

Pedro Borges De Araújo
ARQUITECTO

Agradecido

A
AEFEUP/REITORIA
FACULDADE DE ENGENHARIA
DA UNIVERSIDADE DO PORTO

R
leu
Exmos. Senhores,

De acordo com o estabelecido com o Conselho Directivo da Faculdade de Engenharia no que se refere aos Projectos de Remodelação e de Arquitectura de Interiores para a instalação da Associação de Estudantes da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto, junto se remete a nota de honorários relativa a assistência técnica durante a execução das obras.

Gratos pela atenção dispensada,

Pedro Borges De Araújo

Porto, 20 de Julho de 1988

Rua Rainha D. Estefânia 246 10ª sala 34 4100 PORTO telef 667783

31.00 O.G.E

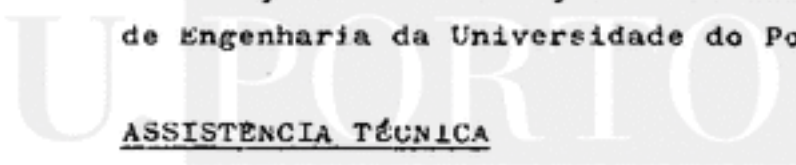
Pedro Borges De Araújo
ARQUITECTO

A
AEFEUP/REITORIA
FACULDADE DE ENGENHARIA
DA UNIVERSIDADE DO PORTO

P. V. M.

NOTA DE HONORÁRIOS

Referente à Assistência Técnica dos Projectos e Obras de remodelação e de Arquitectura de Interiores das instalações da Associação de Estudantes da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto.



ASSISTENCIA TÉCNICA

10% X 691.000\$00 =	69.100\$00
IVA 17% =	<u>11.747\$00</u>
TOTAL	80.847\$00

(OITENTA MIL OITOCENTOS E QUARENTA E SETE ESCUDOS)

Porto, 20 de Julho de 1988

INF.

Destruir em

Em pagamento. Tinha de ser apurado em a assistência técnica a obra, autorizada pelo Sr. Reitor.

Porto 27/7/88
Galvão B. S.

Rua Rainha D. Estefânia 246 109 sala 34 4100 PORTO

telef 667783

Pedro Borges De Araújo

ARQUITECTO

CONTRIBUINTE Nº 146517547

A

AEFEUP/REITORIA

FACULDADE DE ENGENHARIA

DA UNIVERSIDADE DO PORTO

R
Am

NOTA DE HONORÁRIOS

Referente à Proposta para a elaboração dos Projectos de Remodelação e de Arquitectura de Interiores das Instalações da Associação de Estudantes da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto.

3ª PRESTAÇÃO DE HONORÁRIOS

50% x 460.000\$00 = 230.000\$00

IVA 17% 39.100\$00

TOTAL 269.100\$00

(DUZENTOS E SESSENTA E NOVE MIL E CEM ESCUDOS)

Pedro Borges De Araújo
Porto, 23 de Março de 1988

AUTORIZO

20/3/88

O Reitor

Amarel
(Alberto M. S. C. Amarel)

Rua Rainha D. Estefânia 246 10º sala 34 4100 PORTO

telef 667783

Nota de honorários de 230.000\$00 + IVA de 39.100\$00 = 269.100\$00
o projecto de remodelação e de arquitectura de interiores da associação de estudantes da faculdade de engenharia da universidade do porto

Pedro Borges De Araújo
ARQUITECTO

Handwritten notes:
1.º - 2.º - 3.º - 4.º - 5.º - 6.º - 7.º - 8.º - 9.º - 10.º - 11.º - 12.º - 13.º - 14.º - 15.º - 16.º - 17.º - 18.º - 19.º - 20.º - 21.º - 22.º - 23.º - 24.º - 25.º - 26.º - 27.º - 28.º - 29.º - 30.º - 31.º - 32.º - 33.º - 34.º - 35.º - 36.º - 37.º - 38.º - 39.º - 40.º - 41.º - 42.º - 43.º - 44.º - 45.º - 46.º - 47.º - 48.º - 49.º - 50.º - 51.º - 52.º - 53.º - 54.º - 55.º - 56.º - 57.º - 58.º - 59.º - 60.º - 61.º - 62.º - 63.º - 64.º - 65.º - 66.º - 67.º - 68.º - 69.º - 70.º - 71.º - 72.º - 73.º - 74.º - 75.º - 76.º - 77.º - 78.º - 79.º - 80.º - 81.º - 82.º - 83.º - 84.º - 85.º - 86.º - 87.º - 88.º - 89.º - 90.º - 91.º - 92.º - 93.º - 94.º - 95.º - 96.º - 97.º - 98.º - 99.º - 100.º

A
AEFEUP/REITORIA
FACULDADE DE ENGENHARIA
DA UNIVERSIDADE DO PORTO

Handwritten: 5/3/88
Jat.

