

**UNIVERSIDADE DO
PORTO**

REITORIA

U. PORTO



arquivo
central

PASTA N.º 1.020

2438/86

N.º do Caixa 2438

UNIVERSIDADE DO PORTO

REITORIA E SECRETARIA

VERIFICADA.

Documento n.º 2819

Cap.º 50 Dto. 12 Subdto. 14 Cl. Ec. 47.00 198 6

VISTO
O Director dos Serviços Administrativos

VISTO.

O Administrador da Universidade,

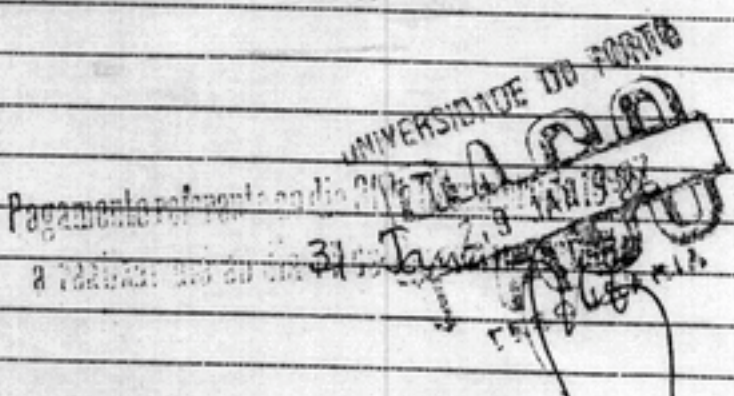
Autorizado o pagamento em sessão do Conselho

Administrativo em 23-1-87

O Reitor.

Nome SOCIEDADE CONSTRUÇÕES ESPAÇO, LDª

Telefone,

Designação da Despesa	Importância
UNIVERSIDADE DO PORTO (COMPLEXO PEDAGOGICO DO CAMPO ALEGRE)	
CASA BURMESTER - Obras de remodelação	
- REVISÃO DE PREÇOS -	
Valor dos trabalhos realizados	83 241\$00
0,5% C.G. de Aposentações	-417\$00
	82 824\$00
Autorizado por despacho reitoral de 31-12-86	
	
Escudos . . .	82 824\$00

Importa esta folha na quantia ~~de~~ líquida de oitenta e dois mil oitocentos e vinte e quatro escudos e na ilíquida de oitenta e três mil duzentos e quarenta e um escudos.

RECEBI.

Porto, de de 198

SOC. CONSTRUÇÕES ESPAÇO, LDA.
RUA JULIO DINIS, 848-2.º ESQ. * TELEFONE 890661 * 4000 PORTO
CONT. N.º 500285291

À

Universidade do Porto - REITORIA

FACTURA N.º 295/86

PORTO, 31 DEZ. 1986

APartado 211

4003 PORTO Codex

DEVE

ASSUNTO: Universidade do Porto (Complexo pedagogico do Campo Alegre)

CASA BURMESTER - Obras de remodelação

- REVISÃO DE PREÇOS -

TRABALHOS REALIZADOS EM 1985

Valor dos trabalhos realizados

83.241\$00

0,5 % C.G. Aposentações

117\$00

82.824\$00

São Esc.: OITENTA DOIS MIL OITOCENTOS VINTE QUATRO ESCUDOS^-

Inf.
É de autentica o processo
laes

Fac. Lehen

U. PORTO

ac arquivo
central

Caso do Bemestar

O presente contrato de
car. 83 241100 não foi
incluído na listagem
submetida pela D.G. Equi-
pamentos Educativos.

O empreiteiro tem direito
à revisão de preços.

Gouveia, João
16-7-86



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E CULTURA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR
DIRECÇÃO-GERAL DOS EQUIPAMENTOS EDUCATIVOS
DIRECÇÃO DE SERVIÇOS DOS EQUIPAMENTOS EDUCATIVOS DO NORTE

UNIVERSIDADE DO PORTO
Direcção dos Serviços Administrativos
Entrada em 0 17/186
Registo N.º 3 L.º 66/86 Fl. 1
Proc.º 43 L.º A/86
Repartição de Pessoal
Repartição de Adm. Fin. e Pat.

