UNIVERSIDADE DO PORTO

REITORIA

U.PORTO arquivo central

PASTA N.º 2.240

po-2240 : 0001

FACULDADE DE ECONOMIA

UNIVERSIDADE DO PORTO

S.R.

Arquivar Assessoria do Planeamento 26.04.94

UNIVERSIDADE DO PORTO
Direcção dos Serviços Administrativos
Entrada em 94/03/14
Registo N.º 1377 L.º 51 Fls.
Proc.º 43 L.º 94
Repartição de Pessoal ☐
Repartição da Adm. Fin. e Pat. ☒

Assessoria

Ex.mo Senhor

Reitor da Universidade do Porto

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Porto
		0543 Pº 1.4.0	94.MAR10

ASSUNTO: **Uso indevido das instalações previstas para o Business Innovation Center nos terrenos anexos a esta Faculdade**

Julgo ser meu dever levar ao conhecimento do Senhor Reitor a utilização abusiva de que têm sido objecto as instalações em referência. Na verdade desde há meses que vem sendo aí constatada a presença de marginais ou indivíduos de comportamento estranho, a diferentes horas do dia e da noite, com indícios claros de actividades ligadas ao consumo e comércio de droga.

A estes factos não será alheio o destino idêntico a que está ligada uma parte dos velhos edifícios situados nas proximidades, nos terrenos do lado Norte da Faculdade e que são propriedade da Universidade.

V. Exª tomará as medidas que houver por bem, tendo em conta não só o interesse de preservar aquele património como ainda a nossa fundada preocupação com a segurança da Faculdade no que toca a pessoas e bens.

Agradeço e aproveito a oportunidade para apresentar os melhores cumprimentos.

O Presidente do Conselho Directivo,

Rui Alberto

(Prof. Doutor Rui Alberto Ferreira dos Santos Alves)

JBP/AM

Rua Dr. Roberto Frias - 4 200 Porto - Portugal Telf.: 351-2-550 97 20 Fax: 351-2-550 50 50

po-2240 : 0002

S. R.

Universidade do Porto

Reitoria

APARTADO 4211
4003 PORTO CODEX

Ao
NET - Novas Empresas e Tecnologias, S.A.
Rua dos Salazares, 842
4100 PORTO

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência N.º	P.º	PORTO
		2590		20 MAIO 1993

ASSUNTO: **"NET - Novas Empresas e Tecnologias, S.A."**
BIC - Centro de Inovação do Porto
Instalações e Equipamentos Eléctricos
Antreprojecto - Apreciação

Para os devidos efeitos, informa-se que o anteprojecto referido em título foi aprovado.

Deverá ser apresentada a respectiva estimativa orçamental, em falta.

Com os melhores cumprimentos.

O PRO-REITOR

(Prof. Doutor Arnaldo H. P. Sousa Melo)

FC/LO

U.PORTO arquivo central

S. R.

Universidade do Porto

Reitoria

À Consideração Superior.
Concordo com a informação prestada.
13/5/93

Informação nº 54-A/P/UP — Porto 1993/05/11

ASSUNTO: NET - NOVAS EMPRESAS E TECNOLOGIAS, S.A.
BIC - CENTRO DE INOVAÇÃO DO PORTO
INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS
— ANTEPROJECTO

Após análise dos elementos que constituem o anteprojecto referido em epígrafe, considera-se que, sob o ponto de vista técnico, é merecedor de aprovação superior.

Não foi apresentada estimativa orçamental, pelo que não é possível proceder à análise de custos.

V. Exª., no entanto, decidirá.

José António Ferraz de Campos
Assessor

À consideração superior

U.PORTO arquivo central

S. R.

Universidade do Porto

Reitoria

À Consideração Superior.

Julgo ser de aprovar a presente proposta

9/Fev/93

Aprov

Ao Snr. Eng° Silva Costa, para conhecimento. Comunicar ao NET.

11/2/93

Informação nº 11/P/UP

Porto, 93-02-08

12-2-93

ASSUNTO: **"EDIFÍCIO BIC DO PORTO NA ASPRELA"**
Proposta de Engenharia Rodrigues Gomes e Associados

Em resposta à solicitação do NET, informo:

1 - A proposta de honorários apresentada por Engenheiro Rodrigues Gomes e Associados contempla todos os projectos previstos no contrato inicial com a FASE.

2 - O preço proposto é francamente mais favorável.

3 - Contactado o Engº Rodrigues Gomes concluiu-se que é possível reduzir o prazo de execução do projecto, desde que seja simultânea a entrega dos projectos de licenciamento e de execução.

Sou portanto de parecer que o projecto das instalações eléctricas para o BIC seja adjudicada a Engenheiro Rodrigues Gomes e Associados.

António Manuel Lima e Silva Costa
Assessor Principal

À Consideração Superior

U.PORTO Arquivo central

NET
Novas Empresas e Tecnologias, SA
BIC - Business and Innovation Centre do Porto

Rua de Salazares, 842 - 4100 Porto
Tlfs. 351.2.6179851/6170579
Fax. 351.2.6177662

De/From	Jorge Monteiro
Para/To	Reitoria da Universidade do Porto
A/c/Att	**Exmo. Senhor Engº Silva Costa**
Fax nº	699/35
Referência	42
Data/Date	93/02/03

TELECÓPIA/TELEFAX

Mensagem/Message:

Exmo. Senhor Eng.

Junto remeto Memorando sobre a proposta de elaboração do projecto de instalações eléctricas do Edifício BIC, apresentada pela ENGENHEIRO RODRIGUES GOMES E ASSOCIADOS, bem como cópia de referida proposta, ficando ao dispor de V. Exa para qualquer troca de opiniões que entenda necessário.

Com os melhores cumprimentos.

Jorge Monteiro
(Director-Geral)

93-02-03 18:24 351 2 6177662 NET 027 P01

po-2240 : 0006

MEMORANDO

Para: **Exmo. Sr. Eng. Silva Costa**
C/ informação: **Exmo. Sr. Prof. Novais Barbosa**

ASSUNTO : **Edifício BIC. Projectos de Electricidade e Segurança.**

Recebida e analisada a proposta da RODRIGUES GOMES E ASSOCIADOS alguns comentários nos parecem importantes:

. Considerando apenas a componente " Projectos de Electricidade e Segurança" da proposta da FASE, verifica-se uma redução do preço ligeiramente superior a 20%, mesmo sem ter em conta o facto destes terem já recebido 40% do valor inicialmente negociado;

. As condições de pagamento são mais favoráveis na proposta da RODRIGUES GOMES já que exige menor entrada inicial, embora preveja uma tranche de 35% com entrega do processo de Licenciamento. De salientar de qualquer forma que, tratando-se de prazos relativamente curtos, esta variável não nos parece crítica;

. Quanto à definição do âmbito do trabalho, embora numa apreciação breve nos pareça corresponder ao solicitado, entendemos e solicitamos que sejam os serviços da Reitoria a proceder à necessária análise;

. No que aos prazos de execução diz respeito, embora nos pareça que os mesmos não são substancialmente diferentes dos propostos pela FASE, não vemos qualquer inconveniente em os serviços da Reitoria negoceiem melhores condições.

Assim somos de opinião de que, confirmando-se a definição correcta do âmbito do trabalho, e demais questões técnicas que entendam como necessárias esclarecer, será de preferir a proposta da RODRIGUES GOMES, em prejuízo da proposta da FASE, tendo em atenção o facto de o valor dos honorários propostos pelos primeiros, no valor de 2 400 contos, ser em mais de 20% inferior aos da proposta desta última.

Pela Direcção da NET

Jorge Monteiro

93-02-03 18:24 351 2 6177662 NET 027 P02

po-2240 : 0007

CONT. 501821694

ENGENHEIRO RODRIGUES GOMES & ASSOCIADOS
CONSULTORES DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS L.DA
rua Jornal de Notícias, 189 – 4100 Porto
tel.6171897 / 6175436 – telefax 6101267

Exmo. Sr.
Eng. Silva Costa
Pró-Reitoria da Universidade do Porto
Rua D. Manuel II
4000 PORTO

Porto, 2 de Fevereiro de 1993

ASSUNTO: Projecto das Instalações Eléctricas do BIC

Exmos. Senhores,

Junto segue uma cópia da proposta enviada à NET.

Sem outro assunto de momento, subscrevemo-nos com os nossos melhores cumprimentos,

Atentamente,

Rodrigues Gomes

ANEXO: O mencionado

U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0008

ENGENHEIRO RODRIGUES GOMES & ASSOCIADOS
CONSULTORES DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS, LDA.
Rua Jornal de Notícias, 189 — 4100 Porto
Tel. 6171897 / 6175436 — Telefax 6101267

PROPOSTA PARA ELABORAÇÃO DO PROJECTO DAS INSTALAÇÕES

ELÉCTRICAS PARA AS INSTALAÇÕES DO CENTRO DE INOVAÇÃO DO PORTO

1. INTRODUÇÃO

Correspondendo ao convite formulado para elaboração do projecto das instalações eléctricas para o edifício das novas instalações do BIC - Centro de Inovação do Porto, apresentamos a seguinte proposta.

2. ÂMBITO DA PROPOSTA

No âmbito da presente proposta incluem-se todos os estudos para completa elaboração dos seguintes projectos:

a) - Instalações Eléctricas

- Posto de Transformação
- Alimentação e Distribuição de Energia
- Quadros Eléctricos
- Iluminação
- Tomadas
- Alimentação de Equipamentos
- Instalações Telefónicas

b) - Instalações de Segurança

- Detecção Automática de Incêndio
- Detecção de Intrusão
- Rede de Bocas de Incêndio Armadas e Respectiva Bombagem
- Extintores Portáteis

3. CONSTITUIÇÃO DOS PROJECTOS

Os projectos serão constituidos por:

- Projecto de Licenciamento

U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0009

ENGENHEIRO RODRIGUES GOMES & ASSOCIADOS
CONSULTORES DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS, LDA.
Rua Jornal de Notícias, 189 — 4100 Porto
Tel. 6171897 / 6175436 — Telefax 6101267

- Projecto de Execução

. Memória Descritiva
. Condições Técnicas
. Medições
. Peças desenhadas

4. PRAZOS DE EXECUÇÃO

Os prazos de execução serão:

4.1. - Processo de Licenciamento - 30 (trinta) dias após fornecimento de plantas com carácter definitivo

4.2. - Processo de Execução - 30 (trinta) dias após aprovação do ante-projecto pelo Dono de Obra

U.PORTO arquivo central

5. NÚMERO DE EXEMPLARES A FORNECER

Serão fornecidos os seguintes exemplares:

- Exemplares para entrega nas entidades municipais
- 3 cópias dos Processos de Licenciamento
- 3 cópias dos Processos de Execução
- 1 original reprodutível de todos os desenhos dos Processos de Execução

6. ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Nesta proposta está incluida a assistência técnica à obra , de acordo com a definição dessa tarefa pelas "Instruções para o Cálculo de Honorários Referentes a Projectos de Obras Públicas".

7. HONORÁRIOS

Os honorários serão fixos, sujeitos ao IVA legal, e no valor de Esc: 2.400.000$00 (dois milhões e quatrocentos mil escudos).

po-2240 : 0010

ENGENHEIRO RODRIGUES GOMES & ASSOCIADOS
CONSULTORES DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS, LDA.
Rua Jornal de Notícias, 189 — 4100 Porto
Tel. 6171897 / 6175436 — Telefax 6101267

8. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

As condições de pagamento serão as seguintes:

- Com a Adjudicação	10%
- Com a entrega dos Processos de Licenciamento	35%
- Com a entrega dos Processos de Execução	45%
- Com o final da obra	10%

Porto, 2 de Fevereiro de 1993

U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0011

S. R.

Universidade do Porto

Reitoria

À Consideração Superior.

Julgo ser de aprovar a presente proposta

9/Fev/93

Informação nº 11/P/UP

Porto, 93-02-08

ASSUNTO: **"EDIFÍCIO BIC DO PORTO NA ASPRELA"**
Proposta de Engenharia Rodrigues Gomes e Associados

Em resposta à solicitação do NET, informo:

1 - A proposta de honorários apresentada por Engenheiro Rodrigues Gomes e Associados contempla todos os projectos previstos no contrato inicial com a FASE.

2 - O preço proposto é francamente mais favorável.

3 - Contactado o Engº Rodrigues Gomes concluiu-se que é possível reduzir o prazo de execução do projecto, desde que seja simultânea a entrega dos projectos de licenciamento e de execução.

Sou portanto de parecer que o projecto das instalações eléctricas para o BIC seja adjudicada a Engenheiro Rodrigues Gomes e Associados.

António Manuel Lima e Silva Costa
Assessor Principal

À Consideração Superior

po-2240 : 0012

NET
Novas Empresas e Tecnologias, SA
BIC - Business and Innovation Centre do Porto

Rua de Salazares, 812 - 4100 Porto
Tlfs. 351.2.6179851/6170579
Fax. 351.2.6177662

De/From	Jorge Monteiro
Para/To	Reitoria da Universidade do Porto
A/c/Att	**Exmo. Senhor Engº Silva Costa**
Fax nº	698736
Referência	42
Data/Date	93/02/03

TELECÓPIA/TELEFAX

Mensagem/Message:

Exmo. Senhor Eng.

Junto remeto Memorando sobre a proposta de elaboração do projecto de instalações eléctricas do Edifício BIC, apresentada pela ENGENHEIRO RODRIGUES GOMES E ASSOCIADOS, bem como cópia de referida proposta, ficando ao dispor de V. Exa para qualquer troca de opiniões que entenda necessário.

Com os melhores cumprimentos.

Jorge Monteiro
(Director-Geral)

U.PORTO arquivo central

MEMORANDO

Para: **Exmo. Sr. Eng. Silva Costa**
C/ informação: **Exmo. Sr. Prof. Novais Barbosa**

ASSUNTO : **Edifício BIC. Projectos de Electricidade e Segurança.**

Recebida e analisada a proposta da RODRIGUES GOMES E ASSOCIADOS alguns comentários nos parecem importantes:

. Considerando apenas a componente " Projectos de Electricidade e Segurança" da proposta da FASE, verifica-se uma redução do preço ligeiramente superior a 20%, mesmo sem ter em conta o facto destes terem já recebido 40% do valor inicialmente negociado;

. As condições de pagamento são mais favoráveis na proposta da RODRIGUES GOMES já que exige menor entrada inicial, embora preveja uma tranche de 35% com entrega do processo de licenciamento. De salientar de qualquer forma que, tratando-se de prazos relativamente curtos, esta variável não nos parece crítica;

. Quanto à definição do âmbito do trabalho, embora numa apreciação breve nos pareça corresponder ao solicitado, entendemos e solicitamos que sejam os serviços da Reitoria a proceder à necessária análise;

. No que aos prazos de execução diz respeito, embora nos pareça que os mesmos não são substancialmente diferentes dos propostos pela FASE, não vemos qualquer inconveniente em os serviços da Reitoria negoceiem melhores condições.

Assim somos de opinião de que, confirmando-se a definição correcta do âmbito do trabalho, e demais questões técnicas que entendam como necessárias esclarecer, será de preferir a proposta da RODRIGUES GOMES, em prejuízo da proposta da FASE, tendo em atenção o facto de o valor dos honorários propostos pelos primeiros, no valor de 2 400 contos, ser em mais de 20% inferior aos da proposta desta última.

Pela Direcção da NET

Jorge Monteiro

93-02-03 18:24 351 2 6177662 NET 027 P02

CONT. 501821694

ENGENHEIRO RODRIGUES GOMES & ASSOCIADOS
CONSULTORES DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS L.DA
rua Jornal de Notícias, 189 – 4100 Porto
tel.6171897 / 6175436 – telefax 6101267

Exmo. Sr.
Eng. Silva Costa
Pró-Reitoria da Universidade do Porto
Rua D. Manuel II
4000 PORTO

Porto, 2 de Fevereiro de 1993

ASSUNTO: Projecto das Instalações Eléctricas do BIC

Exmos. Senhores,

Junto segue uma cópia da proposta enviada à NET.

Sem outro assunto de momento, subscrevemo-nos com os nossos melhores cumprimentos,

Atentamente,

Rodrigues Gomes

ANEXO: O mencionado

U.PORTO arquivo central

ENGENHEIRO RODRIGUES GOMES & ASSOCIADOS
CONSULTORES DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS, LDA.
Rua Jornal de Notícias, 189 — 4100 Porto
Tel. 6171897 / 6175436 — Telefax 6101267

PROPOSTA PARA ELABORAÇÃO DO PROJECTO DAS INSTALAÇÕES

ELÉCTRICAS PARA AS INSTALAÇÕES DO CENTRO DE INOVAÇÃO DO PORTO

1. INTRODUÇÃO

Correspondendo ao convite formulado para elaboração do projecto das instalações eléctricas para o edifício das novas instalações do BIC - Centro de Inovação do Porto, apresentamos a seguinte proposta.