Exmos. Senhores,

De acordo com o estabelecido com o Conselho Directivo da Faculdade de Engenharia no que se refere aos Projectos de Remodelação e de Arquitectura de Interiores para a instalação da Associação de Estudantes da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto, junto se remete a nota de honorários considerada devida a esta data, dado o escalonamento de honorários previsto,

Gratos pela atenção dispensada,

Handwritten signature: Pedro Borges De Araújo

Porto, 23 de Março, 1988

Rua Rainha D. Estefânia 246 10º sala 34 4100 PORTO telef 667783



UNIVERSIDADE DO PORTO

FACULDADE DE ENGENHARIA
4099 PORTO CODEX

A ASSESSORIA DA FACULDADE DE ENGENHARIA

wpf

Sí referênci

Sí comunicação de

Nº referênci

PORTO, 88.Maio.11

L.º 35 - N.º
P.º 42

189

ASSUNTO:

Em resposta ao vosso ofício nº 2310 de 03 de Maio 1988, informamos que o referido projecto se encontra concluído e em condições de merecer aprovação.

Com os melhores cumprimentos.

U. PORTO

arquivo central

enviado em
16/5/88

P/ PRESIDENTE DO CONSELHO DIRECTIVO

Abílio Cavalho

S. R.

UNIVERSIDADE DO PORTO	
Serviço dos Serviços Administrativos	
Entrada em 12/5/88	
C.º N.º 3056 L.º 40 Fl. 7	
Proc.º 43 L.º 88	
Repartição de Pessoal	<input type="checkbox"/>
Repartição de Adm. Fin. e Pat.	<input checked="" type="checkbox"/>

Exmº Senhor

Reitor da Universidade do

PORTO



S. R.

Universidade do Porto

Reitoria

APARTADO 211
4003 PORTO CODEX

Exm^o Senhor
Presidente do Conselho Directivo da
Faculdade de Engenharia

Sua referência

Sua Comunicação de

Nossa referência

PORTO

L.^o

N.^o

P.^o

2310

3 MAIO 1988

ASSUNTO: " Execução do Projecto de Remodelação e Arquitectura de
Interiores na zona destinada aos Alunos no Parcauto -
Faculdade de Engenharia "

A fim de se mandar proceder ao pagamento da nota de honorários, apresentada nesta Reitoria pelo Arqt^o Pedro Borges de Araújo, solicita-se a V. Ex^a se digne inforzar se o projecto entregue nesta Faculdade, foi elaborado em conformidade com o pretendido e está portanto, em condições de merecer aprovação.

Com os melhores cumprimentos.

O Reitor

(Prof. Doutor Alberto M. S. C. Amaral)

Em anexo: carta e nota de honorários.



U. P.

Universidade do Porto

Reitoria

APARTADO 211
4003 PORTO CODEX

Exm^o Senhor
Presidente do Conselho Directivo da
Faculdade de Engenharia

Sua referência

Sua Comunicação de

L.^o

Nossa referência

N.^o

P.^o

PORTO

2310

3 MAIO 1988

ASSUNTO: " Execução do Projecto de Remodelação e Arquitectura de
Interiores na zona destinada aos Alunos no Parcauto -
Faculdade de Engenharia "

A fim de se mandar proceder ao pagamento da nota de honorários, apresentada nesta Reitoria pelo Arqt^o Pedro Borges de Araújo, solicita-se a V. Ex^o se digne informar se o projecto entregue nesta Faculdade, foi elaborado em conformidade com o pretendido e está portanto, em condições de merecer aprovação.

Com os melhores cumprimentos.

O Reitor

(Prof. Doutor Alberto M. S. C. Amaral)

Em anexo: carta e nota de honorários.



G. B.

Universidade do Porto

Reitoria

APARTADO 211
4003 PORTO CODEX

Exm^o Senhor

Arqto. Pedro Borges de Araújo

Rua Rainha D. Estefânia, 246

4000 PORTO

Sua referência

Sua Comunicação de

L^o

Nessa referência

N.º

P.º

PORTO

12 JAN. 1988

ASSUNTO: Instalação dos Serviços da Associação de estudantes
da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto.

Verifica-se que os estudos referentes à instalação em epígrafe não foram ainda entregues na sua totalidade, nem tão pouco os elementos até agora entregues são de molde a permitir que a execução das obras se processe em ritmo considerado aceitável.

Tem-se ainda conhecimento de que V.Ex^ª não tem prestado a assistência técnica que lhe tem sido solicitada nem tem comparecido nas reuniões para as quais é convocado.

No sentido de se ultrapassar esta situação, desagradável para ambas as partes, solicita-se a comparência de V.Ex^ª no próximo dia 20/1/88, pelas 10.30 h no Conselho Directivo da Faculdade de Engenharia, onde estarão presentes os técnicos que têm acompanhado as obras e representantes das firmas adjudicatárias.

Com os melhores cumprimentos.

O Reitor

(Prof. Doutor Alberto M.S.C. Amaral)



S. R.

Universidade do Porto

Reitoria

APARTADO 211
4003 PORTO CODEX

À firma
SOTEQUEL - Sociedade Industrial
Técnica de Electricidade e Qua-
dros Lda.
Rua da Restauração 451
4435 RIO TINTO

Sua referência

Sua Comunicação de

L.

Nessa referência

N.º

P.º

PORTO

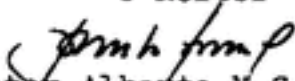
12 JAN. 1988

ASSUNTO: "Instalação dos Serviços da Associação de Estudantes da
Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto"

A fim de participar em reunião relacionada com o assunto
em epígrafe solicita-se a comparência de V.Ex.^a no próximo dia
20, pelas 10h 30m, no Conselho Directivo da Faculdade de Enge-
nharia.

Com os melhores cumprimentos.