Enviado em

21/7/86

Recebido em
31/7/86

Standa

Sua referência:

Sua comunicação de:

Nossa referência:

Rua Júlio Dinis, 826, 4.º
Telet. 69 1815 - 4000 PORTO

26. JUN. 1986

AO
MAGNÍFICO REITOR DA UNIVERSIDADE DO
PORTO
RUA D. MANUEL II
4000 PORTO

N.º 4274 / /

P.º

ASSUNTO: " UNIVERSIDADE DO PORTO (COMPLEXO PEDAGÓGICO DO CAMPO ALEGRE)."
- CASA DO BURMESTER - OBRAS DE REMODELAÇÃO -
REVISÃO DE PREÇOS - PERÍODO: SETEMBRO DE 1985

A firma Sociedade de Construções Espaço, Lda adjudicatária da empreitada em epígrafe, por despacho de 9.9.85 do Engº Subdirector-Geral exarado sobre a proposta nº 207/CEN de 30.4.85, remeteu a esta Direcção de Serviços o cálculo do montante de Esc:-83.241\$00 correspondente à actualização dos preços dos trabalhos da referida empreitada.

Sobre o presente estudo informa-se que:

- Está elaborado em conformidade com legislação em vigor e o artº 11º do Caderno de Encargos da empreitada que prevê a aplicação do Decreto-Lei nº 273-8/75;
- Abrange a totalidade dos trabalhos da empreitada no valor de Esc: 877.522\$00, cujos preços foram actualizados à data de execução (Setembro de 1985);
- A metodologia de cálculo tem o nosso acordo e as contas estão certas.

Nestes termos, junto se envia o referido estudo para os devidos efeitos, e solicita-se a V.Exª se digne promover a autorização do presente encargo no valor de Esc:-83.241\$00.



INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR:

- EMPREITADA-CASA DO BURMESTER-OBRAS DE REMODELAÇÃO
- ADJUDICANTE:DIRECÇÃO GERAL DAS CONSTRUÇÕES ESCOLARES
- ADJUDICATÁRIA:SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES ESPAÇO, LDA
- DATA DO CONCURSO:2 DE ABRIL DE 1985
- DATA DA ADJUDICAÇÃO:9 DE SETEMBRO DE 1985
- VALOR DA ADJUDICAÇÃO: 877.522\$00
- PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS
- DATA DE EXECUÇÃO. SETEMBRO DE 1985
- FÓRMULA DE REVISÃO DE PREÇOS-DOS EDIFÍCIOS CORRENTES
- TENDO EM CONTA O VALOR DA EMPREITADA E O PRAZO DE EXECUÇÃO NÃO FOI ELABORADO CONTRATO ESCRITO.
- JUNTA-SE O PROCESSO DA EMPREITADA QUE INCLUI A PROPOSTA DE DESPESA, ORÇAMENTO DO ADJUDICATÁRIO E O AUTO DE MEDIÇÃO DOS TRABALHOS.

Com os melhores cumprimentos.

o ENGENHEIRO DIRECTOR

(Júlio Amaral de Carvalho)

SC/MFM

Júlio Amaral de Carvalho

R

SOC. CONSTRUÇÕES ESPAÇO, LDA.
RUA JÚLIO DINIS, 845-2.º ESQ. • TELEFONE 890561 • 4000 PORTO

1
Direcção de Serviços dos Equipamentos Educativos do Norte

Rua de Júlio Dinis, 826 - 4.º
PORTO

ASSUNTO: Universidade do Porto (Complexo pedagógico do Campo Alegre)
CASA BURMESTER - Obras de Remodelação

- REVISÃO DE PREÇOS -

U. PORTO

Exmos. Senhores

Em anexo se procede ao envio dos cálculos da Revisão de Preços referente à posição dos trabalhos realizados da empreitada supra referenciada.

