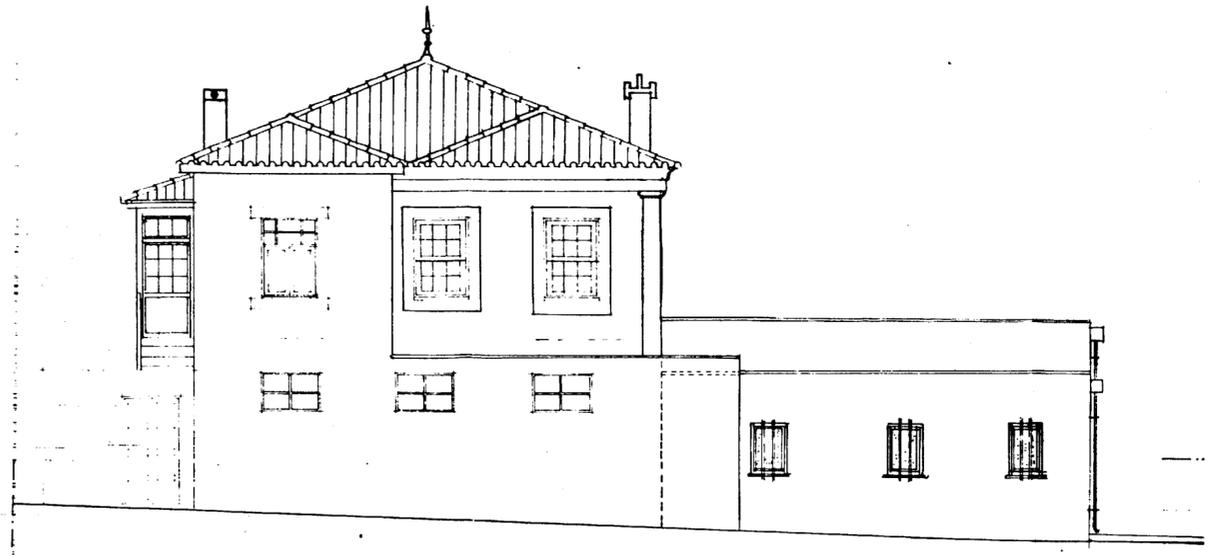
Designação dos Trabalhos	Quantidades	Preço Unitário	Totais
UNIVERSIDADE DO PORTO - FACULDADE DE CIÊNCIAS CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO E INSTALAÇÃO DE UM SALÃO DE EXPOSIÇÕES NO INSTITUTO BOTÂNICO			
Obra de Serralheiro.			
83 - Caixilharia exterior com parte fixa e parte inferior basculante com ferragem própria, em alumínio lacado pertis. AM1 - AM2 - AM5 - AM3 - AM14 - AM6 de M. F. com revantes P/22.	18 unidades	17 000\$	612 000\$
84 - Portas exteriores em alumínio lacado, com duas folhas de rodar, todas tapadas, com ferragem, fechadura e puxadores próprios.	10,00m2	20 000\$	200 000\$
85 - Rectângulo em cantoneira de aço inóx com 30mm e peças para chumbação ao pavimento.	5,0ml	2 000\$	10 000\$
86 - Grades em ferro zincado para protecção de janelas.	18 unidades	25 000\$	450 000\$
87 - Porta exterior de correr "em fole" metálica e manual na garagem com 4,60 x 2,50m.	1 unidade (4,50 x 2,5)	170 000\$	170 000\$
88 - Corrimão em tubo de latão polido, com o diâmetro de 50mm com pateres móveis e protecção com verniz.	2 unidades 4,00ml	7 000\$	20 000\$
TOTAL PARCIAL			1 462 000\$
RESUMO : Obras de Trolha, de Pintor, de Vidraceiro, de Marmorista, de Carpinteiro, de Picheleiro e de Serralheiro.			
VALOR TOTAL DAS OBRAS			25 140 600\$

Porto 16/12/92
Assinado pelo Sr. José
com T. J.