O Reitor


(Prof. Doutor Alberto M.S.C. Amaral)



S. B.

Universidade do Porto

Reitoria

APARTADO 211
4003 PORTO CODEX

Exm^o Senhor
Eng^o Manuel Simões
Direção de Serviços dos Equipa-
mentos Educativos do Norte
Rua Julio Dinis 826
4000 PORTO

Sua referência

Sua Comunicação de

L^o

Nossa referência

N.º

P.º

PORTO

12 JAN. 1988

ASSUNTO: "Instalação dos Serviços da Associação de Estudantes da
Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto"

A fim de participar em reunião relacionada com o assunto em epígrafe, solicita-se a comparência de V.Ex^a no próximo dia 20, pelas 10h30m, no Conselho Directivo da Faculdade de Engenharia.

Com os melhores cumprimentos.

O Reitor

(Prof. Doutor Alberto M.S.C. Amaral)



S. R.

Universidade do Porto

Feitoria

APARTADO: 211
4003 PORTO CODEX

Exm^o Senhor
Eng^o Casimiro Rocha
Direcção de Serviços dos Equipa-
mentos Educativos do Norte
Rua Julio Dinis 4000 PORTO

Sua referência

Sua Comunicação de

Nessa referência

PORTO

L.^o N.^o P.^o

138

12 JAN. 1988

ASSUNTO: "Instalação dos Serviços da Associação de Estudantes
da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto"

A fim de participar em reunião relacionada com o assunto em
epígrafe, solicita-se a comparência de V.Ex^a no próximo dia 20,
pelas 10h30m, no Conselho Directivo da Faculdade de Engenharia.
Com os melhores cumprimentos.

O Reitor

(Prof. Doutor Alberto M.S.C. Amaral)



5. 8.

Universidade do Porto

Reitoria

APARTADO: 211
4003 PORTO CODEX

A firma

José Luis da Fonseca & F^{os} Lda.
Av. General Tamagnini de Abreu 36
2301 TOMAR CODEX

Sua referência

Sua Comunicação de

Nessa referência

PORTO

12 JAN. 1988

L.

N.º

P.º

137

ASSUNTO: "Instalação dos Serviços da Associação de Estudantes
da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto"

A fim de participar em reunião relacionada com o assunto em epígrafe solicita-se a comparência de V.Ex^{as} no proximo dia 20, pelas 10h30m, no Conselho Directivo da Faculdade de Engenharia.

Com os melhores cumprimentos.

O Reitor

(Prof. Doutor Alberto M.S.C. Amaral)

A
AEFEUP/REITORIA
FACULDADE DE ENGENHARIA
DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

Exmos. Srs.

De acordo com o estabelecido com o Conselho Directivo da Faculdade de Engenharia no que se refere aos Projectos de Remodelação e de Arquitectura de Interiores para a instalação da Associação de Estudantes da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto, junto se remete a nota de honorários considerada devida a esta data, dado o escalonamento de honorários previsto, e o facto de se haver já entregue 2/3 do Projecto de Execução cujas respectivas obras se encontram em curso.

Gratos pela atenção dispensada.

Porto, 15 de Junho de 1987

Pedro Borges De Araújo

ARQUITECTURA

A
AEFEUP/REITORIA
FACULDADE DE ENGENHARIA
DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

NOTA DE HONORÁRIOS

Referente à Proposta para a elaboração dos Projectos de Remodelação e de Arquitectura de Interiores das instalações da Associação de Estudantes da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto.

1. PRESTAÇÃO DE HONORÁRIOS

50% x 460.000\$00 = 230.000\$00

IVA 16% 36.800\$00

TOTAL 266.800\$00

(Duzentos e sessenta e seis mil e oitocentos escudos)

PORTO, 14 de Julho de 1987

Antonio Amal

AUTORIZO

O Reitor

Alberto M. S. C. Amoral
(Alberto M. S. C. Amoral)

ARQUITECTURA



S. B.

Universidade do Porto

Reitoria

AUTORIZADO
em reunião do Conselho Administrativo

10/7/1987
O Presidente

(Alberto M. S. C. Amaral)

Proposta N.º 8 / P. / U.P

Porto, 11/06/87

ASSUNTO: "Execução do Projecto de Remodelação e Arquitectura de Interiores na Zona destinada aos Alunos no Parcauto - - Faculdade de Engenharia"

--Cap.º	03	Div.03	.01	C. E. 31	. 00	460 000\$00
						I.V.A.16% 73 600\$00
						<u>533 600\$00</u>

Tornando-se necessário proceder ao estudo designado em epígrafe, promoveu a Faculdade de Engenharia diligências no sentido de conseguir, com a urgência requerida, o respectivo estudo.

Dos contactos havidos, mereceu parecer favorável, quer desta Assessoria, quer daquela Faculdade, a proposta anexa apresentada pelo Arqtº Pedro Borges de Araújo.

.../...



S. R.

Universidade do Porto
Reitoria

.../...

Tem-se, assim, a honra de sugerir a V. Ex^ª que o projecto em epígrafe seja adjudicado ao Arqt^º Pedro Borges de Araújo, com dispensa de concurso e de contrato escrito, ao abrigo, respectivamente, do estipulado na alínea f) do n.º 4 do art.º 5.º e na alínea a) do n.º 1 do art.º 8.º do Decreto-Lei n.º 211/79, de 12 de Julho, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 227/85, de 4 de Julho.