Sem outro assunto de momento, com os nossos cumprimentos,
somos

Atentamente,
Sec. CONSTRUÇÕES ESPAÇO, LDA.
A DIRECTORIA

19/6/86
Ex: J. Gomes
Arquivo Central
Arquivo Central

→ *Arquivo Central*

Porto, 16 de Junho de 1986

RECEBIMOS
Em 16 de Junho de 1986
N.º 153
DIU

Proprietário: Direcção de Serviços dos Equipamentos Educativos do Norte

Empreitada: Universidade do Porto-Casa Burmester

Data de Concurso: 02-04-85 ✓ Data adjudicação: 09-09-85 ✓ Data consignação: -----

Prazo de Execução: 90 dias ✓ Adiantamento: -----

Valor da Empreitada: 877.522\$00 ✓

Fórmula de Revisão: Edifícios Correntes. ✓

		ABR/85 ✓	SET/85 ✓
0.50	Solários	619.3 ✓	730.5 ✓
0.07	Argo CIMENTO	1618.5 ✓	1618.5 ✓
0.07	Cimento AGU	1153.5 ✓	1153.5 ✓
0.02	Betumes	2566 ✓	2255.5 ✓
0.04	Mad. Pinho	1368.9 ✓	1438.9 ✓
0.02	Azulejo e Mosaico	958.2 ✓	1018.2 ✓
0.05	Prod. Cerâmicos	2227.5 ✓	2421.1 ✓
0.06	Mad. Exótica	1539.4 ✓	1570.4 ✓
0.02	Fio de Cobre	702 ✓	654.7 ✓
Coef. de Actualização =		1.09486 ✓	

Importâncias prev. de acordo c/ o plano de trabalhos		877522\$	OBSERVAÇÕES
Autos de Medição			
SET/85 ✓	877522\$ ✓	877522\$	
TOTAL DOS TRAB. REVISITIS		877522\$	TOTAL DA REVISÃO
COEF. DE ACTUALIZ. (CTI)		1.09486 ✓	
VALOR DA REVISÃO		83241\$	83241\$ ✓

*Esta conforma
 os previstos no suplicatório.*

Handwritten mark

A FIRMA

Sociedade de Construções Espaço, Lda
Rua Júlio Dinis, 845-2ª Esqª
4 000 PORTO

15. OUT. 1985

Sua referência

Sua comunicação de

Nossa referência

Rua Júlio Dinis, 826, 4.º - Telef. 691815/691838

Ofício n.º

6104

4000 PORTO - Portugal

ASSUNTO:

"Universidade do Porto (Complexo Pedagógico do Campo Alegre) - Casa do Burmester - obras de remodelação."

Levo ao conhecimento de V. Ex^{as} que se encontra em pagamento na secção de finanças junto do Banco de Portugal nesta cidade, a autorização nº 11 971 de esc: 873 134 \$ 00, referente à situação nº única, do qual se anexa cópia do respectivo auto de medição.

Com os melhores cumprimentos.

/ DIRECTOR DE SERVIÇOS

(Júlio Amaral de Carvalho)

Júlio Amaral de Carvalho

/CM

MINISTERIO DO EQUIPAMENTO SOCIAL
DIRECÇÃO GERAL DAS CONSTRUÇÕES ESCOLARES
 Direcção de Serviços Regionais de Construções Escolares do Norte

113124302

R65012114700

AUTO DE VISTORIA E MEDIÇÃO DE TRABALHOS

Empreitada Universidade do Porto
 (Complexo Pedagógico do Campo Alegre) - Casa Burmester - obras de remodelação. eee

Imposto de Transacções
 ISENTO

O INTERESSADO FEZ PROVA DE QUE TEM A SUA SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA REGULADA PERANTE A PREVIDÊNCIA.

M. P. S.

Única Situação

Aos Dezoito dias do mês de Setembro mil novecentos e oitenta e cinco compareceram no local onde estão sendo executados os trabalhos que constituem a empreitada acima designada, adjudicada a Sociedade de Construções Espaço, Lda. por proposta autorizada p/desp. de 9.9.85 do Engº Sub. Geral. Contº Nº 500265291 por contrato nº 1 / D. G. C. E. - Registo nº 1 & Deleg. do de de 107 na importância de Esc. 877 522\$00 visado pelo Tribunal de Contas em ----- o Engº Civil - José Joaquim dos Santos Mucha e o adjudicatário Representante

a fim de, em harmonia com as condições do programa do concurso e condições gerais do respectivo caderno de encargos, procederem ao exame e medição dos trabalhos, tendo verificado que se encontram executadas as quantidades de trabalhos que constam nas folhas de medição de trabalhos anexas rubricadas pelos intervenientes;

CÓDIGO	DESIGNAÇÃO (RESUMO)	Importâncias totais
	U. PORTO	arquivo central
	Valor dos trabalhos realizados	877 522\$00

DESCONTOS:

.....% para garantia-\$.....
 0,5% para C. G. de Aposentações4 388\$00.....