2. ÂMBITO DA PROPOSTA

No âmbito da presente proposta incluem-se todos os estudos para completa elaboração dos seguintes projectos:

a) - Instalações Eléctricas

- Posto de Transformação
- Alimentação e Distribuição de Energia
- Quadros Eléctricos
- Iluminação
- Tomadas
- Alimentação de Equipamentos
- Instalações Telefónicas

b) - Instalações de Segurança

- Detecção Automática de Incêndio
- Detecção de Intrusão
- Rede de Bocas de Incêndio Armadas e Respectiva Bombagem
- Extintores Portáteis

3. CONSTITUIÇÃO DOS PROJECTOS

Os projectos serão constituidos por:

- Projecto de Licenciamento

po-2240 : 0016

ENGENHEIRO RODRIGUES GOMES & ASSOCIADOS
CONSULTORES DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS, LDA.
Rua Jornal de Notícias, 189 — 4100 Porto
Tel. 6171897 / 6175436 — Telefax 6101267

- Projecto de Execução

. Memória Descritiva
. Condições Técnicas
. Medições
. Peças desenhadas

4. PRAZOS DE EXECUÇÃO

Os prazos de execução serão:

4.1. - Processo de Licenciamento - 30 (trinta) dias após fornecimento de plantas com carácter definitivo

4.2. - Processo de Execução - 30 (trinta) dias após aprovação do ante-projecto pelo Dono de Obra

U.PORTO arquivo central

5. NÚMERO DE EXEMPLARES A FORNECER

Serão fornecidos os seguintes exemplares:

- Exemplares para entrega nas entidades municipais
- 3 cópias dos Processos de Licenciamento
- 3 cópias dos Processos de Execução
- 1 original reprodutível de todos os desenhos dos Processos de Execução

6. ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Nesta proposta está incluida a assistência técnica à obra , de acordo com a definição dessa tarefa pelas "Instruções para o Cálculo de Honorários Referentes a Projectos de Obras Públicas".

7. HONORÁRIOS

Os honorários serão fixos, sujeitos ao IVA legal, e no valor de Esc: 2.400.000$00 (dois milhões e quatrocentos mil escudos).

po-2240 : 0017

ENGENHEIRO RODRIGUES GOMES & ASSOCIADOS
CONSULTORES DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS, LDA.
Rua Jornal de Notícias, 189 — 4100 Porto
Tel. 6171897 / 6175436 — Telefax 6101267

8. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

As condições de pagamento serão as seguintes:

- Com a Adjudicação	10%
- Com a entrega dos Processos de Licenciamento	35%
- Com a entrega dos Processos de Execução	45%
- Com o final da obra	10%

Porto, 2 de Fevereiro de 1993

U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0018

S. R.

Universidade do Porto

Reitoria

À Consideração Superior.
Concordo com a informação prestada.
13/5/93

Concordo.
Transmita-se a informação
à NET, SA
93.05.13

Ao Sr Engº Ferraz Campos
14/5/93

Informação nº 547/P/UP Porto 1993/05/11

ASSUNTO: NET - NOVAS EMPRESAS E TECNOLOGIAS, S.A.
BIC - CENTRO DE INOVAÇÃO DO PORTO
INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS
— ANTEPROJECTO

Após análise dos elementos que constituem o anteprojecto referido em epígrafe, considera-se que, sob o ponto de vista técnico, é merecedor de aprovação superior.

Não foi apresentada estimativa orçamental, pelo que não é possível proceder à análise de custos.

V. Exª., no entanto, decidirá.

José António Ferraz de Campos
Assessor

À consideração superior

U.PORTO arquivo central

S. R.

Universidade do Porto

Reitoria

APARTADO 4211
4003 PORTO CODEX

Exmº Senhor
Engº George Monteiro
NET - Novas Empresas e Tecnologias, S.A.
Rua dos Salazares, 842
4100 PORTO

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	PORTO
		Nº 718 P.º	15 FEV. 1993

ASSUNTO: **"EDIFÍCIO DO BIC DO PORTO NA ASPRELA"**

Para conhecimento junta-se fotocópia da informação interna nº 11/P/UP, bem como dos despachos que mereceu.

Com os melhores cumprimentos.

U.PORTO arquivo central

O PRO-REITOR

(Prof. Doutor Arnaldo H. P. Sousa Melo)

SC/LO

po-2240 : 0020

S. R.

Universidade do Porto

Reitoria

a) Devido ao baixo financiamento comparado face ao custo previsível do edifício deve anular-se o sistema de gestão técnica e pré-cablagem voz-dados.

b) O custo previsto para segurança/electricidade é excessivo, pelo que deverá ser muito substancialmente reduzido.

c) Em conjunto com o BIC deve ser contactado outro projectista.

93.01.15

4.2.93

Informação nº 03/P/UP

Porto, 93-01-12

ASSUNTO: **EDIFÍCIO BIC DO PORTO NA ASPRELA**
- Proposta da FASE

Em referência ao despacho exarado sobre o Fax nº 98730 de NET-Novas Empresas e Tecnologias, S.A. de 30/12/92, informo:

1 - A proposta de honorários da FASE baseia-se numa estimativa de custos actual se se considera a estimativa elevada deve prever-se a correcção dos honorários em função do valor final da obra, o que está previsto nas Instruções para o Cálculo dos Honorário;

1.2 - Se se entende que a FASE não cumpriu as suas obrigações deveria ter-se procedido à rescisão do contrato;

2 - O projecto de sistemas de gestão técnica e pré-cablagem voz-dados foi autorizado pelo Exmº Senhor Reitor pelo que os respectivos honorários seriam pagos pela Reitoria.

E sobre o assunto é o que se me oferece informar.

António Manuel Lima e Silva Costa
Assessor Principal

À Consideração Superior

po-2240 : 0021

NET
Novas Empresas e Tecnologias, SA
BIC - Business and Innovation Centre do Porto

Rua do Salazares, 842 4100 Porto
Tlfs. 351.2.6179851/6170579
Fax. 351.2.6177662

De/From	Jorge Monteiro
Para/To	U.P.
A/c/Att	**Prof. Novais Barbosa**
Tex nº	098730
Referência	251
Data/Date	92/12/30

Ao Eng. Sáb. Costa
a 3.01.11

TELECÓPIA/TELEFAX

Mensagem/Message:

Assunto: Edifício BIC do Porto na Asprela.
Proposta da FASE.

Exmo. Senhor Prof.,

No seguimento da conversa efectuada no passado dia 28 venho manifestar a posição da NET sobre a proposta apresentada pela FASE:

1- Projecto de electricidade e segurança.

O valor apresentado como honorários (3.053 contos) é, considerando apenas os 2 corpos construídos, relativamente elevado.

Assim o mesmo baseia-se numa estimativa de 61.724 contos para o valor da obra representando cerca de 30% do custo total previsto para o edifício.

Por outro lado, se comparamos com os valores cobrados pelo Gabinete de Arquitectos e pela Tecnopor verifica-se existir uma desigualdade de critérios e que vai penalizar as empresas que cumpriram.

(Nota: a FASE recebeu 35% do valor negociado inicialmente não tendo apresentado até hoje qualquer peça escrita.)

Assim somos de opinião de que a U.P. deverá contactar outro projectista.

U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0022

2 - Projecto de sistemas de gestão técnica e pré-cablagem voz-dados.

Atendendo ao fim a que se destina o edifício, albergar empresas na fase do arranque, independentes entre si, beneficiando de preços altamente favoráveis, não vemos como prioritário a instalação daquele sistema, pelo que duas vias poderão ser encaradas:

a) Abandono daquele sistema já na fase de projecto.

b) Manter, na fase do projecto aquele sistema, desvinculando a NET do pagamento dos honorários correspondentes.

Com os meus melhores cumprimentos.

Jorge Monteiro

U.PORTO arquivo central

92-12-30 20:08 351 2 6177662 NET 009 P02

po-2240 : 0023

ASSESSORIA DO PLANEAMENTO

Assunto: BIC - CENTRO DE INOVAÇÃO DO PORTO
Reformulação dos projectos de Electricidade e Segurança

Na sequência das reuniões efectuadas nesta Assessoria com a presença do eng. Jorge Monteiro, Director Geral do NET, e eng. Rocha Almeida em representação da Fase Estudos e Projectos. S.A., foram-nos remetidas, por esta empresa, as propostas que se juntam. Sobre o conteúdo das propostas cumpre-me informar:

A primeira proposta diz respeito à reformulação dos honorários dos projectos já adjudicados e com estudos realizados até à fase de Estudo Prévio.
As estimativas de custo afiguram-se-me correctas e o cálculo dos honorários, com base nessas estimativas, está certo.
Foi considerado um desconto de 35% dos honorários correspondente ao estudo já realizado e pago.

A segunda proposta diz respeito aos projectos do Sistema de Gestão Técnica e Sistema de Pré-Cablagem Voz-Dados, não previstos no projecto inicial.
Afigura-se-me que, para o tipo de utilização que se prevê para estas instalações, seria de toda a conveniência dispor destes equipamentos.
O eng. Jorge Monteiro é de opinião que a decisão sobre a realização desses trabalhos é da competência da Universidade.

E sobre o assunto é o que se me oferece informar.

António Manuel Lima e Silva Costa
Assessor Principal

Porto 25 de Novembro de 1992

Relativamente às propostas em causa o Sr. Reitor da U Porto dá o seu acordo e que se desenvolva também o projecto do Sistema de Gestão Técnica e Sistema de Pré-Cablagem Voz-Dados.

25 de Novembro de 1992

arquivo central

fase ESTUDOS E PROJECTOS, S. A.

À
UNIVERSIDADE DO PORTO
Rua D.Manuel II
4000 Porto

S/ Ref.: S/ Comunicação de: N/ Ref.: 92.136/A-RM/mj Data: 92.11.20

ASSUNTO: BIC - CENTRO DE INOVAÇÃO DE EMPRESAS
Projecto de Sistema de Gestão Técnica e
Sistema de Pré-Cablagem Voz-Dados

À Att. Exmo. Sr. Engº Silva Costa

U.PORTO arquivo central

Exmos. Senhores,

Na sequência da reunião efectuada com a presença do n/colaborador Engº Rocha Almeida e em complemento à n/proposta refª 92.136-RM/mj, conforme nela é mencionado, vimos de seguida apresentar as n/condições para a elaboração dos projectos referenciados em epígrafe, nos seguintes termos:

1 - OBJECTO

O objecto da presente proposta complementar é o da elaboração dos projectos referentes aos Sistema de Gestão Técnica e Sistema de Pré-Cablagem Voz-Dados a instalar no Edifício destinado do BIC - Centro de Inovação de Empresas, na cidade do Porto.

2 - ÂMBITO DOS SERVIÇOS

Fará parte do âmbito dos nossos serviços o desenvolvimento dos estudos que a seguir se discriminam:

Anexo

SEDE: Rua Damião de Góis, 369 A • 4000 PORTO • PORTUGAL • Telefs. 496367 / 4104044 / 4105696 / 6 / 7 • Telex 24092 FASE P • Telefax 092601
DELEGAÇÃO: Rua Rodrigo da Fonseca, 43 - 1.º • 1200 LISBOA • Telefs. 534906 / 60 / 16 • Telefax 538331
Pessoa Colectiva 500 865 512 — Capital Social 40.000.000$00 — N.º 24.237 — Conservatória do Registo Comercial do Porto — Sociedade Anónima

po-2240 : 0025

A - SISTEMA DE GESTÃO TÉCNICA

No sistema de Gestão Técnica prevemos a instalação de sistemas que garantam:

- supervisão centralizada (sinópticos das instalações em terminal de computador, no posto Central);
- gestão de alarmes técnicos;
- possibilidade de condução das instalações a partir do posto Central;
- gestão de energia (deslastres automáticos para eficiente aproveitamento do contrato de fornecimento de energia eléctrica) e, se desejado, controlo da iluminação das zonas comuns;
- gestão da manutenção (contagem de tempos de funcionamento, nº de manobras, etc, para manutenção preventiva e gestão das intervenções de manutenção);
- eventualmente, se desejado, controlo dos fornecimentos (energia, água...) a cada espaço alugado.

B - SISTEMA DE PRÉ-CABLAGEM VOZ-DADOS

Pré-cablar um edifício significa tratar as ligações de correntes fracas (telefones, informática) da mesma forma sistematizada como se tratam as instalações tradicionais de electricidade, água ou gás, e dotar, assim, o edifício, em todos os seus locais, de uma rede de condutores suficiente em qualidade, quantidade para suportar qualquer terminal de qualquer rede através de modos de cablagem uniformizados, simples e sistemáticos.

As principais características de uma pré-cablagem são, então:

- sistematização: presença de pontos de ligação em todos os locais do edifício;
- banalização: um tipo de ligação universal pode admitir todos os tipos de terminais.

Como regra geral, o investimento inicial duma pré-cablagem é amortizado em 3 anos (sem contabilizar os inconvenientes ocasionados pela dificuldade e demora das mudanças, o custo das mesmas, os retoques de construção civil implicados...)

2.1 Cópias

Dos projectos elaborados serão entregues uma colecção de reprodutíveis e 5 cópias dos desenhos que serão produzidos.

po-2240 : 0026

3 - HONORÁRIOS

Como honorários relativos aos serviços anteriormente discriminados, propomos os seguintes:

A - SISTEMA DE GESTÃO TÉCNICA

Esc: 843.000$00 (Oitocentos e quarenta e três mil escudos)

B - SISTEMA DE PRÉ-CABLAGEM VOZ-DADOS

Esc: 330.000$0 (Trezentos e trinta mil escudos)

3.1 - Ao valor dos honorários acrescerá o IVA (Imposto sobre o Valor Acrescentado) à taxa legal em vigor.

4 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Propomos as seguintes condições de pagamento:

- 20% com a adjudicação dos trabalhos;
- 70% com a entrega do projecto;
- 10% com a Assistência Técnica.

4.1 - Os pagamentos deverão ser efectivados no prazo de 30 (trinta) dias após a apresentação da respectiva factura.

5 - PRAZOS DE EXECUÇÃO

Propomos como prazo de execução para a realização dos trabalhos, 45 (quarenta e cinco) dias após a adjudicação.

6 - VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta á válida pelo prazo de 30 (trinta) dias após a sua apresentação.

U.PORTO arquivo central

7 - CONDICIONAMENTOS GERAIS

Nos casos omissos à presente proposta recorrer-se-á às "Instruções para o Cálculo de Honorários" e às "Condições Gerais dos Contratos dos Membros da APPC" nas partes aplicáveis.

Ficamos à disposição de V. Exas. para qualquer esclarecimento complementar e apresentamos os nossos melhores cumprimentos

Atentamente

Fase ESTUDOS E PROJECTOS, S. A.

U.PORTO arquivo central

fase

BIC - CENTRO DE INOVAÇÃO DE EMPRESAS

PROJECTOS DE SISTEMA DE GESTÃO TÉCNICA
E
SISTEMA DE PRÉ-CABLAGEM VOZ-DADOS

CÁLCULO DE HONORÁRIOS
(Cat.III)

A - SISTEMA DE GESTÃO TÉCNICA

C_1 = Estimativa do Valor da Obra = 9.000 c
P_1 = 9,36%
H_1 = 9.000 c x 9,36% = 843 c

B - SISTEMA DE PRÉ-CABLAGEM VOZ-DADOS

C_2 = Estimativa do Valor da Obra = 3.000 c
P_2 = 11,0%
H_2 = 3.000 c x 11,0% = 330 c

U PORTO arquivo central

fase ESTUDOS E PROJECTOS, S. A.

À
UNIVERSIDADE DO PORTO
Rua D.Manuel II
4000 Porto

S/ Ref. S/ Comunicação de N/ Ref. 92.136-RM/mj Data 92.11.20

ASSUNTO: BIC - CENTRO DE INOVAÇÃO DE EMPRESAS
Reformulação dos Projectos de Electricidade e Segurança

À Att. Exmo. Sr. Engº Silva Costa

U.PORTO arquivo central

Exmos. Senhores,

Na sequência dos trabalhos realizados sobre o assunto mencionado em epígrafe e das reuniões recentes efectuadas com o n/colaborador Engº Rocha Almeida, vimos de seguida apresentar as n/condições para execução dos trabalhos, nos seguintes termos:

1 - OBJECTO

A presente proposta diz respeito à revisão de um Estudo Prévio e desenvolvimento de um projecto de Instalações e Equipamentos Eléctricos e de Segurança para o edifício em que irá ser instalado o BIC - Centro de Inovação de Empresas, no Porto. Em anexo, apresenta-se igualmente proposta para execução de projectos referentes a Sistema de Gestão Técnica e Rede de Pré-Cablagem informática.

2 - ÂMBITO DOS SERVIÇOS

O âmbito dos nossos serviços consistirá na elaboração, para os corpos NORTE e CENTRAL do mesmo, dos projectos antes mencionados com o seguinte âmbito específico:

Anexo

po-2240 : 0030

2.1 Electricidade

a) Iluminação

b) Tomadas de usos gerais

c) Alimentação de equipamentos

d) Instalações telefónicas

e) Posto de Transformação

2.2 Segurança

a) Detecção de incêndio

b) Detecção de intrusão

c) Rede de Bocas de Incêndio Armadas

d) Central de Bombagem de Incêndios

e) Extintores portáteis

U.PORTO arquivo central

2.3 Cópias

Dos projectos elaborados serão entregues uma colecção de reprodutíveis e 5 cópias dos desenhos que serão produzidos.