O presente contrato de Esc. 533 600\$00 (I.V.A. incluído), tem cabimento nas disponibilidades da rubrica orçamental em referência.

U. PORTO

arquivo
central

O TECNICO DE 2ª CLASSE

Galantina Castro

(Galantina Castro)

Ao

Magnífico Reitor da Universidade do Porto

PROPOSTA

-----Pedro Borges de Araújo, Arquitecto, contribuinte nº 146517547, com escritório na Rua Rainha D. Estefânia, 246 - 10º - Sala 34, 4100 PORTO, propõe-se elaborar e fornecer o Projecto de Remodelação e Arquitectura de Interiores na Zona destinada aos Alunos no Parcauto (Faculdade de Engenharia), nas seguintes condições: -----

FASEAMENTO DOS ESTUDOS -----

- 1 - PROGRAMA PRELIMINAR - Documentos a fornecer pelo cliente ao autor dos estudos
- 1.1. Objectivos -----
- 1.2. Características orgânicas e funcionais -----
- 1.3. Condicionamentos financeiros da obra -----
- 1.4. Prazos a observar -----
- 1.5. Informações especiais -----
 - 1.5.1. Tipo de utentes -----
 - 1.5.2. Natureza e medidas das respectivas actividades e sua interligações -----
 - 1.5.3. Características evolutivas e funcionais -----
 - 1.5.4. Ordem de grandeza de áreas e volumes -----
 - 1.5.5. Necessidades genéricas de equipamentos (mobiliário, máquinas, instalações, instrumentos, aparelhagem, etc.) -----
 - 1.5.6. Condições de ambiente exigíveis (isolamento térmico, sonoro, renovação de ar, iluminação, etc) -----
- 2 - PROGRAMA BASE - Documento elaborado pelo autor do projecto propondo: -----
 - 2.1. Particularização do programa preliminar -----

- 2.2. Verificação da viabilidade -----
- 2.3. Soluções alternativas mais favoráveis, ajustadas às condições locais -----
- 2.4. Informações especiais: -----
- 2.4.1. Organograma das funções e actividades dos utentes -----
- 2.4.2. Discriminação dos factores considerados nomeadamente estrutura orgânica, funções e actividades, número e qualificação dos utentes -----
- 2.4.3. Representação gráfica da interdependência de funções e actividades -----
- 2.4.4. Discriminação das exigências ambientais (térmicas, acústicas, iluminação, conforto, etc.) -----
- 2.4.5. Discriminação das necessidades de mobiliário, instalações, equipamentos, comunicação e circulação, etc.. -----
- 2.4.6. Definição dos critérios gerais de compartimentação e dimensionamento em função da forma de ocupação, das exigências de ambiente e conforto, das necessidades de mobiliário, de instalações e de equipamentos. -----

O faseamento proposto, objecto da presente proposta, destina-se a cumprir os objectivos imediatos solicitados, constituindo uma primeira etapa dos trabalhos de projecto com evidentes resultados na redução de prazos e custos de projecto. -----

O projecto evoluirá de acordo com as seguintes fases: -----

- Estudo Prévio -----
- Projecto Base -----
- Projecto de Execução -----

PRAZOS: Atendendo à urgência requerida, os prazos serão os seguintes: -----

- 1) Programa-Base: 10 dias após assinatura do contrato -----
- 2) Estudo Prévio: 10 dias após aprovação do Programa-Base -----
- 3) Projecto-Base: 10 dias após aprovação do Estudo Prévio -----

- 4) Projecto de Execução: 20 dias após aprovação do Projecto-Base

HONORARIOS

Os honorários são calculados em função do custo previsível das obras, atribuídas percentagens para os valores considerados e escalonadas pelas respectivas fases de projecto. Os custos considerados não contemplam projectos de especialidade, mobiliários, equipamentos, etc., referindo-se apenas à compartimentação e acabamentos.

Consideram-se três áreas distintas:

A - Instalação da Direcção, Gabinetes, Secretaria, Sala de Reuniões e Centro de Cálculo.....	189,0 m ²
B - Instalação da Editora, Papelaria e Exposições.....	248,0 m ²
C - Instalação do Salão de Convívio	402,0 m ²
Área Total considerada	839,0 m ²

CÁLCULO

Estimativa do Custo de Obra.

189,0 m ² x 20 000\$00 esc/m ²	3 780 000\$00
248,0 m ² x 15 000\$00 esc/m ²	3 720 000\$00
402,0 m ² x 10 000\$00 esc/m ²	4 020 000\$00
	<u>11 520 000\$00</u>

ESTIMATIVA DE HONORARIOS

Projecto de Arquitectura - 11 520 000\$00 x 6% = 691 200\$00

ESCALONAMENTO DE HONORARIOS

1 - Assinatura do contrato (10%)	* (69 120\$00)
2 - Aprovação do Programa-Base (10%)	* (69 120\$00)
3 - Aprovação do Estudo Prévio (15%)	103 680\$00
4 - Aprovação do Projecto-Base (25%)	172 800\$00

5 - Aprovação do Projecto de Execução (30%)	207 360\$00
6 - Assistência Técnica (10% - Excluída)	---
	483 840\$00
Arredondamento concedido	23 840\$00
Total desta proposta	460 000\$00

* Os honorários correspondentes a estes dois pontos serão pagos através da Faculdade de Engenharia, não estando pois integrados no total desta proposta.