4 388\$00

Importância líquida a receber873 134\$00.....

Importa na quantia de Oitocentos e setenta e sete mil quinhentos e vinte e dois escudos.

/CM

E nada mais havendo a tratar se lavrou o presente auto que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelo funcionário que nele tomou parte e pelo adjudicatário.

O representante da Direcção-Geral

O adjudicatário

Visto

Em 23 de 9 de 1985

Director



A Firma

Sociedade de Construções Espaço Lda
Rua Júlio Dinis 845- 2ª Esdª
4000 PORTO

12. SET. 1985

Sua referência

Sua comunicação de

Nossa referência

Rua Júlio Dinis, 826, 4.º - Telef. 691815/691838
4000 PORTO - Portugal

Ofício n.º

5417

ASSUNTO. "Universidade do Porto (Complexo Pedagógico do
Campo Alegre)-Casa Burmester"
-Obras de Remodelação.

Comunica-se a V. Exas. que por despacho de 9 / 9 /85
de Exmo.Sr.Subdirector Geral da DGCE foi autorizada a vossa proposta,
no valor de Esc.: 877 522\$00 , para execução da (o) empreita-
da/fornecimento em epígrafe.

Com os melhores cumprimentos.

o ENGENHEIRO DIRECTOR,

(Júlio Amaral de Carvalho)

AUTORIZO
 Por delegação de Sua Excelência o
 Secretário de Estado das Obras Públicas
 919/85
 O Subdirector-Geral

[Signature]
 A. Louza Viana

Em tempo - tudo em conta o
 valor da empreitada e o prazo
 o' despesa e o custo total

Q107

Informar
 do 1º base o Dec Lei n.º 223/85
 que altera o Dec Lei n.º 211/79
 (al. b) do n.º 1 do art.º 8.º) não se
 aplica a este contrato escrito.

DESPACHO
 EXPEDIENTE GERAL
 ADJUDICATÓRIA
 CONTABILIDADE
 TECN. RESPONSÁVEL
 919/85
 O Director

[Signature]
 Porto, 30. 12R. 1985

2/9/85
[Signature]
 PROPOSTA N.º 307 /CEN

ASSUNTO: "1 13 12 43 02-Universidade do Porto (Complexo Pedagógico do
 Campo Alegre)- Casa Burmester"
 -Obras de Remodelação.

-Cap.º 50 Div. 12 C.E. 11 47.00 877 522\$00

Por ser necessário e urgente, realizar as obras em epígrafe
 integradas no Plano de Obras de Remodelação de 1985, elaborou-se o orçamento em
 anexo na importância de Esc: 894 363\$00, que se submete à apreciação de V.Ex.ª.

Dada a necessidade premente de execução das obras e na per-
 suação de que o referido orçamento mereça aprovação, promoveu esta Direcção Re-
 gional em 2 do corrente mês, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 1 do art.º
 5º do Decreto Lei n.º 211/79 de 12 de Julho, à abertura de um concurso limitado,

SECCAO DE EXPEDIENTE GERAL
 ENVIADA FOTOCOPIA
 A: [Signature]
 9/15/85

[Signature]

MINISTÉRIO DA HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
DIRECÇÃO-GERAL DAS CONSTRUÇÕES ESCOLARES
DIRECÇÃO DAS CONSTRUÇÕES ESCOLARES DO NORTE

Pág.
Ref.ª
N.º
Data

entre os empreiteiros de comprovada idoneidade e capacidade técnica, abaixo designados, com prazo de execução de 90 dias:

- Sociedade de Construções Espaço, Lda
- Ferreira dos Santos & Rodrigues, Lda
- J. Oliveira & Sobrinho, Lda
- Sopinta-Sociedade de Pinturas, Lda
- José Manuel de Magalhães Carneiro