3 - HONORÁRIOS

3.1 Propomos como retribuição pela nossa prestação o montante de

Esc: 3.053.000$00 (Três milhões e cinquenta e três mil escudos)

correspondente a 65% dos honorários calculados conforme Instruções para o Cálculo de Honorários.

3.2 - Ao valor dos honorários acrescerá o IVA (Imposto sobre o Valor Acrescentado) à taxa legal em vigor.

4 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Como condições de pagamento, propomos as seguintes:

- 20% com a adjudicação dos trabalhos;
- 70% com a entrega do projecto;
- 10% com a Assistência Técnica.

4.1 - Os pagamentos deverão ser efectivados no prazo de 30 (trinta) dias após a apresentação da respectiva factura.

5 - PRAZOS DE EXECUÇÃO

Como prazo de execução dos serviços, propomos 45 (quarenta e cinco) dias após a definição com o dono da obra de quais as alterações a introduzir no Estudo Prévio anteriormente aprovado.

6 - VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta á válida pelo prazo de 30 (trinta) dias após a sua apresentação.

U.PORTO arquivo central

7 - CONDICIONAMENTOS GERAIS

Nos casos omissos à presente proposta recorrer-se-á às "Instruções para o Cálculo de Honorários" e às "Condições Gerais dos Contratos dos Membros da APPC" nas partes aplicáveis.

Ficamos à disposição de V. Exas. para qualquer esclarecimento complementar e apresentamos os nossos melhores cumprimentos

Atentamente

Fase ESTUDOS E PROJECTOS, S.A.

fase

BIC - CENTRO DE INOVAÇÃO DE EMPRESAS

REFORMULAÇÃO DOS PROJECTOS DE ELECTRICIDADE E SEGURANÇA

CÁLCULO DE HONORÁRIOS

1 - ÁREA ABRANGIDA PELO PRESENTE PROJECTO

Corpos NORTE e CENTRAL: 2.044 m²

2 - ESTIMATIVA DO VALOR DAS OBRAS

a) Electricidade

2.044 m² x 17 c/m²	=	34.748 c
Posto de Transformação	=	8.000 c
Central Telefónica	=	7.800 c
		50.548 c

b) Segurança

2.044 m² x 4 c/m²	=	8.176 c
BIA's + C. Bomb.	=	3.000 c
		11.176 c

3 - CÁLCULO DOS HONORÁRIOS POR ESPECIALIDADE (CAT.III)

a) Electricidade

H_1 = 50.500 c x 7,29% = 3.681 c

b) Cálculo dos honorários de Segurança

H_2 = 11.176 c x 9,09% = 1.015 c

U.PORTO arquivo central

4 - TOTAL DE HONORÁRIOS

Aplicando uma redução de 35% correspondente ao trabalho já efectuado, teremos:

$H = (H_1 + H_2) \times 0,65 = 3.053$ c

U.PORTO arquivo central

ANGLUS

CÓDIGO

PLANEAMENTO

B.I.C (HIPÓTESE DE LANÇAMENTO DE NOVO CONCURSO DE BETÃO ARMADO + ALVENARIAS)

FEITO	APROVADO	Desig Enc.º
14 / 10 / 1988	21 / 10 / 1988	Fl. 1 do 2

		OUT	NOVEMBRO				DEZEMBRO				JANEIRO				FEVEREIRO				MARÇO					ABRIL				MAIO					JUNHO		
	SEMANAS	19/10 43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	APROVAÇÃO DO ESTUDO VARIANTE																																			
2	DESENHOS TOSCOS CORPOS A + C																																			
3	ESTRUTURAS CORPOS A + C																																			
4	DESENHOS TOSCOS CORPO B																																			
5	ESTRUTURAS CORPO B																																			
6	IMPLANTAÇÃO DE COND./EQ.AVAC																																			
7	DESENHOS FINAIS ARQUITECTURA																																			
	ACAB/-PORMENORES-MEDIÇÕES																																			
9	PROJECTO ÁGUAS/ESGOTOS																																			
10	ALT.PROJ. MOVIMENTO DE TERRAS																																			
11	ESTUDO ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL																																			
12	PROJECTO ELECTRICIDADE																																			
13	PROJECTO AVAC																																			
14	CONCURSO B.A. + ALVENARIAS																																			
15	CONCURSO ACAB.+ÁGUAS/ESGOTOS																																			
16	CONCURSO ESPECIALIDADES																																			
17	ADJUDICAÇÃO B.A.+ALVENARIAS																																			
	ADJUDICAÇÃO ACAB.+ÁGUAS/ESGOTOS																																			
	ADJUDICAÇÃO ESP.(ELECT.+AVAC)																																			
19A	ADJUDICAÇÃO MOVIMENTO DE TERRAS																																			
20	MOVIMENTO TERRAS - FASE 1																																			
21	MOVIMENTO DE TERRAS - FASE 2																																			
19B	ADJUDICAÇÃO ESTACAS																																			
22	ESTACAS - CORPO A																																			
23	ESTACAS - CORPO C																																			
24	ESTACAS - CORPO B																																			
25	BETÃO ARMADO - CORPO A																																			
26	BETÃO ARMADO - CORPO C																																			
27	BETÃO ARMADO - CORPO B																																			

po-2240 : 0035

ENGLUS

CÓDIGO

PLANEAMENTO

B.I.C.(HIPÓTESE DE LANÇAMENTO DE CONCURSO DE BETÃO ARMADO +ALVENARIAS)

FEITO 14/10/1988 | APROVADO 21/10/1988 | Desig Enc.ª | Fl. 2 de 2

		SEMANAS	JUNHO				JULHO				AGOSTO					SETEMBRO				OUTUBRO				NOVEMBRO					DEZEMBRO									
			23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6
28		ALVENARIAS - CORPO A																																				
29		ALVENARIAS - CORPO C																																				
30		ALVENARIAS - CORPO B																																				
31		ACAB/+ÁGUAS/ESGOTOS- CORPO A																																				
32		ACAB/+ÁGUAS/ESGOTOS - CORPO C																																				
33		ACAB/+ÁGUAS/ESGOTOS - CORPO B																																				
34		ESP. (ELECT.+AVAC) - CORPO A																																				
35		ESP. (ELECT.+AVAC) - CORPO C																																				
36		ESP. (ELECT.+AVAC) - CORPO B																																				
37		DIVERSOS																																				
21	(cont)	MOVIMENTO DE TERRAS - FASE 2																																				
25	(cont)	BETÃO ARMADO - CORPO A																																				
26	(cont)	BETÃO ARMADO - CORPO C																																				
27	(cont)	BETÃO ARMADO - CORPO B																																				

26534 COSTAS P

88/11/07

NR.9385/TX.P/88

DE: SOARES DA COSTA/PORTO

PARA: CINCLUS

ATT.: SR. ENG. PATRICIO

ASS.: ''BIC - CENTRO DE INOVAÇÃO DO PORTO''.

INFORMAMOS ACEITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VALIDADE DA NOSSA PROPOSTA RELATIVAMENTE AH EMPREITADA EM EPIGRAFE ATEH AO PROXIMO DIA 11/11/88.

M.CUMPRIMENTOS
JOSE MANUEL TEIXEIRA SANTOS

IM.

26534 COSTAS PO
27255 CINGEP P

U.PORTO arquivo central

27255 CINGEP P

N/ TELEX NR. 473/88

DE: SCAL - S.C. ALBERTO LEAL, LDA
PARA: CINCLUS

ATT: EXMO. SR. ENG. PLACIDO
ASS: ''TERRAPLANAGENS DO EDIFICIO DO BIC - PORTO''

DE ACORDO COM O SOLICITADO POR V.EXA. NA REUNIÃO DO DIA 88/10/31, VIMOS SUBMETER AH APRECIAÇÃO OS NOSSOS MELHORES PREÇOS PARA A REALIZAÇÃO DE TRABALHOS NÃO PREVISTOS NA LISTA DE PREÇOS UNITAHRIOS DA EMPREITADA EM EPIGRAFE:

1 -	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE MANTA GEOTEXTIL C/ 350 GR/M2	M2	480:00
2 -	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE MATERIAL DRENANTE C/ 50 POR CENTO DE RACHÃO E 50 POR CENTO DE BRITA EM VALAS	M3	4.100:00
3 -	ESCAVAÇÃO EM TERRA COMPACTA OU SAIBRO, PARA EXECUÇÃO DE VALAS DRENANTES	M3	450:00
4 -	ESCAVAÇÃO EM ROCHA BRANDA PARA A DETERMINAÇÃO DAS COTAS DO PROJECTO, INCLUINDO CARGA SOBRE CAMIÃO	M3	384:00

(CLASSIFICAÇÃO: 'ROCHA BRANDA EH TODA AQUELA QUE EH ESCAVADA C/ BULLDOZER DA POTENCIA DE UM TRACTOR D6 COM UTILIZAÇÃO DE RIPPER- EMPOLAMENTO 35 POR CENTO)

5 -	ESCAVAÇÃO EM ROCHA DURA PARA A DETERMINAÇÃO DAS COTAS DO PROJECTO, INCL. CARGA SOBRE CAMIÃO	M3	1.500:00

(CLASSIFICAÇÃO: ROCHA DURA - EH TODA AQUELA EM QUE SERAH NECESSAHRIO UTILIZAR EQUIPAMENTO COM POTENCIA SUPERIOR AO D6 OU UTILIZAÇÃO DE EXPLOSIVOS - EMPOLAMENTO 60 POR CENTO).

- PREÇOS APRESENTADOS NÃO INCLUEM O IVA.

- PREÇOS CALCULADOS AH DATA DA PROPOSTA INCIAL.

CUMPRIMENTOS
ALVARO JORGE/SCAL/PENAFIEL

23706 SCAL P
27255 CINGEP P

po-2240 : 0038

27255 CINGEP P
26534 COSTAS P

88/11/04

NR.9358/TX.P/88

DE: SOARES DA COSTA/PORTO

PARA: CINCLUS

ASS.: ''BIC - CENTRO DE INOVAÇÃO DO PORTO''.

CONFORME SOLICITADO ENVIAMOS PREÇOS PARA:

1- GEOTEXTIL PARA DRENOS - 520.00/M2

2- GEOTEXTIL PARA PLATAFORMA DE TRABALHO DE EQUIPAMENTO DE MOVIMENTO DE TERRAS - 680.00/M2

3- MATERIAL DRENANTE - 3.720.00/M3

4- ESCAVAÇÃO EM ABERTURA DE VALAS:

4.1- TERRA COMPACTA - 1.080.00/M3
4.2- ROCHA BRANDA - 3.240.00/M3
4.3- ROCHA DURA - 5.860.00/M3

5- ESCAVAÇÃO EM TERRAPLENAGENS

5.1- ROCHA BRANDA - 1.280.00/M3
5.2- ROCHA DURA - 2.840.00/M3

MAIS INFORMAMOS QUE ESTES PREÇOS SE REFEREM A MEDIÇÕES REAIS (PRATICAS) E NAS CONDIÇÕES DA NOSSA PROPOSTA NR. 719/88-SM/NA.

CUMPRIMENTOS
JOSE MANUEL TEIXEIRA SANTOS

IM.

26534 COSTAS PO
27255 CINGEP P

27255 CINGEP P

7/11/88
87084/TX-2897/88

PARA: REITORIA DA U. P.
DE: CINCLUS

ATT: SR. ENG. SILVA COSTA

ASSUNTO: BIC
+++++++

U.PORTO arquivo central

SOBRE A EMPREITADA DE MOVIMENTO DE TERRAS, CUJAS PROPOSTAS FORAM JAH OBJECTO DE PARECER DE ADJUDICAÇÃO POR PARTE DA CINCLUS, SOMOS A ACRESCENTAR QUE:

- OBTIVEMOS PREÇOS DE ALGUNS TRABALHOS EXTRA QUE IRÃO SER NECESSARIOS PARA A PREPARAÇÃO DO TERRENO.

- A ALTERAÇÃO DO PROJECTO, AGORA EM CURSO, NÃO IRAH TRAZER MODIFICAÇÕES CONSIDERAVEIS AH QUANTIDADE DE TRABALHOS.

ASSIM SENDO, MANTEMOS O N/PARECER DE ADJUDICAÇÃO AH FIRMA '' SOARES DA COSTA'', ALERTANDO CONTUDO, PARA O PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA A QUAL CADUCA EM 11/NOVEMBRO/88.

CUMPRIMENTOS

RUI AVILA

27255 CINGEP P

CINCLUS

Planeamento e Gestão de Projectos, sa

GUIA DE ENVIO DE DOCUMENTOS
DOCUMENT TRANSMITTAL NOTE

De: From: Cinclus — Ref.: GED 1134/88

Para: To: Dr. Prof. Oliveira Fernandes — Data: Date: 10.11.88

Junto se envia(m) o(s) seguinte(s) documento(s):
Please see annexed the following document(s):

SUPORTE Type	Nº EXEMP. Quantity	IDENTIFICAÇÃO Description
		Relatório Ref. 2105u/K.108/88

Remetente
Adressar

RUBRICA
Signature

Recepção ___/___/___
Receipt

RUBRICA
Signature

ORIGINAL PARA O DESTINATÁRIO
Addressee's copy

U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0041

CINCLUS

Planeamento e Gestão de Projectos, sarl

RELATÓRIO

REPORT

ASSUNTO: BIC
SUBJECT PONTO DE SITUAÇÃO EM 09/11/88

REF.: 87094/R-108/88

DATA: 09/11/88
DATE

PARA: Exmo. Sr. Prof. Oliveira Fernandes

PROJECTOS

Foi enviado a todos os Projectistas o planeamento aprovado na reunião de **18/OUT/88**. De acordo com esse planeamento, o Arq. Camilo Cortesão deverá entregar os desenhos de fosfos dos corpos **A** e **C** no próximo dia **11/NOV/88**. Para esse efeito, convocaram-se tanto a **TECNOPOR** como a **FASE** para uma reunião a realizar no dia **14/NOV/88** às **9h**.

U.PORTO arquivo central

CONCURSOS/ADJUDICAÇÕES

Foi dado à **Reitoria da U.P.** o novo parecer sobre a adjudicação do Movimento de Terras, sendo de realçar o prazo de validade da proposta vencedora, que termina em **11/11/88**.

Rui d'Ávila

R.A./ss

po-2240 : 0042

23121 UNIPOR P
27255 CINGEP P

21/11/88
87094/TX-3096/88

PARA: REITORIA U. P.
DE: CINCLUS

ATT: SR. ENG. SILVA ~~MATOS~~ COSTA
+++

ASSUNTO: B.I.C
+++++++

EM RELAÇÃO AH EMPREITADA DE PROJECTO E EXECUÇÃO DE ESTACAS DE BETÃO ARMADO DO EDIFICIO B.I.C., CUJAS PROPOSTAS JAH FORAM OBJECTO DE PARECER DE ADJUDICAÇÃO POR PARTE DA CINCLUS, ALERTAMOS PARA O PRAZO DE VALIDADE DAS PROPOSTAS QUE TERMINA NO DIA 27/NOV./88.

ASSIM SENDO, MANTEMOS O NOSSO PARECER DE ADJUDICAÇÃO AH FIRMA '' SONDAGENS RODIÓ'', A QUAL DEVERAH SER FEITA DURANTE ESTA SEMANA E COM DATA DE INICIO DA EMPREITADA, LOGO APOS O FINAL DA EMPREITADA DE MOVIMENTO DE TERRAS.

CUMPRIMENTOS

PLACIDO TEIXEIRA

27255 CINGEP P
23121 UNIPOR P

U.PORTO arquivo central

S. R.

Universidade do Porto
Reitoria

RUA D. MANUEL II
Apartado 4211
4003 Porto Codex

TELEX-URGENTE

Ex.mo Senhor

Eng.º Silva Pinto
Faculdade de Engª

U.PORTO
arquivo central

po-2240 : 0044

CINCLUS

Planeamento e Gestão de Projectos, sa

GUIA DE ENVIO DE DOCUMENTOS
DOCUMENT TRANSMITTAL NOTE

De: From: Cinclus — Ref.: GED-1298/88

Para: To: Reitoria da Universidade — Data: Date: 07/12/88

Junto se envia(m) o(s) seguinte(s) documento(s):
Please see annexed the following document(s):

SUPORTE Type	Nº EXEMP. Quantity	IDENTIFICAÇÃO Description
		Junto enviamos Relatório Ref.ª 87094/R-121/88.

PROVEDORIA DE PLANEAMENTO

26-12-88

UNIVERSIDADE DO P...
Direcção dos Serviços Administr...
Entrada em 16/12/88
Processo N.º 556 D L.º 41 F 163
Proc.º 43 L.º 88

Remetente
Adresser

Ana Paula
RUBRICA
Signature

Recepção / /
Receipt

RUBRICA
Signature

ORIGINAL PARA O DESTINATÁRIO
Addressee's copy

U.PORTO

cinclus

Planeamento e Gestão de Projectos, sa

GUIA DE ENVIO DE DOCUMENTOS
DOCUMENT TRANSMITTAL NOTE

De: Cinclus — Ref.: GED-1298/88
From

Para: Reitoria da Universidade — Data: 07/12/88
To Date

Junto se envia(m) o(s) seguinte(s) documento(s):
Please see annexed the following document(s):

SUPORTE Type	Nº EXEMP. Quantity	IDENTIFICAÇÃO Description
		Junto enviamos Relatório Refª 87094/R-1221/88.