Porto, 15 de Junho de 1987

Permanência Coj.

U. PORTO



arquivo
central



S. B.

Universidade do Porto

Assessoria

Faint handwritten notes in the top right corner.

Proposta N.º 8 / P. / U.P

Porto, 11/06/87

ASSUNTO: "Execução do Projecto de Remodelação e Arquitectura de Interiores na Zona destinada aos Alunos no Parcauto - - Faculdade de Engenharia"

- Cap.º	03	Div.03	.01	c. 8.	31	. 00	460 000\$00
							I.V.A.16% 73 600\$00
							<u>533 600\$00</u>

Tornando-se necessário proceder ao estudo designado em epígrafe, promoveu a Faculdade de Engenharia diligências no sentido de conseguir, com a urgência requerida, o respectivo estudo.

Dos contactos havidos, mereceu parecer favorável, quer desta Assessoria, quer daquela Faculdade, a proposta anexa apresentada pelo Arqtº Pedro Borges de Araújo.

.../...



S. R.

Universidade do Porto
Reitoria

.../...

Tem-se, assim, a honra de sugerir a V. Ex^a que o projecto em epígrafe seja adjudicado ao Arqt^o Pedro Borges de Araújo, com dispensa de concurso e de contrato escrito, ao abrigo, respectivamente, do estipulado na alínea f) do n^o 4 do art^o 5^o e na alínea a) do n^o 1 do art^o 8^o do Decreto-Lei n^o 211/79, de 12 de Julho, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n^o 227/85, de 4 de Julho.

O presente contrato de Esc. 533 600\$00 (I.V.A. incluído), tem cabimento nas disponibilidades da rubrica orçamental em referência.

U. PORTO

arquivo
central

O TECNICO DE 2^a CLASSE

Galantina Castro

(Galantina Castro)

Ao

Magnífico Reitor da Universidade do Porto

PROPOSTA

-----Pedro Borges de Araújo, Arquitecto, contribuinte nº 146517547, com escritório na Rua Rainha D. Estefânia, 246 - 10º - Sala 34, 4100 PORTO, propõe-se elaborar e fornecer o Projecto de Remodelação e Arquitectura de Interiores na Zona destinada aos Alunos no Parcauto (Faculdade de Engenharia), nas seguintes condições: -----

FASEAMENTO DOS ESTUDOS -----

1 - PROGRAMA PRELIMINAR - Documentos a fornecer pelo cliente ao autor dos estudos.

1.1. Objectivos -----

1.2. Características orgânicas e funcionais -----

1.3. Condicionamentos financeiros da obra -----

1.4. Prazos a observar -----

1.5. Informações especiais -----

1.5.1. Tipo de utentes -----

1.5.2. Natureza e medidas das respectivas actividades e sua interligações -----

1.5.3. Características evolutivas e funcionais -----

1.5.4. Ordem de grandeza de áreas e volumes -----

1.5.5. Necessidades genéricas de equipamentos (mobiliário, máquinas, instalações, instrumentos, aparelhagem, etc.) -----

1.5.6. Condições de ambiente exigíveis (isolamento térmico, sonoro, renovação de ar, iluminação, etc) -----

2 - PROGRAMA BASE - Documento elaborado pelo autor do projecto propondo: -----

2.1. Particularização do programa preliminar -----

- 2.2. Verificação da viabilidade -----
- 2.3. Soluções alternativas mais favoráveis, ajustadas às condições locais -----
- 2.4. Informações especiais: -----
- 2.4.1. Organograma das funções e actividades dos utentes -----
- 2.4.2. Discriminação dos factores considerados nomeadamente estrutura orgânica, funções e actividades, número e qualificação dos utentes -----
- 2.4.3. Representação gráfica da interdependência de funções e actividades -----
- 2.4.4. Discriminação das exigências ambientais (térmicas, acústicas, iluminação, conforto, etc.) -----
- 2.4.5. Discriminação das necessidades de mobiliário, instalações, equipamentos, comunicação e circulação, etc.. -----
- 2.4.6. Definição dos critérios gerais de compartimentação e dimensionamento em funções da forma de ocupação, das exigências de ambiente e conforto, das necessidades de mobiliário, de instalações e de equipamentos. -----

-----O faseamento proposto, objecto da presente proposta, destina-se a cumprir os objectivos imediatos solicitados, constituindo uma primeira etapa dos trabalhos de projecto com evidentes resultados na redução de prazos e custos de projecto.-----

-----O projecto evoluirá de acordo com as seguintes fases: -----

- + Estudo Prévio -----
- Projecto Base -----
- Projecto de Execução -----

-----PRAZOS: Atendendo à urgência requerida, os prazos serão os seguintes: -----

- 1) Programa-Base: 10 dias após assinatura do contrato -----
- 2) Estudo Prévio: 10 dias após aprovação do Programa-Base -----
- 3) Projecto-Base: 10 dias após aprovação do Estudo Prévio -----

- 4) Projecto de Execução: 20 dias após aprovação do Projecto-Base -----

HONORÁRIOS -----

Os honorários são calculados em função do custo previsível das obras, atribuídas percentagens para os valores considerados e escalonadas pelas respectivas fases de projecto. Os custos considerados não contemplam projectos de especialidade, mobiliários, equipamentos, etc., referindo-se apenas à compartimentação e acabamentos.