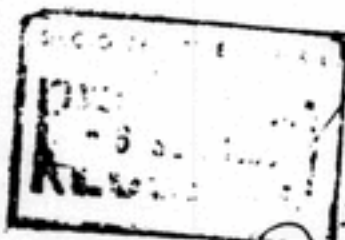
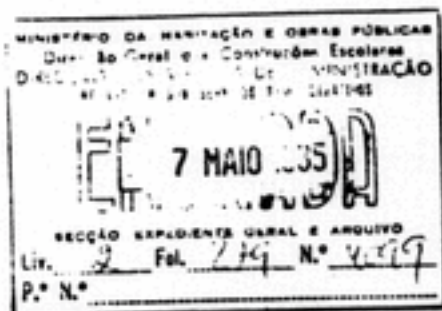
tendo sido recebidas as seguintes propostas:

Sociedade de Construções Espaço, Lda.....877 522\$00
José Manuel de Magalhães Carneiro.....1.005 775\$00

Afigura-se-nos que a proposta apresentada pela firma Sociedade de Construções Espaço, Lda, no valor de Esc: 877 522\$00, é a mais vantajosa porque oferece o preço mais baixo, inferior à base de licitação, obedece ao Caderno de Encargos, e o concorrente tem já demonstrado possuir qualidades que garantem a boa execução dos trabalhos no prazo estipulado.

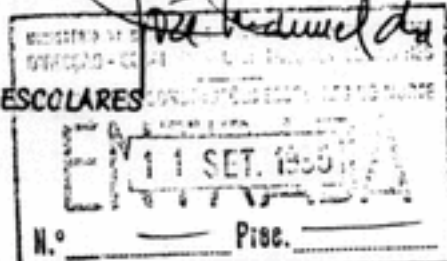
Nestas condições, sugere-se a V.Exª que a empreitada seja adjudicada à firma Sociedade de Construções Espaço, Lda, pela importância de Esc: 877 522\$00, mediante a celebração de contrato escrito, nos termos do Diploma Legal atrás citado.

Mais se sugere a V.Exª a concessão da referida verba, para satisfação do presente encargo, a qual tem cabimento nas disponibilidades da rubrica orçamental em referência.



ENGENHEIRO DIRECTOR

Júlio Amaral de Carvalho



Exmo. Senhor

ENG. DIRECTOR GERAL DAS CONSTRUÇÕES ESCOLARES

LISBOA

JM/CR

2/4/85
Fletcher

P R O P O S T A

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES ESPAÇO, LD^ª., com sede na Rua de Júlio Dinis, 845 - 2.º. Esq^ª. - Porto, titular do Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas n.º. 7.932- 1.ª. Subcategoria - I Categoria - 6.ª. Classe, depois de ter tomado conhecimento do objecto da empreitada de "UNIVERSIDADE DO PORTO - CASA BURMESTER - Obras de Remodelação", a que se refere o convite datado de 18 de Março de 1985, obriga-se a executar todos os trabalhos que constituem essa empreitada, em conformidade com o caderno de encargos, pelo valor global de Esc.: 377.521\$60 (OITOCENTOS SETENTA E SETE MIL QUINHENTOS E VINTE UM ESCUDOS E SESSENTA CENTAVOS), pelo prazo de 90 dias.

Mais declara que renuncia a foro especial e se submete em tudo o que respeitar à execução do seu contrato ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

Porto, 2 de Abril de 1985

Soc. CONSTRUÇÕES ESPAÇO, LDA.
GERÊNCIA

[Handwritten signature]