Remetente
Adresser

RUBRICA
Signature

Recepção ____/____/____
Receipt

RUBRICA
Signature

CÓPIA PARA DEVOLVER ASSINADA
Copy to be signed and returned

U.PORTO arquivo central

CINCLUS

Planeamento e Gestão de Projectos, sarl

RELATÓRIO

REPORT

ASSUNTO: BIC
SUBJECT

REF.: 87094/R-121/88

DATA: 6/12/88
DATE

A PROJECTOS

De acordo com o planeamento aprovado em 18/10/88 e corrigido na reunião de 14/11/88 deveriam ter sido concluidas até 2/12/88 as seguintes fases do projecto:

1 - estruturas dos corpos Norte e Sul

2 - desenhos de toscos do corpo central

3 - alteração ao projecto de movimento de terras

A Cinclus não recebeu qualquer elemento destes projectos. Por parte do Arqº Camilo Cortesão foi indicado o dia 7/12/88 para entrega dos desenhos de toscos do corpo central. Está marcada reunião para esse dia, às 14h.

B CONCURSOS/ ADJUDICAÇÕES

Deviam ter sido adjudicadas as empreitadas de movimento de terras e de estacas, o que, tanto quanto sabemos não foi feito.

Rui d'Ávila

RUI ÁVILA

RA/rc

U.PORTO arquivo central

Cinclus/Deplan File: MFM094.WK1/E78
Projecto - BUSINESS INNOVATION CENTER 87094

Data: 07-Dec-88

RELATORIO Nº 9

CONTROLE DE CUSTOS

RELATORIO DE FACTURAS APRESENTADAS/VISADAS no MES de NOVEMBRO

CENTRO DE CUSTO	NUMERO DA FACTURA	DATA DA FACTURA	FORNECEDOR / EMPREITEIRO	DESCRICAO	FACTURAS APRESENTADAS VALOR (ESC.)	FACTURAS APRESENTADAS SUB-TOTAIS (ESC.)	DATA DO VISTO CINCLUS	FACTURAS VISADAS VALOR (ESC.)	FACTURAS VISADAS SUB-TOTAIS (ESC.)
1.3.1	216	24-Nov-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO	240,000.00	240,000.00	24-Nov-88	240,000.00	240,000.00
				TOTAL		240,000.00			240,000.00

U.PORTO arquivo central

Cinclus/Deplan File= MF094ACU.WK1/E78 Data= 07-Dec-88
Projecto - BUSINESS INNOVATION CENTER 87094

RELATORIO No. 9

CONTROLE DE CUSTOS

RELATORIO DE FACTURAS APRESENTADAS/VISADAS ate 30 de NOVEMBRO de 1988

Valores s/IVA

COD	NUMERO DA FACTURA	DATA DA FACTURA	FORNECEDOR / EMPREITEIRO	DESCRICAO	VALOR de ADJUDICACAO (O.C. & O.A.)	FACTURAS APRESENTADAS VALOR (ESC.)	FACTURAS APRESENTADAS SUB-TOTAIS (ESC.)	VALOR DISPONIVEL	DATA DO VISTO CINCLUS	FACTURAS VISADAS VALOR (ESC.)	FACTURAS VISADAS SUB-TOTAIS (ESC.)
1.1.1	S/No.	87-12-??	ARQ. CAMILO CORTESAO	ARQUITECTURA		853,200.00			30-Dec-87	853,200.00	
1.1.1	S/No.	25-Jan-88	ARQ. CAMILO CORTESAO	ARQUITECTURA		853,200.00	1,706,400.00		31-Jan-88	853,200.00	1,706,400.00
1.1.5	1381/01	31-May-88	FASE	PROJ.INST.Eq.ELEC. e SEGURANCA		516,000.00			31-May-88	516,000.00	
1.1.5	1381/02	13-Jul-88	FASE	PROJ.INST.Eq.ELEC. e SEGURANCA		516,000.00	1,032,000.00		18-Jul-88	516,000.00	1,032,000.00
1.1.6	FA 880302/01	05-Feb-88	INEGI	AR CONDICIONADO		190,000.00			15-Feb-88	190,000.00	
1.1.6	FA 880302/02	05-May-88	INEGI	ANTE-PROJ.SIST.CONTROL AMBIENTAL		190,000.00	380,000.00		10-May-88	190,000.00	380,000.00
1.2.1	S/No.	03-Aug-87	ENG. ANTONIO MENDONCA	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO		75,000.00	75,000.00		10-Aug-87	75,000.00	75,000.00
1.2.2	1757	10-Mar-88	GEOCONTROLE	ESTUDO GEOTECNICO		303,235.00	303,235.00		16-Mar-88	303,235.00	303,235.00
1.3.1	008	28-Jan-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		260,000.00			28-Jan-88	260,000.00	
1.3.1	021	29-Feb-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		240,000.00			29-Feb-88	240,000.00	
1.3.1	048	28-Mar-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		240,000.00			28-Mar-88	240,000.00	
1.3.1	066	22-Apr-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		240,000.00			22-Apr-88	240,000.00	
1.3.1	094	23-May-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		240,000.00			23-May-88	240,000.00	
1.3.1	111	23-Jun-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		240,000.00			23-Jun-88	240,000.00	
1.3.1	141	22-Jul-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		240,000.00			22-Jul-88	240,000.00	
1.3.1	164	22-Aug-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		240,000.00			22-Aug-88	240,000.00	
1.3.1	193	10-Oct-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		240,000.00			10-Oct-88	240,000.00	
1.3.1	197	21-Oct-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		240,000.00			21-Oct-88	240,000.00	
1.3.1	216	24-Nov-88	CINCLUS	COORDENACAO E FISCALIZACAO		240,000.00	2,660,000.00		24-Nov-88	240,000.00	2,660,000.00
				TOTAL			6,156,635.00				6,156,635.00

Cinclus/Deplan File:CC094 /E10 Data:

Projecto - BUSINESS INNOVATION CENTRE - 87094 RELATORIO No. 1

CONTROLE DE CUSTOS GLOBAIS

Valores S/IVA

CENTRO DE CUSTO	DESCRICAO	PREVISAO em 19-Oct-88 (A)	VALOR ADJUDICADO (B)	VALOR (PREV-ADJU) (C)	DESVIO [-(C)/(A)] (%)
1.	GASTOS GERAIS (A CARGO DO N.E.T.)	12,524	12,524	0	0%
1.1	PROJECTOS:	9,246	9,246	0	0%
1.1.1	Arquitectura	4,266	4,266	0	0%
1.1.2	Movimento de terras	430	430	0	0%
1.1.3	Betao Armado	430	430	0	0%
1.1.4	Aguas e esgotos	590	590	0	0%
1.1.5	Electricidade e Seguranca	2,580	2,580	0	0%
1.1.6	AVAC	950	950	0	0%
1.2	Topografia e Sondagens:	378	378	0	0%
1.2.1	Levantamento topografico	75	75	0	0%
1.2.2	Sondagens do terreno	303	303	0	0%
1.3	COORDENACAO e FISCALIZACAO:	2,900	2,900	0	0%
1.3.1	Cinclus	2,900	2,900	0	0%
2.	GASTOS GERAIS (A CARGO DA REITORIA U.P.)	157,000	0		
2.1	MOV. de TERRAS e ARRANJOS EXT.:	13,000	0		
2.1.1	Movimento de terras 1a fase	6,500	0		
2.1.2	Movimento de terras 2a fase	3,500	0		
2.1.3	Arranjos exteriores	3,000	0		
2.2	CONSTRUCAO CIVIL:	93,000	0		
2.2.1	Fundacoes (Estacas)	10,000	0		
2.2.2	Betao Armado e Alvenarias	45,000	0		
2.2.3	Acabamentos	32,000	0		
2.2.4	Aguas e Esgotos/ Aguas pluviais	6,000	0		
2.3	INSTALACOES ESPECIAIS:	39,000	0		
2.3.1	Electricidade	24,000	0		
2.3.2	Ar Condicionado/Ventilacao	15,000	0		
2.4	IMPREVISTOS	12,000	0		
	SUB-TOTAL	169,524	37,573	131,952	
	REVISOES DE PRECOS				
	TOTAL	169,524	37,573	131,952	

arquivo central

Cinclus/Deplan File: MMF094.WK1
Projecto - BUSINESS INNOVATION CENTRE - 87094

RELATORIO No. 8

CONTROLE DE CUSTOS

RELATORIO DE FACTURACAO (PREVISAO / REALIZACAO)

COD	DESCRICAO	VALORES PREVISTOS P/ITEM	VALORES PREVISTOS SUB-TOTAIS	<---- PERIODO DE CONTROLE ----> ATE OUT/88 REAL.	ATE OUT/88 PREV.	NOVEMBRO REAL.	NOVEMBRO PREV.	DEZEMBRO REAL.	DEZEMBRO PREV.	JANEIRO/89 REAL.	JANEIRO/89 PREV.	FEVEREIRO REAL.	FEVEREIRO PREV.	MARCO REAL.	MARCO PREV.	ABRIL REAL.	ABRIL PREV.	MAIO REAL.	MAIO PREV.	JUNHO REAL.	JUNHO PREV.	JULHO REAL.	JULHO PREV.
1.	GASTOS GERAIS (N.E.T.)		12,524																				
1.1	PROJECTOS:		9,246																				
1.1.1	Arquitectura	4,266		1,706	1,706		853				1,280												
1.1.2	Movimento de terras	430									387												
1.1.3	Betao Armado	430							387														
1.1.4	Aguas e esgotos	590							531														
1.1.5	Electricidade e Seguranca	2,580		1,032	1,032				1,290														
1.1.6	AVAC	950		380	380				475														
1.2	TOPOGRAFIA E SONDAGENS:		378																				
1.2.1	Levantamento topografico	75		75	75																		
1.2.2	Sondagens do terreno	303		303	303																		
1.3	COORDENACAO e FISCALIZACAO:		2,900																				
1.3.1	Cinclus	2,900		2,420	2,420	240	240		240														
	PREVISAO MENSAL (1)				5,917		1,093		2,923		1,667		0		0		0		0		0		0
	PREVISAO ACUMULADA (1)		12,524		5,917		7,010		9,933		11,600		11,600		11,600		11,600		11,600		11,600		11,600
	REALIZACAO MENSAL (1)			5,917		240		0		0		0		0		0		0		0		0	
	REALIZACAO ACUMULADA (1)			5,917		6,157		6,157		6,157		6,157		6,157		6,157		6,157		6,157		6,157	
2.	GASTOS GERAIS (REITORIA U.P.)		157,000																				
2.1	MOV.TERRAS e ARRANJOS EXTERIORES:		13,000																				
2.1.1	Movimento de terras 1a fase	6,500									6,500												
2.1.2	Movimento de terras 2a fase	3,500																					
2.1.3	Arranjos exteriores	3,000																					
2.2	CONSTRUCAO CIVIL:		93,000																				
2.2.1	Fundacoes (Estacas)	10,000											10,000										
2.2.2	Betao Armado e Alvenarias	45,000													3,000		9,500		11,250		11,750		
2.2.3	Acabamentos	32,000																					3,200
2.4	Aguas e Esgotos/ Aguas pluviais	6,000																					
2.3	INSTALACOES ESPECIAIS:		39,000																				
2.3.1	Electricidade	24,000																					800
2.3.2	Ar Condicionado/Ventilado	15,000																					500
			12,000																				
2.4	IMPREVISTOS	12,000									1,000		1,000		1,000		1,000		1,000		1,000		1,000
	PREVISAO MENSAL (2)				0		0		0		7,500		11,000		1,000		4,000		10,500		12,250		17,850
	PREVISAO ACUMULADA (2)		157,000		0		0		0		7,500		18,500		19,500		23,500		34,000		46,250		64,100
	REALIZACAO MENSAL (2)			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
	REALIZACAO ACUMULADA (2)			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
	PREVISAO MENSAL (1+2)				5,917		1,093		2,923		9,167		11,000		1,000		4,000		10,500		12,250		17,850
	PREVISAO ACUMULADA (1+2)		169,524		5,917		7,010		9,933		19,100		30,100		31,100		35,100		45,600		57,850		75,700
	REALIZACAO MENSAL (1+2)			5,917		240		0		0		0		0		0		0		0		0	
	REALIZACAO ACUMULADA (1+2)			5,917		6,157		6,157		6,157		6,157		6,157		6,157		6,157		6,157		6,157	

po-2240 : 0051

Cinclus/Deplan File: MMF094.WK1 Data: 07-Dec-88
Projecto - BUSINESS INNOVATION CENTRE - 87094

RELATORIO No. 8

CONTROLE DE CUSTOS

RELATORIO DE FACTURACAO (PREVISAO / REALIZACAO)

Valores S/IVA-ESC$=1.000

COD	DESCRICAO	VALORES PREVISTOS P/ITEM	VALORES PREVISTOS SUB-TOTAIS	AGOSTO REAL.	AGOSTO PREV.	SETEMBRO REAL.	SETEMBRO PREV.	OUTUBRO REAL.	OUTUBRO PREV.	NOVEMBRO/89 REAL.	NOVEMBRO/89 PREV.	TOTAL REALIZADO	SALDO (PREV-REAL)
1.	GASTOS GERAIS (N.E.T.)		12,524										
1.1	PROJECTOS:		9,246										
1.1.1	Arquitectura	4,266									426	1,706	2,560
1.1.2	Movimento de terras	430									43	0	430
1.1.3	Betao Armado	430			43							0	430
1.1.4	Aguas e esgotos	590									59	0	590
1.1.5	Electricidade e Seguranca	2,580									258	1,032	1,548
1.1.6	AVAC	950									95	380	570
1.2	TOPOGRAFIA E SONDAGENS:		378										
1.2.1	Levantamento topografico	75										75	0
1.2.2	Sondagens do terreno	303										303	(0)
1.3	COORDENACAO e FISCALIZACAO:		2,900										
1.3.1	Cinclus	2,900										2,420	480
	PREVISAO MENSAL (1)				43		0		0		881		
	PREVISAO ACUMULADA (1)		12,524		11,643		11,643		11,643		12,524		6,608
	REALIZACAO MENSAL (1)			0		0		0		0			
	REALIZACAO ACUMULADA (1)			6,157		6,157		6,157		6,157		5,917	
2.	GASTOS GERAIS (REITORIA U.P.)		157,000										
2.1	MOV.TERRAS e ARRANJOS EXTERIORES:		13,000										
2.1.1	Movimento de terras 1a fase	6,500										0	6,500
2.1.2	Movimento de terras 2a fase	3,500				3,500						0	3,500
2.1.3	Arranjos exteriores	3,000								3,000		0	3,000
2.2	CONSTRUCAO CIVIL:		93,000										
2.2.1	Fundacoes (Estacas)	10,000										0	10,000
2.2.2	Betao Armado e Alvenarias	45,000			7,500		2,000					0	45,000
2.2.3	Acabamentos	32,000			8,600		9,600		7,400		3,200	0	32,000
2.2.4	Aguas e Esgotos/ Aguas pluviais	6,000			1,600		1,800		1,400		600	0	6,000
2.3	INSTALACOES ESPECIAIS:		39,000										
2.3.1	Electricidade	24,000			5,600		6,000		7,600		4,000	0	24,000
2.3.2	Ar Condicionado/Ventilado	15,000			3,500		3,750		4,750		2,500	0	15,000
			12,000										
2.4	IMPREVISTOS	12,000			1,000		1,000		1,000		2,000	0	12,000
	PREVISAO MENSAL (2)				27,800		27,650		22,150		15,300		
	PREVISAO ACUMULADA (2)		157,000		91,900		119,550		141,700		157,000		157,000
	REALIZACAO MENSAL (2)			0		0		0		0			
	REALIZACAO ACUMULADA (2)			0		0		0		0		0	
	PREVISAO MENSAL (1+2)				27,843		27,650		22,150		16,181		
	PREVISAO ACUMULADA (1+2)		169,524		103,543		131,193		153,343		169,524		163,608
	REALIZACAO MENSAL (1+2)			0		0		0		0			
	REALIZACAO ACUMULADA (1+2)			6,157		6,157		6,157		6,157		5,917	

U.PORTO arquivo central

C I N C L U S

BIC NO PORTO

RECONHECIMENTO GEOTECNICO

U.PORTO arquivo central

PROC. 010/27/88

GEOCONTROLE
GABINETE DE
GEOTÉCNIA E TOPOGRAFIA, LDA.

po-2240 : 0053

EOCONTROLE

U.PORTO arquivo central

– Enviado fotocópia
ao Arq. Luís Cunha.
-5 MAI 2003 Arq.