Consideram-se três áreas distintas: -----

A - Instalação da Direcção, Gabinetes, Secretaria, Sala de Reuniões e Centro de Cálculo.....	189,0 m ²
B - Instalação da Editora, Papelaria e Exposições.....	248,0 m ²
C - Instalação do Salão de Convívio	402,0 m ²
Área Total considerada	839,0 m ²

CÁLCULO-----

Estimativa do Custo de Obra. -----

189,0 m ² x 20 000\$00 esc/m ²	3 780 000\$00
248,0 m ² x 15 000\$00 esc/m ²	3 720 000\$00
402,0 m ² x 10 000\$00 esc/m ²	4 020 000\$00
-----	11 520 000\$00

ESTIMATIVA DE HONORÁRIOS -----

Projecto de Arquitectura - ----- 11 520 000\$00 x 6% = 691 200\$00 -----

ESCALONAMENTO DE HONORÁRIOS -----

1 - Assinatura do contrato (10%) -----	* (69 120\$00)-----
2 - Aprovação do Programa-Base (10%) -----	* (69 120\$00)-----
3 - Aprovação do Estudo Prévio (15%) -----	103 680\$00 -----
4 - Aprovação do Projecto-Base (25%) -----	172 800\$00 -----

5 - Aprovação do Projecto de Execução (30%) -----	207 360\$00-----
6 - Assistência Técnica (10% - Excluída) -----	-----\$-----
-----	483 840\$00 -----
-----Arredondamento concedido -----	23 840\$00 -----
-----Total desta proposta -----	460 000\$00 -----

* Os honorários correspondentes a estes dois pontos serão pagos através da Faculdade de Engenharia, não estando pois integrados no total desta proposta.

Porto, 15 de Junho de 1987

Presença Coz

U. PORTO



arquivo
central

~~Folha~~ Folha e 7ul

Padro Borges do Ancejo, Arquitecto, Enhi-
deinte n.º 14 65 17 54 7, com escritório na
Rua Rainha D. Estefânia, 246 - 10.º - Sala 34,
4100 PORTO, propõe e elaborou e forneceu
o Projecto de Remodelação e Arquitectura
de tubos na zona destinada aos Alunos
no Parcauto (Faculdade de Engenharia), nas
seguintes condições:
Faseamento do Estádio

Ver fl. seguinte

U. PORTO



arquivo
central

ABRIR PROCESSO A O
SEGUNTO TÍTULO

"PROJECTO DE REMODELAÇÃO E
ARQUITECTURA DE INTERIORES
NA ZONA DESTINADA AOS ALUNOS
NO PARCAUTO "ENGENHARIA"

INSTALAÇÃO DOS SERVIÇOS DA ASSOCIAÇÃO DE ESTUDANTES DA FACULDADE DE ENGENHARIA DA UNIVERSIDADE DO PORTO

PROPOSTA

Para a elaboração de projectos em obra existente:

A. PROJECTO DE REMODELAÇÃO

Alteração da utilização e adaptação às condições exigíveis.

B. PROJECTO DE ARQUITECTURA DE INTERIORES

Criação de um ambiente, definição de revestimentos, decorações, mobiliário e outro equipamento complementar.

FASEAMENTO DOS ESTUDOS

1. PROGRAMA PRELIMINAR. Documentos a fornecer pelo cliente ao autor dos estudos

1.1. Objectivos

1.2. Características orgânicas e funcionais

1.3. Condicionamentos financeiros da obra

1.4. Prazos a observar

1.5. Informações especiais

1.5.1. Tipo de utentes

1.5.2. Natureza e medidas das respectivas actividades e suas interligações

1.5.3. Características evolutivas e funcionais

1.5.4. Ordem de grandeza de áreas e volumes

1.5.5. Necessidades genéricas de equipamentos (mobiliário, máquinas, instalações, instrumentos, aparelhagem, etc..)

1.5.6. Condições de ambiente exigíveis (isolamento térmico, sonoro, renovação de ar, iluminação, etc..)

2. PROGRAMA BASE. Documento elaborado pelo autor do projecto propondo:

2.1. Particularização do programa preliminar

2.2. Verificação de viabilidade

2.3. Soluções alternativas mais favoráveis, ajustadas às condições locais

ARQUITECTURA
Rua Costa Cabral 631 1D
tel. 493502 4200 PORTO

PRazos - Alandando e unponcio nequaido, o prazos
29nc5 o 29plicitis:

PRazos 1) Programa - Base: 10 dias após afixação do edital

1) Propostas esquemáticas referentes a 1 e 2 - 10 dias após estabelecimento do contrato e liquidação da prestação de honorários correspondente.

2) Estudo Prático: 10 dias após afixação do Programa - Base

3) Projecto - Base: 10 " " " " Estudo Prático

2) Estudos referentes a 1 e 2 - 30 dias após a aprovação dos referidos esquemas, prestação das informações necessárias ao autor do projecto por parte do cliente e devidas à fase I (programa preliminar) e liquidação dos honorários devidos à data.

4) Projecto de execução: 20 dias após aprovação do Projecto - Base

HONORÁRIOS

Os honorários são calculados em função do custo previsível das obras, atribuídas percentagens para os valores considerados e escalonadas pelas respectivas fases de projecto. Os custos considerados não contemplam projectos de especialidade, mobiliários, equipamentos etc., referindo-se apenas à compartimentação e acabamentos.