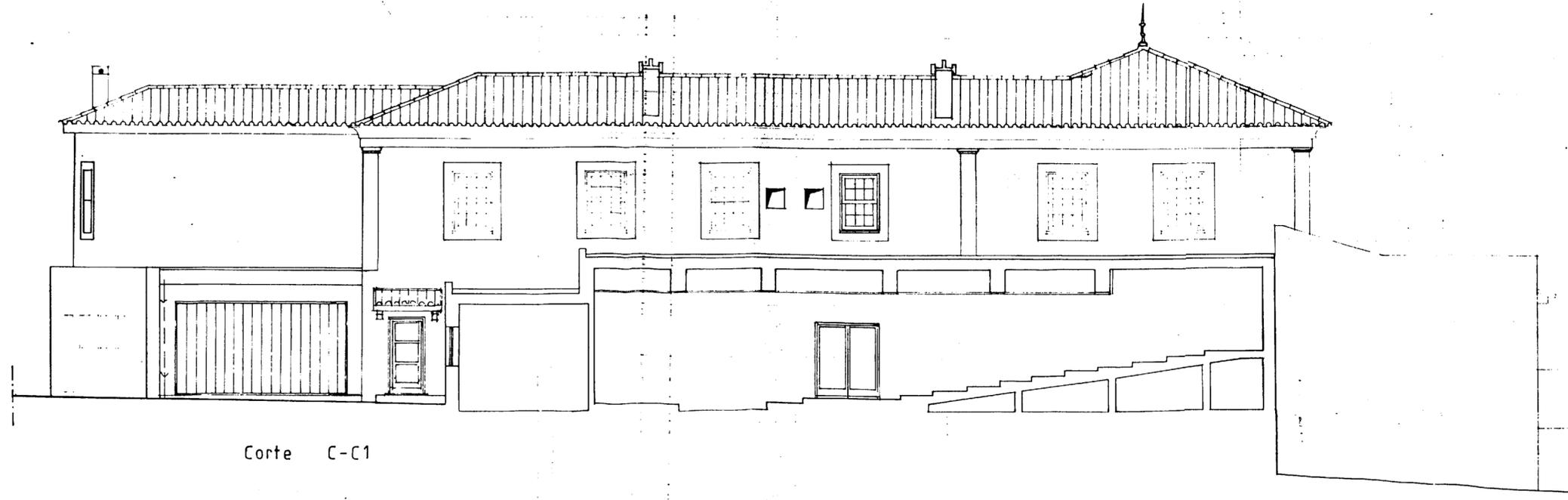


Alçado principal

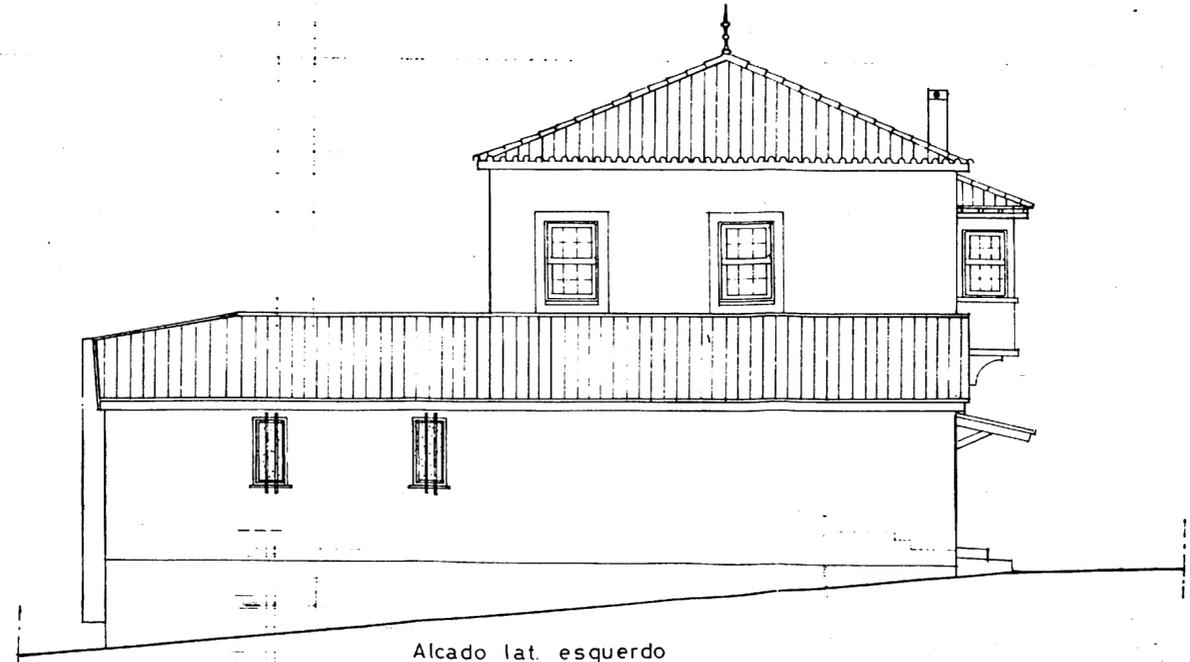


Alçado lat. direito

NOTA - A inclinação da cobertura foi definida por comparação



Corte C-C1



Alçado lat. esquerdo

PROJECT	
DE SEN	Silva
COPIOU	
VERIF	
APROV	
ESCALAS	