I N D I C E

TEXTO — PÁGINA

1 - INTRODUÇÃO..... 1

2 - TRABALHOS REALIZADOS..... 2

3 - CONDIÇÕES GEOTÉCNICAS..... 3

4 - CONDIÇÕES DE FUNDAÇÃO..... 5

DESENHOS

Fig.1 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Fig.2 - CORTES GEOTÉCNICOS A-B, C-D e E-F

PROSPECÇÃO

SONDAGENS DE PERCUISSÃO SP1 A SP5

U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0055

1 - INTRODUÇÃO

Por solicitação da CINCLUS, a GEOCONTROLE-Gabinete de Geotecnia e Topografia, Lda., realizou o estudo geotécnico destinado a fundamentar o projecto das NOVAS INSTALAÇÕES DA BIC, nos arredores do Porto.

No presente relatório descrevem-se os trabalhos realizados, apresentam-se os resultados obtidos e faz-se a respectiva interpretação na perspectiva das condições de fundação a praticar.

Como apoio a este trabalho foi-nos facultada uma planta da área a ocupar à escala 1/500.

po-2240 : 0056

2 - TRABALHOS REALIZADOS

A definição do dispositivo geológico-geotécnico local envolveu a execução de 5 sondagens mecânicas de percussão, SP1 a SP5, cuja localização se referencia na planta da fig.1.

No curso da furação procedeu-se à execução de ensaios SPT, com sonda normalizada de Terzaghi, tendo em vista a caracterização mecânica dos terrenos interessados, em termos de consistência e/ou compacidade.

Para cada sondagem estabeleceu-se o corte respectivo que referencia a sequência litológica detectada os resultados dos ensaios SPT e a posição do nível de águas.

Em anexo apresentam-se os diagramas das sondagens realizadas.

U.PORTO arquivo central

3 - CONDIÇÕES GEOTÉCNICAS

No local em estudo são interessados, genéricamente, terrenos graniticos - granito do Porto (γm) recobertos por materiais de aterro (At) e depósitos eluvio-coluvionares (a).

Os materiais de aterro constituem deposição, com reduzida espessura, inferior a 2 metros, nos locais de execução das sondagens SP1 e SP2. São constituidos por siltes arenosos e areias siltosas, por vezes com fragmentos de granito de calibre variável.

As condições hidrodinâmicas locais, com estabelecimento do nível de águas próximo da superfície, propiciaram o estabelecimento de horizonte eluvio-coluvionar generalizado a toda a área prospectada. São materiais de natureza silto-arenosa com componente orgânica, por vezes muito desenvolvida com deficientes caracteristicas geomecânicas, conforme indicam os valores de SPT que se situaram entre 1 e 7 pancadas.

Os terrenos graniticos que ocorrem inferiormente, apresentam estado de alteração muito avançado até profundidade variável entre 8 e 11 metros. São areias finas a médias,

U.PORTO arquivo central

argilosas e silto-argilosas, com caulinização acentuada de componente feldspática e comportamento, no geral, medianamente compacto. Os valores de SPT neste horizonte (W5) situaram-se em regra, entre 12 e 25 pancadas.

Em relação com os terrenos graniticos menos alterados (W4) que ocorrem em profundidade, obtiveram-se valores de SPT $\geqslant$ 55, definindo comportamento muito compacto por parte dos materiais envolvidos.

A prospecção efectuada decorreu em Fev/88 e reconheceu a posição do nível freático práticamente à cota do terreno natural.

U.PORTO arquivo central

4 - CONDIÇÕES DE FUNDAÇÃO

O dispositivo geotécnico ocorrente no local, onde se prevê implantar as edificações, caracterizado com a realização de ensaios de penetração dinâmica, SPT, apresentou deficiente comportamento mecânico até profundidades da ordem dos 8 a 11 metros.

Nesta condições as estruturas deverão ser fundadas com orgãos profundos que atinjam os estratos resistentes, de areias muito compactas, onde se praticaram valores de $N \geqslant 60$.

Considerando estacas de comprimento médio de 10 m e diâmetro de 0,60 m pode avaliar-se a carga de serviço de uma estaca isolada mediante emprego da expressão de Meyerhof:

$$Q = 4\ N_p A_p + \frac{1}{50}\ N_p{}^1 A_1$$

sendo:

N_p e N_1 - o valor dos ensaios SPT respectivamente ao nível da ponta da estaca e lateralmente.

A_p e A_1 - respectivamente a secção tranversal e as áreas parciais laterais.

po-2240 : 0060

Substituindo valores:

$$Q = \pi \times 60 \left[60 \times 60 + \frac{1}{50} (3x1+5x13+2x50) \right] =$$
$$= 679217 \text{ Kgf}$$

Adoptando um coeficiente de segurança 3, obtém-se:

$$Q' = 226405 \text{ Kgf}$$

que é ainda um valor excedentário, em relação às tensões de serviço usuais, pelo que a carga de serviço axial máxima de compressão de uma estaca isolada deva ser de Qs = 140 Tf.

Lisboa, Fevereiro de 1988

G E O C O N T R O L E

Departamentos de:

U.PORTO arquivo central

GEOLOGIA DA ENGENHARIA

Joaquim José Beiró

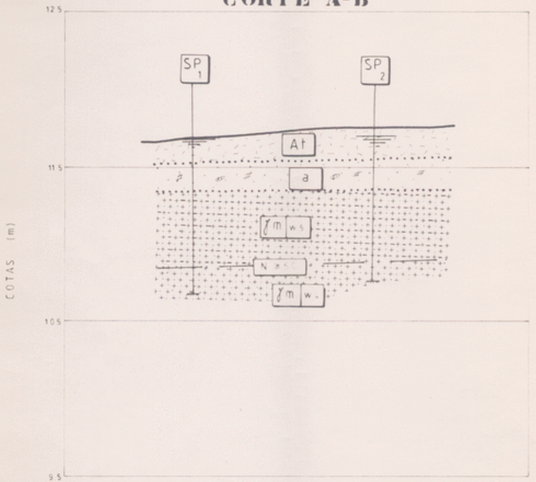
MECÂNICA DE SOLOS

Jorge Manuel da Silva Alves

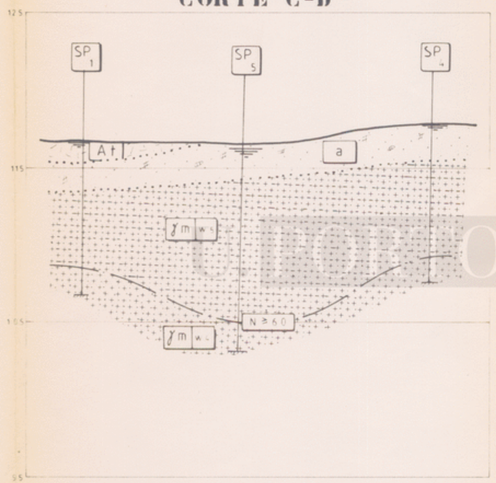
Francisco Ascenso Machado

po-2240 : 0061

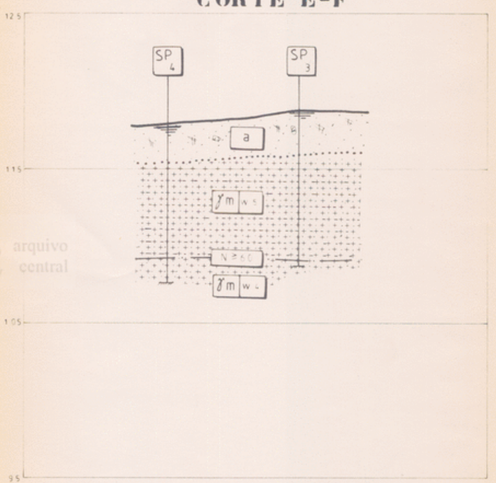
CORTE A-B



CORTE C-D



CORTE E-F



Legenda

Recente

At — DEPÓSITO DE ATERRO DE CONSTITUIÇÃO HETEROGÉNEA ENVOLVENDO, SILTES, ARENOSOS E AREIAS SILTOSAS C/ CALHAUS

a — DEPÓSITOS ALUVIONARES E/OU COLOVIONARES DE NATUREZA SILTO-ARENOSA COM MATÉRIA ORGÂNICA

Rochas Eruptivas

γm w≤ — AREIAS FINAS A MÉDIAS, SILTOSAS, POR VEZES ARGILOSAS (SAULINOS) MEDIANAMENTE COMPACTAS

γm w> — AREIAS MÉDIAS A FINAS, SILTOSAS, MICÁCEAS, MUITO COMPACTAS

— LIMITE GEOLÓGICO

— LIMITE DE ALTERAÇÃO

SP — SONDAGEM DE PERCUSSÃO

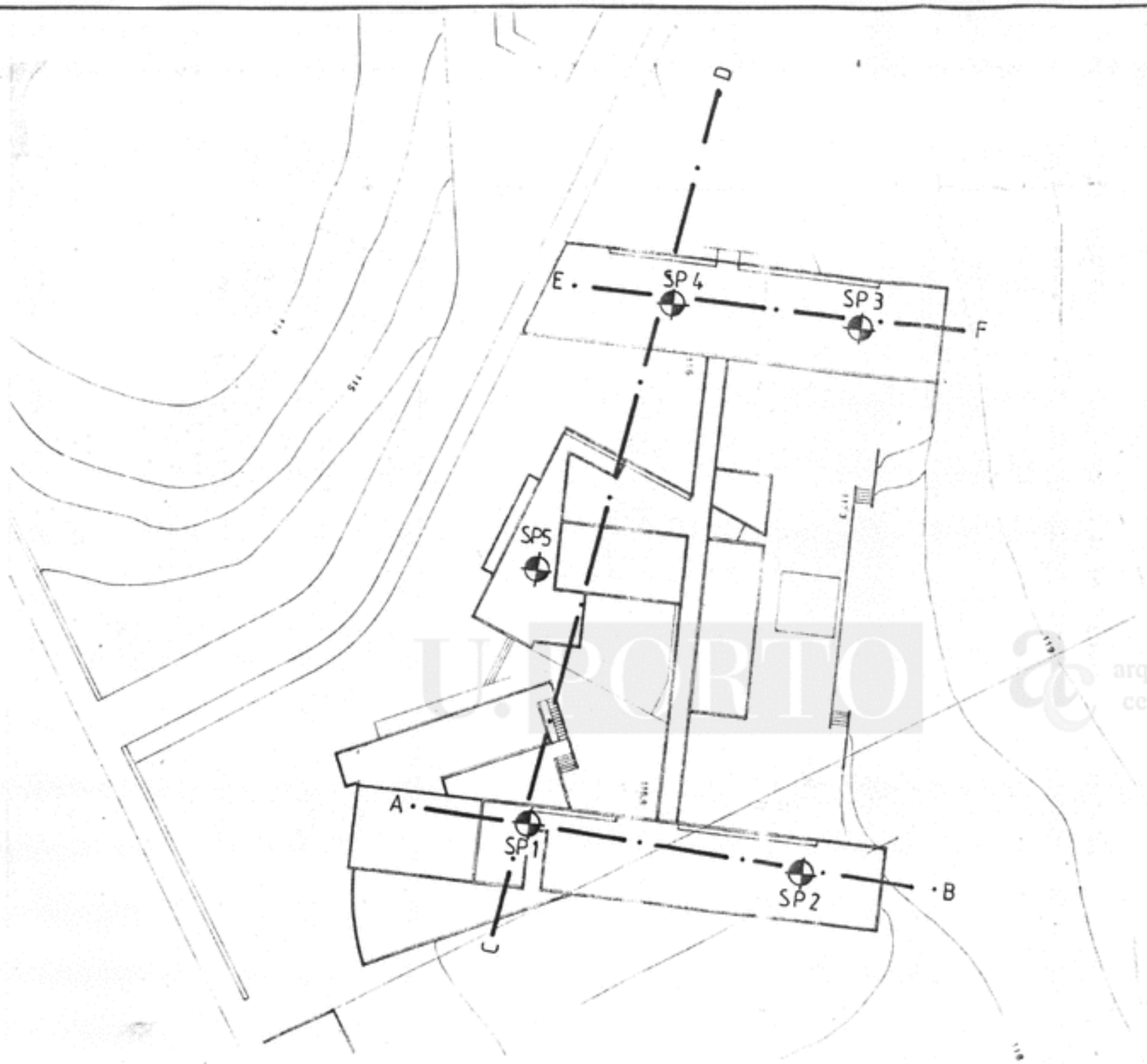
— NÍVEL DE ÁGUA

AC-2240-2.

GEOCONTROLE
ABINETE DE GEOTECNIA E TOPOGRAFIA, LDA.

Entidade: CINCLUS	Data: FEV. 88	Processo: 0.10/27/88
Obra: BIC DO PORTO — Reconhecimento geotécnico	Desenhou:	Escalas: H = 1:500, V = 1:200
Designação: CORTES GEOTÉCNICOS	Técnico:	FIG. N.º 0 0 2

arquivo central



Legenda

— CORTE GEOTÉCNICO

SP — SONDAGEM DE PERCUSSÃO

AC-2240-1

GEOCONTROLE
ABINETE DE GEOTECNIA E TOPOGRAFIA, LDA.

Entidade: CINCLUS	Data: FEV/ 88	Processo: 010/27/88	
Obra: BIC DO PORTO Reconhecimento geotécnico	Desenhou:	Escalas: 1 : 500	
Designação: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	Técnico:	FIG. N.º	0 0 1

ozalid 3014

U.PORTO arquivo central

GEOCONTROLE
Gabinete de Geotecnia e Topografia, Lda

Geologia de Engenharia

Entidade: CINCLUS
Obra: BIC DO PORTO
Processo: 010/27/88

SONDAGEM SP1

Coordenadas da Boca do Furo — x: ____ y: ____ z: ____

Data: /02/88
Executou: GEOCONTROLE
Nível Freático: 0.00 m

PROF. (m)	Modalidade de Perfuração	LITOLOGIA – Simbologia	LITOLOGIA – Descrição	Geologia	Amostras	SPT	Percentagem de Recuperação	Percentagem de Recuperação Modificada (RQD)
1	PERCUSSÃO		Areia média a fina, com calhaus e blocos de granito castanha.	At				
2			Areia fina a média, siltosa, micácea, muito solta, cinzento escura.	a		1		
3								
4						12		
5			Areia fina a média, siltosa, micácea, feldspática, medianamente compacta e compacta, cinzento acastanhada.			35		
6			- saibro granitico.	fm W5		20		
7								
8						28		
9			Areia média, siltosa, micácea, feldspática, muito compacta, cinzento acastanhada.			60		
10			- saibro ganitico.	fm W4		60		
						1ª Fase		

AC-2240-3

UPORTO arquivo central

GEOCONTROLE

Gabinete de Geotecnia e Topografia, Lda

Geologia de Engenharia

Entidade: CINCLUS

Obra: BIC DO PORTO

Processo: 010/27/88

SONDAGEM SP2

Coordenadas da Boca do Furo
x:
y:
z:

Data /02/88

Executou: GEOCONTROLE

Nível Freático: 0 - 50 m

PROF. (m)	Modalidade de Perfuração	LITOLOGIA – Simbologia	LITOLOGIA – Descrição	Geologia	Amostras	SPT	Percentagem de Recuperação	Percentagem de Recuperação Modificada (RQD)
0–2	PERCUSSÃO		Areia fina, argilosa, amarelada.	At				
2–4			Silte argiloso, de consistência média, castanho acinzentado.	a		7		
4–5			Argila silto-arenosa, micacea, muito dura, cinzenta. - Granito caulinizado.			19		
5–6			Areia média, siltosa, medianamente compacta, cinzenta - Saibro granitico.	γm W5		16		
6–8			Areia média a fina, siltosa, micácea, medianamente compacta, cinzento acastanhada. - saibro granitico			22; 25		
8–10			Areia média a fina, siltosa, feldspática, micácea, muito compacta, cinzento amarelada. -Saibro granitico	γm W4		60; 60		

1ª Fase

UPORTO arquivo central

AC-2240-4

po-2240 : 0065

AC-2240-5

GEOCONTROLE

Gabinete de Geotecnia e Topografia, Lda

Geologia de Engenharia

Entidade: CINCLUS

Obra: BIC DO PORTO

Processo: 010/27/88

SONDAGEM SP3

Coordenadas da Boca do Furo — x: y: z:

Data: /02/88

Executou: GEOCONTROLE

Nível Freático: 0.00 m

PROF. (m)	Modalidade de Perfuração	LITOLOGIA — Simbologia	LITOLOGIA — Descrição	Geologia	Amostras	SPT	Percentagem de Recuperação	Percentagem de Recuperação Modificada (RQD)
1–2	PERCUSSÃO		Silte arenoso, micáceo com matéria orgânica, de consistência média, cinzento escuro.	a		5		
3–5			Areia fina, silto-argilosa micácea, medianamente compacta, amarelada. - Saibro granítico.	f_m W5		12; 19		
6–8			Areia média, siltosa, micácea, muito compacta, cinzenta. - Saibro granítico.			26; 51		
9–11			Areia média a fina, siltosa micácea, feldspática, muito compacta, acinzentada.	γ_m W4		60; 60 (1ª Fase)		
12–25								