Art.º	DESIGNAÇÃO	Unidades	Preços Unitários	TOTAIS
	<i>Transporte</i>			
	UNIVERSIDADE DO PORTO - CASA BURMESTER			701
	- Obras de remodelação -			
	A - <u>EDIFÍCIO</u>			
	<u>CAPÍTULO UNICO</u>			
1º.	- Reparação do telhado da ligação de águas ao beiral da cobertura ajustamento de telhas e preparação de uma base em argamassa de cimento e areia para receber rufagem ao longo de uma superfície de 8,0x1,20	1	20.000\$	20.000\$00
2º.	- Rufo em chapa de zinco nº. 14 para vedação da ligação da água do beiral na cornija da esplanada sul, incluindo remates com chaminé e juntas de dilatação.	/m² 9,60	7.200\$	69.120\$00
3º.	- Execução de estuques em paredes e tectos com emboço de linhas de sinal sobre fasquia incluindo demolição e substituição de materiais apodrecidos e remoção de entulhos para fora do recinto escolar.	/m² 18,88	2.300\$	43.424\$00
4º.	- Refazer solduras em gesso sobre tectos e bancas em estuque iguais às existentes.	/ml. 5,50	3.000\$	16.500\$00
5º.	- Reparação de lambrins em azulejo branco nas instalações sanitárias do andar com fornecimento de peças em falta e substituição de rebocos, incluindo remoção de entulhos para fora do recinto escolar.	/m² 1,80	1.800\$	3.240\$00
6º.	- Levantamento e reassentamento de tacos soltos após prévia limpeza da base, incluindo fornecimento de eletrino em falta, raspagem e encerramento.	/m² 41,00	500\$	20.500\$00
7º.	- Reconstituição do revestimento do pavimento do salão do R/Chão em mosaico de madeira cada um constituído por base de contraplacado e superfície de parquet, de diversas madeiras exóticas formando desenhos geométricos em forma de "puzle", com substituição de placas danificadas, incluindo prévio preparação da base e encerramento.	/m² 10,50	3.670\$	38.535\$00
8º.	- Reparação dos marcos das janelas voltadas a sul, em madeira de mogno com substituição de peças apodrecidas a executar conforme perfis existentes	/ml. 7,00	5.000\$	35.000\$00
9º.	- Reparação de guarnições de madeira de mogno			
	<i>A Transportar</i>			246.319\$00

Art.º	DESIGNAÇÃO	Unidades	Preços Unitários	TOTAIS
				246.319\$00
	nas portas envidraçadas e ^{Transporte} janelas viradas a sul com substituição das peças apodrecidas a executar conforme perfil existente incluindo afinação de caixilharia	16,70	6.000\$	100.200\$00
10º	- Substituição de bandeiras em madeira de mogno de janelas voltadas a sul, a executar conforme desenho curvilíneo igual ao existente	1,92	18.000\$	34.560\$00
11º	- Reparação de soleiras em madeira e pingadeira dos caixilhos voltados a sul com execução de arbaixos para orifícios de drenagem.	10	750\$	7.500\$00
12º	- Substituição de dobradiças de portas interiores a cravar em ombreiras de perpeanho e levantamento das danificadas, incluindo afinação de ferragens	1	20.000\$	20.000\$00
13º	- Reparação das faixas, guardiões e apainelados, em madeira exótica com fornecimento de peças executadas conforme o pormenor de desenho das elementos apodrecidos a substituir incluindo levantamento e remoção destes e tratamento anti-fogo das superfícies.	3,50	12.000\$	42.000\$00
14º	- Pintura a tinta plástica de paredes com as demãos necessárias incluindo previa preparação das superfícies.	/m2 161,08	280\$	45.102\$40
15º	- Idem, idem, em tetos.	59,40	300\$	17.820\$00
16º	- Pintura a tinta de esmalte em caixilharia de madeira incluindo previa preparação das superfícies que serão lixadas e emersadas para receber uma demão de primário e duas de tinta de esmalte	/m2 24,44	700\$	17.108\$00
17º	- Pintura a tinta texturada de uma pano da fachada sul incluindo previa preparação das superfícies que serão raspadas e retocadas os rebocos danificados.	/m2 36,96	420\$	15.523\$20
B - LOGRADOURO				
CAPITULO I - MEDAÇÃO				
1º.	- Fornecimento e assentamento de gradeamento metálico igual ao existente constituído por barras e tubo Facar com 0,90 de altura incluindo metalaização e pintura a tinta de esmalte a palicar no cimento do muro de perpeanho existente.	/ml. 12,20	11.320\$	138.104\$00
CAPITULO II - CENTRAL DE BOMBAGEM DE ESGOTOS				
1º.	- Limpeza da cisterno de esgotos da central de bombagem com demolição de lamas sólidas,			684.236\$60
	A Transportar			