Consideram-se três áreas distintas

A - Instalação da Direcção, Gabinetes, Secretaria, Sala de reuniões e Centro de

Cálculo 189.0m²

B - Instalação da Editora, Papelaria e Exposições..... 248.0m²

C - Instalação do Salão de Convívio..... 402.0m²

Área total considerada..... 839.0m²

CÁLCULO

Estimativa de custo de obra

189.0m² X 20.000.00 ESC./m²..... 3.780.000.00

248.0m² X 15.000.00 ESC./m²..... 3.720.000.00

402.0m² X 10.000.00 ESC./m²..... 4.020.000.00

11.520.000.00

ESTIMATIVA DE HONORÁRIOS

Projecto de Arquitectura

11.520.000.00 X 6% = 691.200.00

ESCALONAMENTO DE HONORÁRIOS

1 - Assinatura do Contrato (10%)	* (69120100)
2 - Aprovação do Proposto - Base (10%)	* (69120100)
3 - Aprovação do Estudo Prévio (15%)	103680100
4 - Aprovação do Projecto Base (25%)	172800100
5 - Aprovação do Projecto de Execução (30%)	207360100
6 - Assistência Técnica (10% - Excluída)	- - -
	<hr/>
	483840100
	23840100
	<hr/>
Acreditadamente devido	460000100
Total deste proposto	460000100

* Os honorários constantes a estes dois pontos serão pagos através do Faculdade de Engenharia, nos estados pois integrados no total deste proposto.

Porto, 15 de Maio de 1987

A
AEFEUP/REITORIA
FACULDADE DE ENGENHARIA
DA
UNIVERSIDADE DO PORTO

Exmos. Srs.

De acordo com a solicitação serve a presente para detalhar a situação actual relativa aos honorários devidos pela elaboração dos Projectos de Remodelação e de Arquitectura de Interiores para a Associação de Estudantes da Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto.

Os trabalhos de projecto, concluidos e em curso, são os constantes da proposta inicial para execução já então aprovada.

HONORÁRIOS

ESTIMATIVA DE CUSTO DAS OBRAS 11.520.000\$00
HONORÁRIOS 6% x 11.520.000\$00 = 691.200\$00

ESCALONAMENTO DOS HONORÁRIOS

1. Assinatura do Contrato	10%	
2. Aprovação do Programa Base	10%	
3. Aprovação do Estudo Prévio	15%	
4. Aprovação do Projecto Base	25%	
5. Aprovação do Projecto de Execução	30%	
6. Assistência Técnica	10%	

Dos honorários devidos foram até esta data recebidos os correspondentes aos pontos 1 e 2 deste escalonamento.

Gratos pela atenção dispensada.

PORTO, 15 de Junho de 1987

Pedro Borges De Araújo

ARQUITECTURA

Pedro Borges De Araújo
& ASSOCIADOS

Exmo. Senhor
Reitor da Universidade
do Porto

De acordo com conversações anteriormente havidas com o Conselho Directivo da Faculdade de Engenharia vem o signatário Pedro José Freitas Borges de Araújo - Arquitecto apresentar a seguinte proposta de serviços e honorários:

- 1) Execução do projecto de remodelação e arquitectura de interiores da zona destinada aos alunos no Parcauto

TOTAL 460.000 \$ 00

- 2) Projecto de Electricidade correspondente à mesma zona

TOTAL 160.000 \$ 00

a autorizar
arquivo central
sem prejuizo do fim posto
em 12/04/87

PORTO, 8 de Abril de 1987

Pedro Borges de Araújo

A R Q U I T E C T U R A
Rua Rainha D. Estefânia 246 10ºS.34
Telefone 667783. 4 1 0 0 P O R T O

U. PORTO



ARQUITECTURA
Rua Costa Cabral 631 1D
tel.493502 4200 PORTO

**INSTALAÇÃO DOS SERVIÇOS DA ASSOCIAÇÃO DE ESTUDANTES DA FACUL-
DADE DE ENGENHARIA DA UNIVERSIDADE DO PORTO**

PROPOSTA

Para a elaboração de projectos em obra existente:

A. PROJECTO DE REMODELAÇÃO

Alteração da utilização e adaptação às condições exigíveis.

B. PROJECTO DE ARQUITECTURA DE INTERIORES

Criação de um ambiente, definição de revestimentos, decorações, mobiliário
e outro equipamento complementar.