U.PORTO arquivo central

AC-2240-6

GEOCONTROLE

Gabinete de Geotecnia e Topografia, Lda

Geologia de Engenharia

Entidade: CINCLUS

Obra: BIC DO PORTO

Processo: 010/27/88

SONDAGEM SP4

Coordenadas da Boca do Furo: x: ____ y: ____ z: ____

Data: /02/88

Executou: GEOCONTROLE

Nível Freático: 0.00 m

PROF. (m)	Modalidade de Perfuração	Simbologia	LITOLOGIA – Descrição	Geologia	Amostras	SPT	Percentagem de Recuperação	Percentagem de Recuperação Modificada (RQD)
0–2.5	PERCUSSÃO		Silte arenoso, micáceo, com matéria orgânica, mole, cinzento escuro.	a		4		
2.5–8.5			Areia fina a média, silto-argilosa, micácea, medianamente compacta, amarelo acinzentada. – saibro granitico.	m W5		12, 15, 21, 26		
8.5–10			Areia média a fina, siltosa, micácea, muito compacta amarelo acinzentada. – saibro granitico.			55		
10			Areia média, siltosa, micácea, muito compacta, amarelada. – saibro granitico.	m W4		60		

U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0066

AC-2240-7

GEOCONTROLE
Gabinete de Geotecnia e Topografia, Lda

Geologia de Engenharia

Entidade: CINCLUS
Obra: BIC DO PORTO
Processo: 010/27/88

SONDAGEM SP 5

Coordenadas da Boca do Furo — x: y: z:

Data: /02/88
Executou: GEOCONTROLE
Nível Freático: 0.50 m

PROF. (m)	Modalidade de Perfuração	LITOLOGIA – Simbologia	LITOLOGIA – Descrição	Geologia	Amostras	SPT	Percentagem de Recuperação	Percentagem de Recuperação Modificada (RQD)
0–2	PERCUSSÃO		Silte arenoso, com matéria orgânica, mole, castanho escuro.	a		3		
2–4			Argila arenosa, micácea, de consistência média, cinzento esbranquiçada. Saibro granítico caulinizado.			6, 15		
4–7			Areia fina a média, silto-argilosa, micácea, medianamente compacta, cinzento amarelada. Saibro granítico caulinizado.	∫m W5		12, 13		
7–11						18, 21		
11–13			Areia média a fina, siltosa, micácea, muito compacta amareio acastanhada. Saibro granítico	∫m W4		58, 60		
13–25								

U.PORTO arquivo central

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

OUTORGANTES:

1 - BUSINESS INNOVATION CENTER, com sede em _____, concelho do Porto, representada por _____

_____

_____, adiante designada por "BIC";

2 - CINCLUS, PLANEAMENTO E GESTÃO DE PROJECTOS, SA., com sede na Av. da Boavista 1245 - 1º/2º no Porto, representada pelos seus Administradores em exercício, Engenheiros FERNANDO MANUEL DE SOUSA CARVALHO e AUGUSTO MANUEL SARDINHA, adiante designada simplesmente por CINCLUS.

- Considerando que o "BIC" pretende levar a efeito a construção de um edifício a implantar no Polo 2 da Universidade do Porto e que virá a funcionar como espaço de promoção da actividade empresarial;

- Considerando que as características dessa construção são as que constam dos anexos à carta da Reitoria da Universidade do Porto para a CINCLUS, GRP-486/87 de 21/04/87;

- Considerando que a CINCLUS é uma sociedade que tem por objecto o Planeamento, Coordenação e Controlo de Projectos e/ou Empreendimentos de Engenharia, Imobiliária Turísticos e Hoteleiros;

os outorgantes celebram livremente e de boa fé e reciprocamente aceitam um contrato que se regerá nos termos das cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª

OBJECTO

1.1 - O presente contrato tem por objecto a prestação dos serviços que, enquadrados na sua actividade, a CINCLUS prestará ao "BIC" com vista à realização da obra supra identificada.

U.PORTO arquivo central

1.2 - A CINCLUS prestará os serviços constantes deste contrato de acordo com a programação geral da obra em estrita observância do rigor técnico recomendado pelo Projecto.

CLÂUSULA 2ª

ÂMBITO DOS SERVIÇOS

No âmbito do presente contrato, serão os seguintes os serviços a prestar pela CINCLUS:

2.1 - Coordenação das actividades dos projectistas seleccionados pelo "BIC";

2.2 - Planeamento Geral do Empreendimento;

2.3 - Elaboração de Estimativas de Custos;

2.4 - Elaboração dos Processos de Concurso para as Empreitadas;

2.5 - Lançamento de Consultas de todas as Empreitadas;

2.6 - Análise das propostas de cada concurso com emissão do respectivo parecer técnico-comercial;

2.7 - Adjudicação, por ordem e em nome do "BIC", com emissão posterior da respectiva "Ordem de Compra";

2.8 - Coordenação Geral de todos os intervenientes;

2.9 - Controlo (custos, qualidade, avanço);

2.10- Fiscalização;

2.11- Recepção Provisória das Empreitadas.

U.PORTO arquivo central

CLÁUSULA 3ª

OBRIGAÇÕES

3.1 - No cumprimento deste contrato a CINCLUS obriga-se a:

a) Agir de acordo com os princípios da ética profissional internacionalmente reconhecidos, com isenção e neutralidade e em defesa dos legítimos interesses do "BIC";

b) Nomear um Director de Projecto, que coordenará as actividades da Equipa de Gestão, representando a CINCLUS junto do "BIC";

c) Assegurar visitas regulares às obras, com a periodicidade e duração que se afigurar necessária, dos elementos constituintes da Equipa de Gestão:

- 1 Eng. Mecânico
- 1 Eng. Electrotécnico
- 1 Fiscal de Construção Civil
- 1 Fiscal de Electromecânica

d) Integrar na Equipa de Gestão 1 Eng. de Aprovisionamento que, coordenado pelo Directos de Projecto, trabalhará na sede da CINCLUS, e que será responsável pela organização de todos os Processos de Concurso.

3.2 - Por seu lado, o "BIC" obriga-se designadamente a:

a) Nomear um seu representante, a quem conferirá os necessários poderes de decisão, acessível ao Director de Projecto com a frequência conveniente para o desenvolvimento dos trabalhos sem interrupção ou atrasos;

b) Transmitir por escrito ou através do seu representante as suas instruções e/ou aprovações.

U.PORTO arquivo central

CLÁUSULA 4ª

PRAZOS

4.1 - O início e o termo deste contrato coincidem com as datas de 16 de Junho de 1987 e a Recepção Provisória de todas as Empreitadas desde que efectuadas até 31 de Dezembro de 1988.

4.2 - No caso de prorrogação do prazo final acima referido, por razões não imputáveis à CINCLUS, as condições contratuais, nomeadamente as que dizem respeito a honorários, deverão ser revistas.

CLÁUSULA 5ª

HONORÁRIOS E PAGAMENTOS

5.1 - Pelos serviços prestados nos termos deste contrato, o "BIC" pagará à CINCLUS o valor global de ESC: 2.900.000$00 (Dois milhões, novecentos mil escudos).

5.2 - Ao valor acima será acrescido o IVA (Imposto Sobre o Valor Acrescentado), à taxa de .....% (.....).

5.3 - As facturas serão emitidas conforme Cronograma Financeiro que se anexa ao presente Contrato e do qual faz parte integrante e onde o "mês 1" corresponde ao mês de Adjudicação (Junho de 1987).

5.4 - Os pagamentos serão efectuados até 30 dias da data de emissão das respectivas facturas.

CLÁUSULA 6ª

OUTROS DOCUMENTOS E CONTENCIOSO DO CONTRATO

6.1 - No caso de dúvidas que eventualmente surjam quanto à interpretação, validade e execução deste contrato, dever-se-ão consultar,

U.PORTO arquivo central

em primeiro lugar, os documentos que serviram de base ao presente contrato:

- Carta U.P., refª. GRP-486/87 de 21/04/87
- Proposta CINCLUS, refª. DIV/C-857/87 de 29/04/87
- Carta CINCLUS, refª. DIV/C-892/87 de 21/05/87

6.2 - As questões que não ficarem esclarecidas conforme se indica em 6.1, poderão ser decididas por um Tribunal Arbitral, que funcionará nos termos dos artigos 1508 e seguintes do Código do Processo Civil.

6.3 - É convencionado o Tribunal da Comarca do Porto, com expressa renúncia a qualquer outro.

U.PORTO arquivo central

CLÁUSULA 7ª

NOTIFICAÇÕES E ALTERAÇÕES

7.1 - Todas as notificações entre os outorgantes que tenham de ser efectuadas no cumprimento deste Contrato deverão ser dirigidas para os endereços atrás referidos.

7.2 - Este contrato representa todo o acordo dos outorgantes e apenas poderá ser alterado por documento escrito e reconhecido por ambos.

Porto, _____, de 1987

1º OUTORGANTE

_____

2º OUTORGANTE

_____

po-2240 : 0071

HONORÁRIOS

CRONOGRAMA FINANCEIRO

MESES	TOTAL	
	NO MÊS	ACUMULADO
1	85,000	85,000
2	200,000	285,000
3	200,000	485,000
4	370,000	855,000
5	200,000	1.055,000
6	135,000	1.190,000
7	135,000	1.325,000
8	135,000	1.460,000
9	135,000	1.595,000
10	145,000	1.740,000
11	145,000	1.885,000
12	145,000	2.030,000
13	145,000	2.175,000
14	145,000	2.320,000
15	145,000	2.465,000
16	145,000	2.610,000
17	145,000	2.755,000
18	145,000	2.900,000

NOTA: OS VALORES INDICADOS NÃO INCLUEM IVA.

U.PORTO arquivo central

LVIS CV
IZ NA
arquitecto
1000 Lisboa Av. Barbosa du Bocage, 130-2.º drt. tel. 765178 • 4100 Porto Rue Dr. Sousa Rosa, 63-3.º drt. tel. 670876

A ASSESSORIA DE PLANEAMENTO

Lisboa, 31 de Julho de 1987

Ex.mo Senhor
Prof. Doutor Alberto M.S.Amaral
Mui Digno Reitor da Universidade do Porto

Junto envio cinco exemplares de um fragmento da Planta do Estudo Preliminar do Plano do Polo 2 da Universidade do Porto, contendo as alterações introduzidas de acordo com os pareceres formulados por ocasião da reunião de 15 de Junho passado e que contemplam, nomeadamente, a localização proposta para a construção do B.I.C. (Centro de Formação de Empresas) e uma nova distribuição das parcelas destinadas à Faculdade de Engenharia.

Com os meus respeitosos cumprimentos,

atentamente

Arquivar na pasta do BIC

po-2240 : 0073

P O L O 2 D A U N I V E R S I D A D E D O P O R T O

E S T U D O P R E V I O

PLANTA GERAL À ESCALA 1/2.000 DA SOLUÇÃO III - A

L E G E N D A:

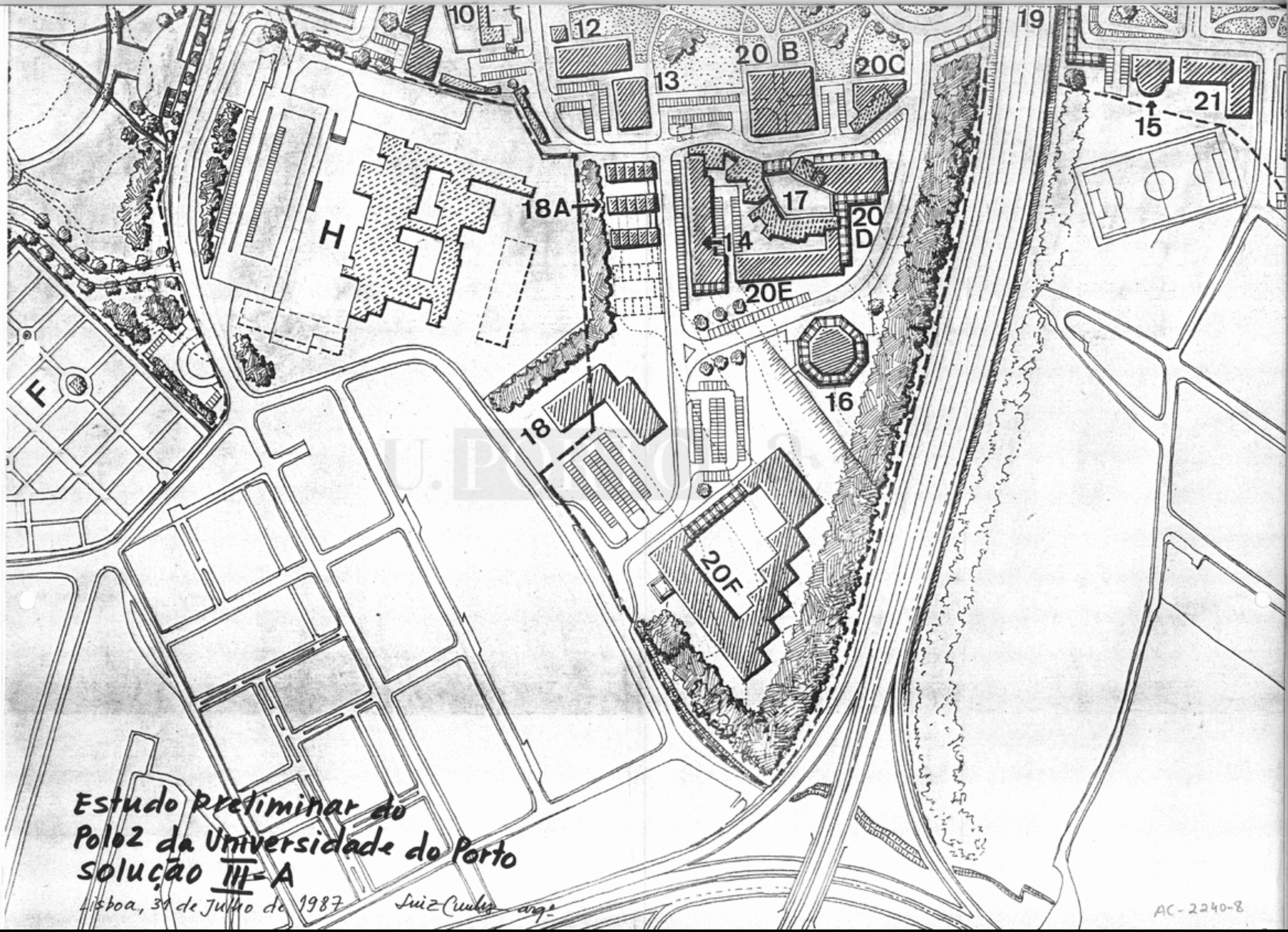
INSTALAÇÕES EXISTENTES JUNTO À AREA DE TERRENO DO POLO 2 OU NELA INTEGRADAS

A HOSPITAL DE S.JOÃO
B CENTRO ESCOLAR DE ENFERMAGEM
C INSTITUTO PORTUGUES DE ONCOLOGIA - CENTRO R.N.
D INSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA (INSTITUTO INDUSTRIAL)
E ESCOLA SUPERIOR DE BIO-TECNOLOGIA DA UNIVERSIDADE CATOLICA
F CEMITERIO DA JUNTA DE FREGUESIA DE PARANHOS
G ESCOLA SUPERIOR DE EDUCAÇÃO
H FACULDADE DE ECONOMIA
I HOSPITAL DE CONDE FERREIRA

INSTALAÇÕES PROPOSTAS NO ESTUDO PREVIO

1 INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCAÇÃO FISICA
2 TERRENOS DE JOGOS DO ISEF
3 PARQUE PUBLICO
4 CASA DE CHÁ
5 ESCOLA DE MEDICINA DENTARIA OU INSTITUTO BIO-MEDICO
6 ESCOLA DE NUTRICIONISMO
7 RESIDENCIA UNIVERSITARIA E CANTINA (7A)
8 FACULDADE DE PSICOLOGIA
9 FACULDADE DE DIREITO
10 DELEGAÇÃO DA REITORIA E INSTALAÇÕES CENTRAIS DE PROFESSORES INTEGRANDO O SOLAR DO SEC.XVIII
11 JARDIM PUBLICO
12 CENTRO COMERCIAL
13 CANTINA
14 RESIDENCIA UNIVERSITARIA
15 CANTINA
16 TEMPLO INTERCONFESSIONAL
17 NUCLEO DE CONSTRUÇÕES EXISTENTES A RESTAURAR E ADAPTAR A RESIDENCIA UNIVERSITARIA
18 B.I.C. - CENTRO DE INOVAÇÃO DE EMPRESAS (18A - PAVILHÕES)
19 AUTO-ESTRADA DO NORTE COM PASSAGEM INFERIOR
20 FACULDADE DE ENGENHARIA (20A - 20B - 20C - 20D - 20E - 20F)
21 RESIDENCIA UNIVERSITARIA
22 HOTEL UNIVERSITARIO
23 JARDIM PUBLICO

po-2240 : 0074



Estudo preliminar do
Polo2 da Universidade do Porto
Solução III-A

Lisboa, 31 de Julho de 1987 Luiz Cunha arq.

AC-2240-8

U.PORTO

P O L O 2 D A U N I V E R S I D A D E D O P O R T O

E S T U D O P R E V I O

PLANTA GERAL À ESCALA 1/2.000 DA SOLUÇÃO III - A

L E G E N D A:

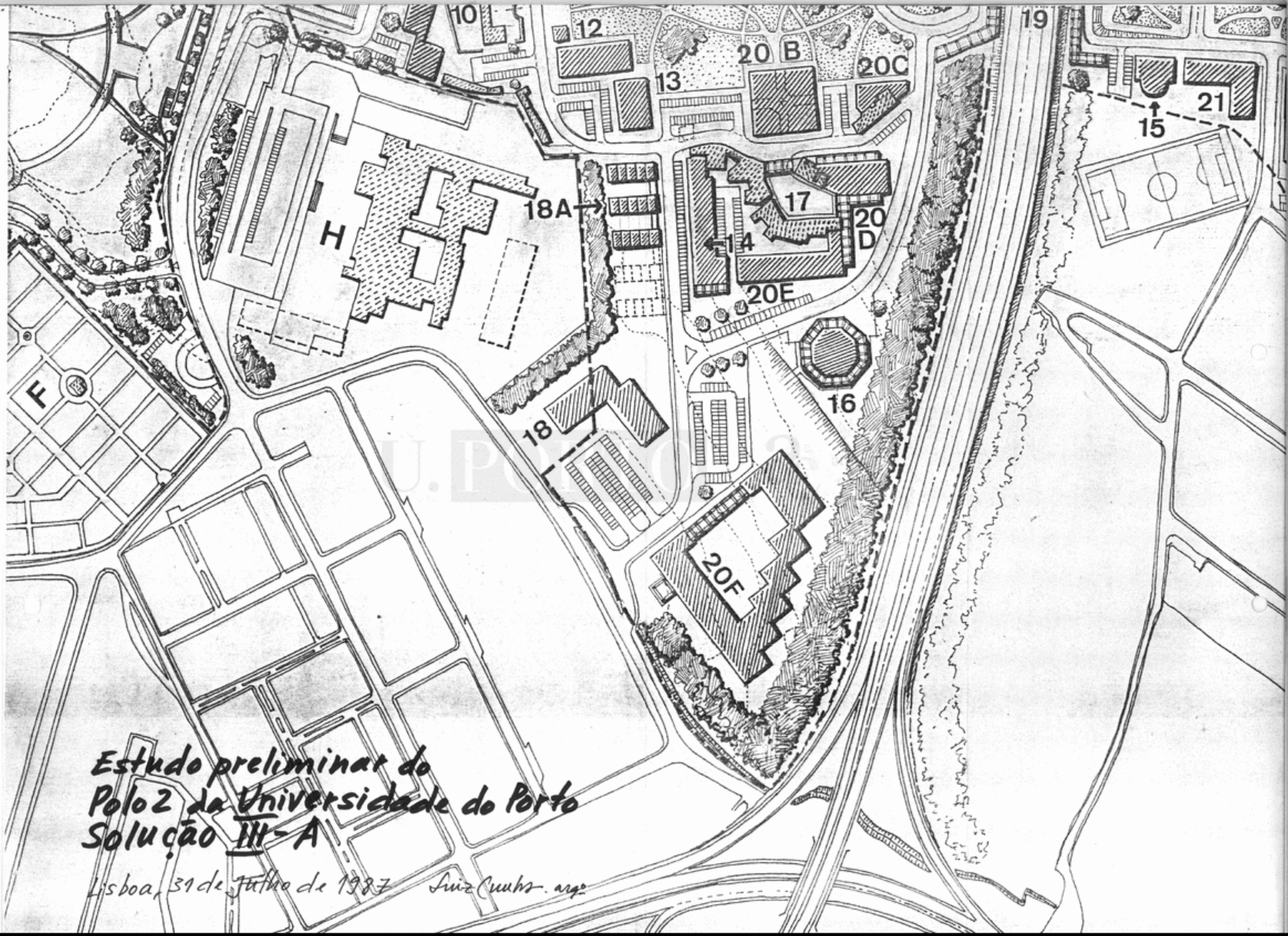
INSTALAÇÕES EXISTENTES JUNTO À AREA DE TERRENO DO POLO 2 OU NELA INTEGRADAS

A HOSPITAL DE S.JOÃO
B CENTRO ESCOLAR DE ENFERMAGEM
C INSTITUTO PORTUGUES DE ONCOLOGIA - CENTRO R.N.
D INSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA (INSTITUTO INDUSTRIAL)
E ESCOLA SUPERIOR DE BIO-TECNOLOGIA DA UNIVERSIDADE CATOLICA
F CEMITERIO DA JUNTA DE FREGUESIA DE PARANHOS
G ESCOLA SUPERIOR DE EDUCAÇÃO
H FACULDADE DE ECONOMIA
I HOSPITAL DE CONDE FERREIRA

INSTALAÇÕES PROPOSTAS NO ESTUDO PREVIO

1 INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCAÇÃO FISICA
2 TERRENOS DE JOGOS DO ISEF
3 PARQUE PUBLICO
4 CASA DE CHÁ
5 ESCOLA DE MEDICINA DENTARIA OU INSTITUTO BIO-MEDICO
6 ESCOLA DE NUTRICIONISMO
7 RESIDENCIA UNIVERSITÁRIA E CANTINA (7A)
8 FACULDADE DE PSICOLOGIA
9 FACULDADE DE DIREITO
10 DELEGAÇÃO DA REITORIA E INSTALAÇÕES CENTRAIS DE PROFESSORES INTEGRANDO O SOLAR DO SEC.XVIII
11 JARDIM PUBLICO
12 CENTRO COMERCIAL
13 CANTINA
14 RESIDENCIA UNIVERSITARIA
15 CANTINA
16 TEMPLO INTERCONFESSIONAL
17 NUCLEO DE CONSTRUÇÕES EXISTENTES A RESTAURAR E ADAPTAR A RESIDENCIA UNIVERSITARIA
18 B.I.C.- CENTRO DE INOVAÇÃO DE EMPRESAS (18A - PAVILHÕES)
19 AUTO-ESTRADA DO NORTE COM PASSAGEM INFERIOR
20 FACULDADE DE ENGENHARIA (20A - 20B - 20C - 20D - 20E - 20F)
21 RESIDENCIA UNIVERSITARIA
22 HOTEL UNIVERSITARIO
23 JARDIM PUBLICO

U.PORTO arquivo central



Estudo preliminar do
Polo 2 da Universidade do Porto
Solução III-A

Lisboa, 31 de Julho de 1987 Luiz Cunha. arq.

po-2240 : 0077

P O L O 2 D A U N I V E R S I D A D E D O P O R T O

E S T U D O P R E V I O

PLANTA GERAL À ESCALA 1/2.000 DA SOLUÇÃO III - A

L E G E N D A:

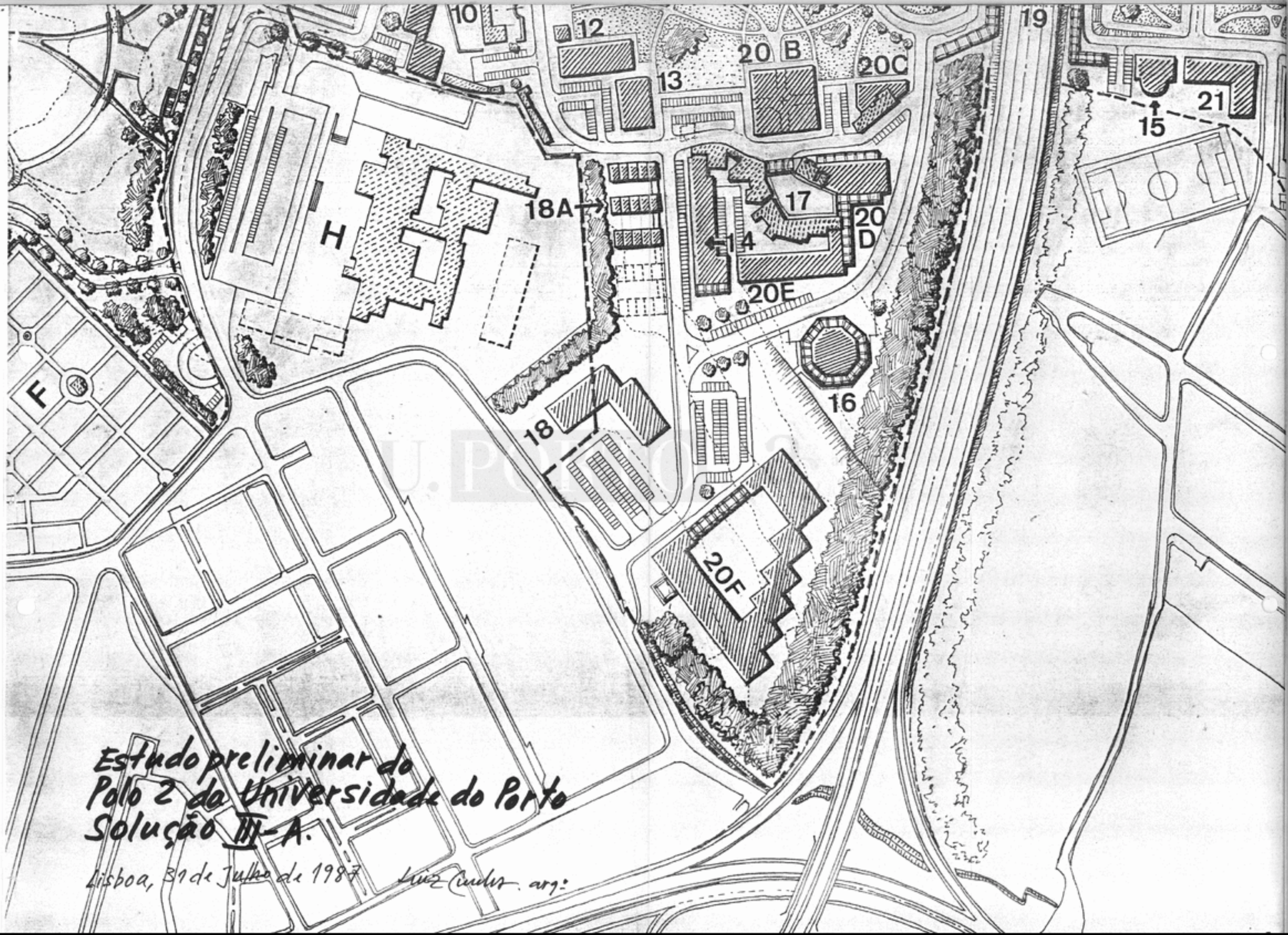
INSTALAÇÕES EXISTENTES JUNTO À AREA DE TERRENO DO POLO 2 OU NELA INTEGRADAS

A HOSPITAL DE S.JOÃO
B CENTRO ESCOLAR DE ENFERMAGEM
C INSTITUTO PORTUGUES DE ONCOLOGIA - CENTRO R.N.
D INSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA (INSTITUTO INDUSTRIAL)
E ESCOLA SUPERIOR DE BIO-TECNOLOGIA DA UNIVERSIDADE CATOLICA
F CEMITERIO DA JUNTA DE FREGUESIA DE PARANHOS
G ESCOLA SUPERIOR DE EDUCAÇÃO
H FACULDADE DE ECONOMIA
I HOSPITAL DE CONDE FERREIRA

INSTALAÇÕES PROPOSTAS NO ESTUDO PREVIO

1 INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCAÇÃO FISICA
2 TERRENOS DE JOGOS DO ISEF
3 PARQUE PUBLICO
4 CASA DE CHA
5 ESCOLA DE MEDICINA DENTARIA OU INSTITUTO BIO-MEDICO
6 ESCOLA DE NUTRICIONISMO
7 RESIDENCIA UNIVERSITARIA E CANTINA (7A)
8 FACULDADE DE PSICOLOGIA
9 FACULDADE DE DIREITO
10 DELEGAÇÃO DA REITORIA E INSTALAÇÕES CENTRAIS DE PROFESSORES INTEGRANDO O SOLAR DO SEC.XVIII
11 JARDIM PUBLICO
12 CENTRO COMERCIAL
13 CANTINA
14 RESIDENCIA UNIVERSITARIA
15 CANTINA
16 TEMPLO INTERCONFESSIONAL
17 NUCLEO DE CONSTRUÇÕES EXISTENTES A RESTAURAR E ADAPTAR A RESIDENCIA UNIVERSITARIA
18 B.I.C. - CENTRO DE INOVAÇÃO DE EMPRESAS (18A - PAVILHÕES)
19 AUTO-ESTRADA DO NORTE COM PASSAGEM INFERIOR
20 FACULDADE DE ENGENHARIA (20A - 20B - 20C - 20D - 20E - 20F)
21 RESIDENCIA UNIVERSITARIA
22 HOTEL UNIVERSITARIO
23 JARDIM PUBLICO

U.PORTO arquivo central



Estudo preliminar do
Polo 2 da Universidade do Porto
Solução III-A.

Lisboa, 31 de Julho de 1987 Luiz Cunha arq.

po-2240 : 0079

P O L O 2 D A U N I V E R S I D A D E D O P O R T O

E S T U D O P R E V I O

PLANTA GERAL À ESCALA 1/2.000 DA SOLUÇÃO III - A

L E G E N D A:

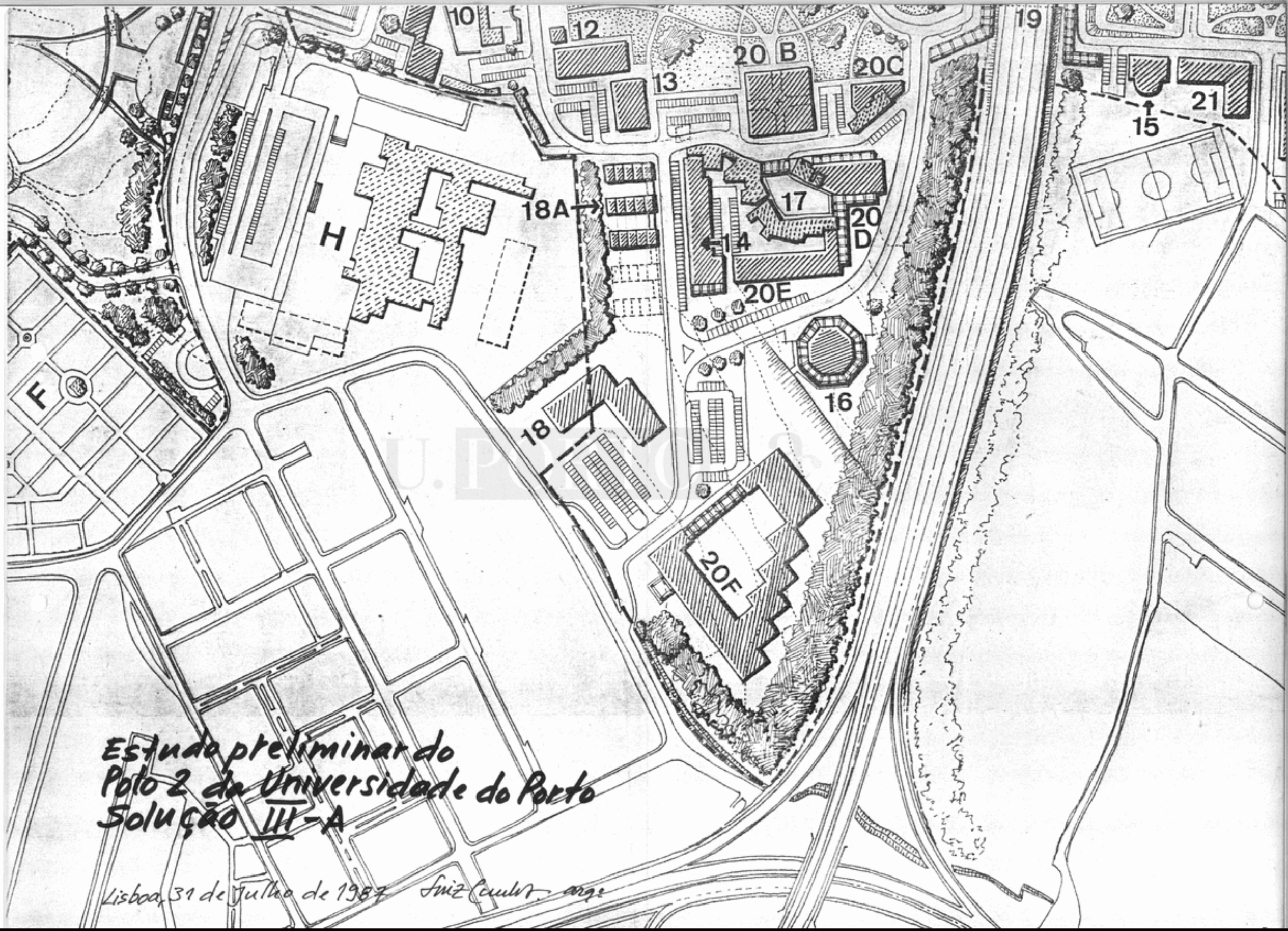
INSTALAÇÕES EXISTENTES JUNTO À AREA DE TERRENO DO POLO 2 OU NELA INTEGRADAS

A HOSPITAL DE S.JOÃO
B CENTRO ESCOLAR DE ENFERMAGEM
C INSTITUTO PORTUGUES DE ONCOLOGIA - CENTRO R.N.
D INSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA (INSTITUTO INDUSTRIAL)
E ESCOLA SUPERIOR DE BIO-TECNOLOGIA DA UNIVERSIDADE CATOLICA
F CEMITERIO DA JUNTA DE FREGUESIA DE PARANHOS
G ESCOLA SUPERIOR DE EDUCAÇÃO
H FACULDADE DE ECONOMIA
I HOSPITAL DE CONDE FERREIRA

INSTALAÇÕES PROPOSTAS NO ESTUDO PREVIO

1 INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCAÇÃO FISICA
2 TERRENOS DE JOGOS DO ISEF
3 PARQUE PUBLICO
4 CASA DE CHÁ
5 ESCOLA DE MEDICINA DENTARIA OU INSTITUTO BIO-MEDICO
6 ESCOLA DE NUTRICIONISMO
7 RESIDENCIA UNIVERSITARIA E CANTINA (7A)
8 FACULDADE DE PSICOLOGIA
9 FACULDADE DE DIREITO
10 DELEGAÇÃO DA REITORIA E INSTALAÇÕES CENTRAIS DE PROFESSORES INTEGRANDO O SOLAR DO SEC.XVIII
11 JARDIM PUBLICO
12 CENTRO COMERCIAL
13 CANTINA
14 RESIDENCIA UNIVERSITARIA
15 CANTINA
16 TEMPLO INTERCONFESSIONAL
17 NUCLEO DE CONSTRUÇÕES EXISTENTES A RESTAURAR E ADAPTAR A RESIDENCIA UNIVERSITARIA
18 B.I.C.- CENTRO DE INOVAÇÃO DE EMPRESAS (18A - PAVILHÕES)
19 AUTO-ESTRADA DO NORTE COM PASSAGEM INFERIOR
20 FACULDADE DE ENGENHARIA (20A - 20B - 20C - 20D - 20E - 20F)
21 RESIDENCIA UNIVERSITARIA
22 HOTEL UNIVERSITARIO
23 JARDIM PUBLICO

U.PORTO arquivo central



Estudo preliminar do
Polo 2 da Universidade do Porto
Solução III-A

Lisboa, 31 de Julho de 1987 Siza Vieira, arq.