FASEAMENTO DOS ESTUDOS

1. PROGRAMA PRELIMINAR. Documentos a fornecer pelo cliente ao autor dos
estudos

1.1. Objectivos

1.2. Características orgânicas e funcionais

1.3. Condicionamentos financeiros da obra

1.4. Prazos a observar

1.5. Informações especiais

1.5.1. Tipo de utentes

1.5.2. Natureza e medidas das respectivas actividades e suas interligações

1.5.3. Características evolutivas e funcionais

1.5.4. Ordem de grandeza de áreas e volumes

1.5.5. Necessidades genéricas de equipamentos (mobiliário, máquinas, instalações,
instrumentos, aparelhagem, etc..)

1.5.6. Condições de ambiente exigíveis (isolamento térmico, sonoro, renovação de
ar, iluminação, etc..)

2. PROGRAMA BASE. Documento elaborado pelo autor do projecto propondo:

2.1. Particularização do programa preliminar

2.2. Verificação da viabilidade

2.3. Soluções alternativas mais favoráveis, ajustadas às condições locais

ARQUITECTURA
Rua Costa Cabral 631 1D
tel.493502 4200 PORTO

2.4. Informações especiais:

- 2.4.1. Organograma das funções e actividades dos utentes
- 2.4.2. Discriminação dos factores considerados nomeadamente estrutura orgânica, funções e actividades, número e qualificação dos utentes
- 2.4.3. Representação gráfica da interdependência de funções e actividades
- 2.4.4. Discriminação das exigências ambientais (térmicas, acusticas, iluminação, conforto, etc..)
- 2.4.5. Discriminação das necessidades de mobiliário, instalações, equipamentos, comunicação e circulação, etc..
- 2.4.6. Definição dos critérios gerais de compartimentação e dimensionamento em função da forma de ocupação, das exigências de ambiente e conforto, das necessidades de mobiliário, de instalações e de equipamentos.

O faseamento proposto, objecto da presente proposta, destina-se a cumprir os objectivos imediatos solicitados, constituindo uma primeira etapa dos trabalhos de projecto com evidentes resultados na redução de prazos e custos de projecto.

Em altura própria e ultrapassadas as circunstâncias do momento deverá o projecto evoluir de acordo com as seguintes fases:

- Estudo prévio
- Projecto base
- Projecto de execução

Nessa altura serão estas fases objecto de proposta de prazos e honorários.

PRAZOS

- 1) Propostas esquemáticas referentes a 1 e 2 - 10 dias após estabelecimento do contrato e liquidação da prestação de honorários correspondente.
- 2) Estudos referentes a 1 e 2 - 30 dias após a aprovação dos referidos esquemas, prestação das informações necessárias ao autor do projecto por parte do cliente e devidas à fase 1 (programa preliminar) e liquidação dos honorários devidos à data.

HONORÁRIOS

Os honorários são calculados em função do custo previsível das obras, atribuídas percentagens para os valores considerados e escalonadas pelas respectivas fases de projecto. Os custos considerados não contemplam projectos de especialidade, mobiliários, equipamentos etc., referindo-se apenas à compartimentação e acabamentos.

Consideram-se três áreas distintas

A - Instalação da Direcção, Gabinetes, Secretaria, Sala de reuniões e Centro de Cálculo	189.0m2
B - Instalação da Editora, Papelaria e Exposições.....	248.0m2
C - Instalação do Salão de Convívio.....	402.0m2
Área total considerada.....	839.0m2

CÁLCULO

Estimativa de custo de obra

189.0m2 X 20.000.00 ESC./m2.....	3.780.000.00
248.0m2 X 15.000.00 ESC./m2.....	3.720.000.00
402.0m2 X 10.000.00 ESC./m2.....	<u>4.020.000.00</u>
	11.520.000.00

ESTIMATIVA DE HONORÁRIOS

Projecto de Arquitectura

11.520.000.00 X 5% = 796.000.00

ARQUITECTURA
Rua Costa Cabral 631 1D
tel.493502 4200 PORTO

ESCALONAMENTO DE HONORÁRIOS

1) Assinatura do Contrato (10%).....	79.600,00
2) Aprovação do Programa Base (10%).....	79.600,00
3) Aprovação do Estudo Prévio (15%).....	119.400,00
4) Aprovação do Projecto Base (25%).....	199.000,00
5) Aprovação do Projecto de Execução (30%).....	238.800,00
6) Assistência Técnica (10%)	79.600,00

NOTAS - 1) A presente proposta contempla apenas 1 e 2 do escalonamento de honorários.

2) Nesta proposta exclui-se o acréscimo de 20% sobre os honorários devidos a este tipo de projecto.

U. PORTO

ac arquivo
central

Porto, 16 de Setembro de 1988

ARQUITECTURA
Rua Costa Cabral 631 1D
tel.493502 4200 PORTO

2.4. Informações especiais:

2.4.1. Organograma das funções e actividades dos utentes

2.4.2. Discriminação dos factores considerados nomeadamente estrutura orgânica, funções e actividades, número e qualificação dos utentes

2.4.3. Representação gráfica da interdependência de funções e actividades

2.4.4. Discriminação das exigências ambientais (térmicas, acusticas, iluminação, conforto, etc..)

2.4.5. Discriminação das necessidades de mobiliário, instalações, equipamentos, comunicação e circulação, etc..

2.4.6. Definição dos critérios gerais de compartimentação e dimensionamento em função da forma de ocupação, das exigências de ambiente e conforto, das necessidades de mobiliário, de instalações e de equipamentos.

O faseamento proposto, objecto da presente proposta, destina-se a cumprir os objectivos imediatos solicitados, constituindo uma primeira etapa dos trabalhos de projecto com evidentes resultados na redução de prazos e custos de projecto.

Em alternativa própria e ultrapassadas as circunstâncias do momento de ~~estudo~~ projecto evoluir de acordo com as seguintes fases:

- Estudo prévio
- Projecto base
- Projecto de execução

Nesta altura serão estas fases objecto de proposta de prazos e honorários.

ARQUITECTURA
Rua Costa Cabral 631 AD
tel. 493502 4200 PORTO