U.PORTO

AC - 2240 - 9

LEGENDA: 1. direcção BIC 2. secretariado administrativo 3. salas de reuniões 4. gabinetes consultores 5. cafetaria 6 direcção comunicação 7. sala de leitura 8. espaço de tratamento 9. armazenamento - arquivo 10. direcção transferência de tecnologia 11. gabinete técnico 12. sala de reuniões 13. direcção formação 14. gabinetes 15. salas de formação 16. área empresarial - 1ª fase 17. área empresarial - 2ª fase.

CENTRO DE INOVAÇÃO DE EMPRESAS - BIC -
ESTUDO PRELIMINAR — AGOSTO 1987
PLANTAS PISO UM E PISO DOIS
PERFIL TRANSVERSAL — ESCALA 1/1000

U.PORTO arquivo central

Universidade do Porto

Reitoria

S. R.

CREDENCIAL

O Engenheiro António Mendonça e o Topógrafo Francisco Pereira Pinto, estão a proceder a um levantamento topográfico das futuras Instalações do Polo 2 da Universidade do Porto, sob solicitação desta Reitoria pelo que se solicita a melhor colaboração ao seu trabalho.

U.PORTO arquivo central

Porto, 15 de Julho de 1987

O REITOR

(Prof. Doutor Alberto M. S. C. Amaral)

S. R.

Universidade do Porto

Reitoria

APARTADO 211
4003 PORTO CODEX

Exmº Senhor
Arqtº Camilo Cortesão
Rua 15 de Novembro, nº 61
4100 PORTO

Sua referência	Sua Comunicação de	Nossa referência L.º	N.º	P.º	PORTO
			3520	43	14 JUL. 1987

ASSUNTO: "B.I.C."

Junto se envia o levantamento topográfico à escala 1/1000 dos terrenos afectos à construção do B.I.C.

Com os melhores cumprimentos.

O REITOR

(Prof. Doutor Alberto M. S. C. Amaral)

ANEXO: 2 transparentes.

SL/LO

U.PORTO arquivo central

Enviado em
6 / 7 / 87

S. R.

2 / 7 / 87
62461 37 338
43 A/87

UNIVERSIDADE DO PORTO

FACULDADE DE ENGENHARIA
4099 PORTO CODEX

A ASSESSORIA DE PLANEAMENTO
Cópia P. O. Tomaschi
-6 JUL 1987

Exmº Senhor

Reitor da Universidade do

PORTO

S/ referência | S/ comunicação de 10/JUL 87 | N/ referência L.º 35 N.º 6 P.º 42 | PORTO, 87.06.30

ASSUNTO:

Arq. Luiz Cunha entregou em 16-Jul/87

Em relação ao vosso ofício em referência para uma resposta mais fundamentada necessitaríamos de ter presente a acta da referida reunião que ainda não recebemos. No entanto é nosso parecer que, introduzidas as correções de legendas acordadas na referida reunião e localizado o BIC numa posição menos central em relação à mancha de Engenharia, as necessidades desta Faculdade ficarão contempladas.

Mais informamos que posteriormente o Arquitecto Luiz Cunha ficou de enviar uma versão definitiva do Plano Geral do Polo 2 compreendendo os seguintes elementos:

Entregou transparente do Fol. III

- rede de arruamentos e zonas verdes à escala 1/1000

- sugestão de grelhas orientadoras dos diferentes lotes.

Estes elementos bem como a inclusão da localização do BIC são indispensáveis para completar o processo para o Concurso de Ideias a lançar em Outubro.

Com os melhores cumprimentos,

PRESIDENTE DO CONSELHO DIRECTIVO

(Alírio E. Rodrigues)

po-2240 : 0084

PROJECTO 87094 - BUSINESS INOVATION CENTER

17/06/87 - 17.30 h - REITORIA UNIVERSIDADE DO PORTO

- Apresentação dos intervenientes
- Proposta Preliminar de Organigrama Funcional
- Proposta Preliminar de Programa de Trabalhos
- Proposta Preliminar de Divisão do Empreendimento em Projectos e Empreitadas/Fornecimentos
- Entrega Minutas de Contrato aos Projectistas
- Localização do Edifício

24/06/87 - 15:00 h - CINCLUS (Av. Boavista 1245 - 1º Andar)

- Acerto Organigrama Funcional
- Acerto Programa de Trabalhos
- Numeração dos Desenhos
- Formato dos Desenhos
- Listagens Provisórias de Desenhos
- Circuitos de Informação
- Tipos de Reuniões
- Actas de Reuniões
- Tipos de Processos de Concurso
- Acerto Contrato com Projectistas

U.PORTO arquivo central

PROJECTOS :

Arquitectura
Decoração

Movimento Terras
Fundações
Betão Armado
Est. Metálicas
Água / esgotos / águas pluviais
Incêndios (RIA húmida)

Electricidade / Som / Música
Quadro Sinóptico
Inst. telefónicas
Central telefónica

Grupo de emergência
Posto de transformação

Segurança - intrusão
" - roubo
" - detecção incêndios

Ar condicionado
Extinção incêndios - Sprinklers

Arruamentos / pavimentos

EMPREITADAS :

TOSCOS
Movimentação terras
Redes enterradas
Fundações
Betão armado
Alvenarias

ACABAMENTOS
- Rebocos
- Rev. paredes / tectos / pisos
- Carpintarias
- Serralharias
- Vidros
- Tectos falsos
- Divisórias
- Inst. água/esgotos
- " águas pluviais

ELECTRICIDADE
- Inst. Electrica / Som / Música
- Quadro sinóptico
- Inst. telefónicas

CENTRAL TELEFÓNICA

POSTO DE TRANSFORMAÇÃO

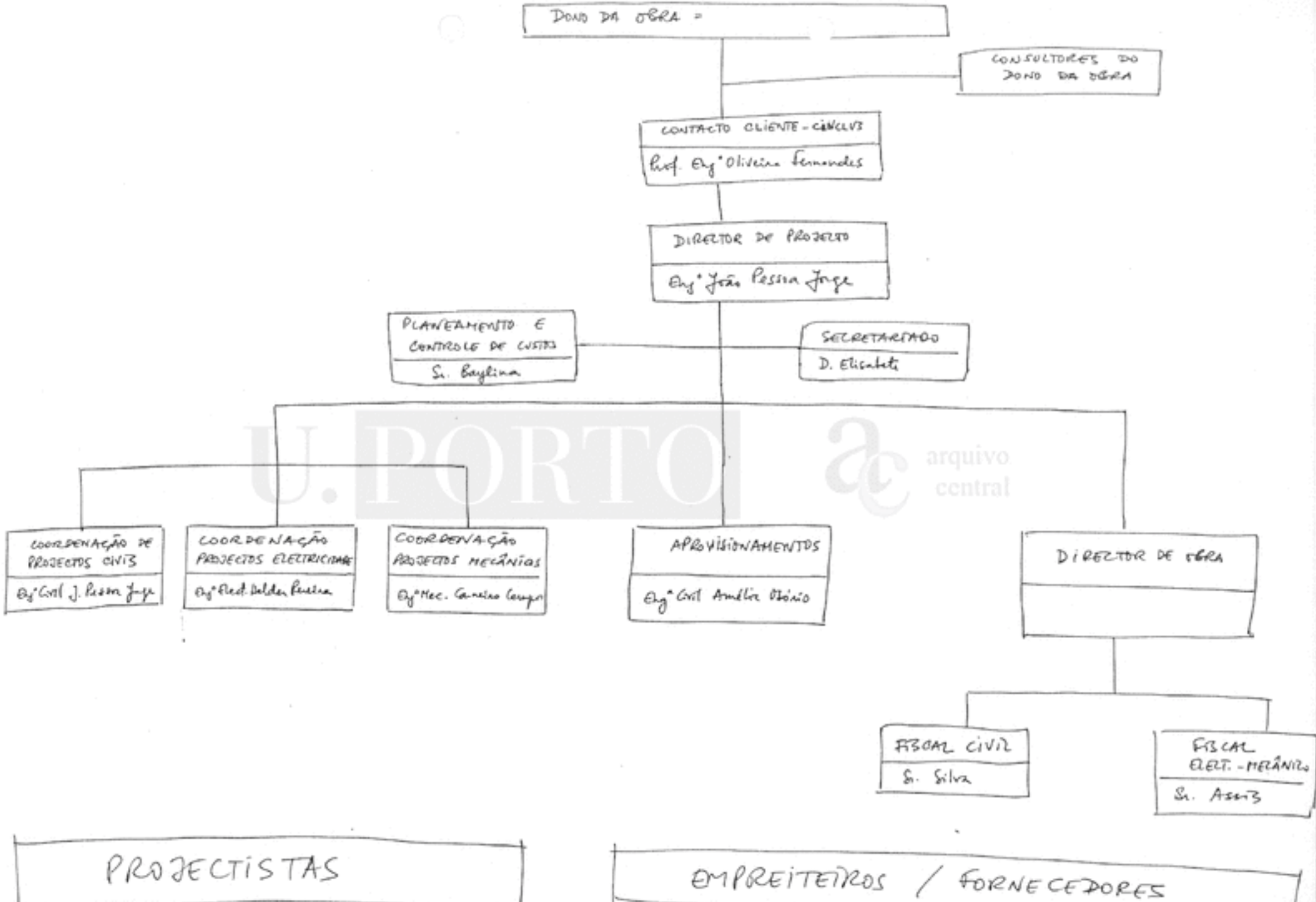
GRUPO DE EMERGÊNCIA

AR CONDICIONADO

SPRINKLERS

ARRUAMENTOS / PAVIMENTOS

U.PORTO arquivo central



U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0087

Proposta Preliminar de PROGRAMA DE TRABALHO

GINGLUS

CÓDIGO

PROJECTO 87094

BUSINESS INOVATION CENTER

FEITO 17.06.1987

APROVADO

Desig. Enc.ª

Fl. de

	JUN 87	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ 87	JAN 88	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV 88
LOCALIZAÇÃO																		
ARQUITECTURA																		
- ANTE PROJECTO																		
- VIABILIDADE																		
- PROJECTO 2.000																		
- TELAS ENGENHARIA																		
- EXECUÇÃO																		
PROJECTOS ENGENHARIA																		
- ANTE-PROJECTOS																		
- EXECUÇÃO CIVIL																		
- " ELECTR.																		
- " MECÂNICA																		
PROCESSOS CONCURSO																		
- TOSCOS																		
- ACABAMENTOS																		
- ELECTRICIDADE																		
- MECÂNICA																		
OBRA																		
- TOSCOS																		
- ACABAMENTOS																		
- ELECTRICIDADE																		
- MECÂNICA																		

po-2240 : 0088

Universidade do Porto

Reitoria

APARTADO 211
4003 PORTO CODEX

S. R.

Exmº Senhor
Arqtº Luiz Cunha
Av. Barbosa du Bocage,130 - 2º Dtº
1000 LISBOA

Sua referência	Sua Comunicação de	Nossa referência L.º	N.º	P.º	PORTO
			2154	43	15 ABR. 1987

ASSUNTO: "Polo 2" / B.I.C.

Junto se envia, para ser considerada a afectação de terrenos para implantação de um "B.I.C.", cujo programa em anexo se envia, havendo vantagem de articular o seu funcionamento com os da Faculdade de Economia e da futura Faculdade de Engenharia.

Com os melhores cumprimentos.

O REITOR

(Prof. Doutor Alberto M. S. C. Amaral)

DA/LO

U.PORTO arquivo central

Universidade do Porto

Reitoria

S. M.

CENTRO DE INOVAÇÃO DE EMPRESAS

(BIC)

PROJECTO DO EDIFICIO

1. Introdução. Perspectiva de base
2. Caracterização das funções
3. Metodologia para o projecto

U.PORTO arquivo central

Universidade do Porto

Reitoria

1. INTRODUÇÃO. PERSPECTIVA DE BASE.

O "BIC" será um espaço de promoção da actividade empresarial em que se procurarão associar determinadas funções de documentação, de apoio à transferência de tecnologia e de formação.

O "BIC" ocupará um espaço que se aponta como sendo o definitivo na área administrativa e de serviços e com possibilidades de expansão na área pavilhonar destinada às novas empresas.

Para a fixação da área pavilhonar houve que optar por um número inicial de 15 empresas ocupando, em média, uma área de 60 m^2. É evidente que, sendo esta área um valor médio, desde logo fica garantida uma certa flexibilidade quanto àquele número.

Admite-se que as novas empresas a instalar no edifício do "BIC" o serão na fase de "incubação" e sobretudo aquelas que envolvam estruturas ou equipamentos relativamente limpos. Outras hipóteses terão de ser consideradas logo que se ponha a necessidade de áreas fabris de dimensão apreciável.

Sem se pretenderem luxos, aponta-se para uma construção de qualidade, quer na sua estrutura e acabamentos, quer nos arranjos interiores e exteriores.

É previsto um parque automóvel para 50 carros.

U.PORTO arquivo central

Universidade do Porto

Reitoria

2. CARACTERIZAÇÃO DAS FUNÇÕES

"BIC" PROPRIAMENTE DITO

Direcção	15 m^2
Secret. Admin. (Fotoc./Telex/ ...)	20
Sala(s) Reuniões	80
Secretariado	10
Gabts Consultores (2 x 15 m^2)	30
Arquivo Geral	25
Cafetaria	25
	205

DOCUMENTAÇÃO

Direcção	15 m^2
Secretariado	20
Sala de Leitura	50
Espaço de Tratamento	30
Armazenamento/Arquivo	150
	265

TRANFERENCIA DE TECNOLOGIA

Direcção	15 m^2
Secretariado	20
Gabinete Técnico (3 salas)	45
Sala de Reuniões	30
Arquivo	20
	130

./...

U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0092

Universidade do Porto

Reitoria

FORMAÇÃO

Direcção	15 m^2	
Secretariado	20	
Gabinetes (3 salas)	45	
Salas de formação (2 x 30 m^2)	60	
	140	

TOTAL SERVIÇOS	740 m^2
30%	220
	960

ÁREA EMPRESARIAL

1ª Fase	900	900 m^2
30%		270
		1170

TOTAL CONSTRUÇÃO	2130 m^2
PARQUE AUTOMOVEL	1000 m^2

ÁREA OCUPADA PELA CONSTRUÇÃO

2 pisos a 480 m^2	960 m^2
2 pisos a 565 m^2	1170
	2130
TOTAL ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1045 m^2

ÁREA DE TERRENO

1ª Fase

Construção e parque	2000 m^2
Área de enquadramento	6000
Total	8000

./...

U.PORTO arquivo central

po-2240 : 0093

Universidade do Porto

Reitoria

AREA DE TERRENO (Cont.)

2ª Fase

Construção (área pavilhonar) ..... 2000 m^2

3. METODOLOGIA PARA O PROJECTO

1. Definição de programa preliminar

   Quem o aprova?

2. Consultas a empresas de acompanhamento do Projecto e Fiscalização da Obra (Cinclus, Fase, Tecnopor)

3. Selecção da empresa

4. Convite ao arquitecto.

OUTRAS QUESTÕES

. Prazos.

U.PORTO arquivo central