Art.º	DESIGNAÇÃO	Unidades	Preços Unitários	TOTAIS
	<i>Transporte</i>			684.236\$60
	remoção de resíduos, varejamento e desobstrução de tubagem, incluindo a remoção de entulhos para fora do recinto escolas	1	60000\$	60.000\$00
2º.	- Desmontagem e montagem de bombas elevatórias para reparação incluindo ligações à rede de esgotos e aos circuitos eléctricos e necessários ensaios.	1	30.000\$	30.000\$00
3º.	- Reparação da bomba elevatória com substituição de circuitos e peças danificadas	1	40.000\$	40.000\$00
4º.	- Revisão do quadro eléctrico do comando das bombas elevatórias, incluindo levantamento e reassentamento com as devidas protecções.	1	15.000\$	15.000\$00
5º.	- Construção de uma cabine para montagem de quadro eléctrico de comando das bombas para substituir a existente.			
	a) Fundação em betão ciclópico c/0,50m esp.	0,480	8.000\$	3.840\$00
	b) Alvenaria de tijolo de 0,07 m esp.essura	4,98	900\$	4.482\$00
	c) Lajeta da cobertura em betão à vista ligeiramento armado	P.G.	5.000\$	5.000\$00
	d) Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 em volume e a necessária percentagem de hidrofago.	/m ² 5,73	500\$	2.865\$00
	e) Emboço e reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3 em volume	10,52	800\$	8.416\$00
	f) Pintura a tinta plástica de paredes com as demãos necessárias.	10,52	350\$	3.682\$00
	g) Demolição e remoção da cabine de chapa existente, para fora do recinto escolar.	1	2.000\$	2.000\$00
6º.	- Fornecimento e assentamento de uma porta metálica, chapeada e com persiana de ventilação de duas folhas, incluindo ferragem metalização e pintura tinta de esmalte.	/m ² 1,50	12.000\$	18.000\$00
				<u>877.521\$60</u>
	<i>A Transportar</i>			

José Manuel de Magalhães Carneiro

ESTUCADOR E PINTOR

Rua Delfim de Lima, 2729-Canelas Telef. 913973

V. N. DE GAIA

PROPOSTA

José Manuel de Magalhães Carneiro, construtor civil, com escritório na Rua Delfim de Lima, 2729 - Canelas, concelho de Vila Nova de Gaia, depois de ter tomado conhecimento do objecto da empreitada de "UNIVERSIDADE DO PORTO - CASA BURMESTER - OBRAS DE REMODELAÇÃO", a que se refere a carta convite datada de 18 de Março de 1985, obriga-se a executar todos os trabalhos a referida empreitada em conformidade com o caderno de encargos, pelo preço global de: 1.005.775\$00 - UM MILHÃO CINCO MIL SETECENTOS SETENTA E CINCO ESCUDOS - e pelo prazo de noventa dias. Mais declara que renuncia ao foro especial e se submete em tudo o que respeitar à execução do seu contrato ao que se adar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

arquivo central

Vila Nova de Gaia, 2 de Abril de 1985

ESTUCADOR E PINTOR
JOSÉ MANUEL MAGALHÃES CARNEIRO
RUA DELFIM DE LIMA, 12729
CANELAS - TELEF. 913973
- VILA NOVA DE GAIA -

José Manuel Magalhães Carneiro

A - EDIFÍCIO**CAPÍTULO ÚNICO**

Artº. 1 - Reparação do telhado da ligação de águas ao beiral da cobertura ajustamento de telhas e preparação de uma base em argamassa de cimento e areia para receber rufagem ao longo de uma superfície de 8,0X1,20	1	20.000\$00	20.000\$00
Artº. 2 - Rufo em chapa de zinco nº.14 para vedação de ligação da água ao beiral na cornija da esmola sul incluindo remates com chiné e juntas de dilatação.	9,60/m2	7.500\$00	72.000\$00
Artº. 3 - Execução de estuques em paredes e tectos com emboço de linhadas de sisal sobre fasquia incluindo demolição e substituição de materiais apodrecidos e remoção de enquijos para fora do recinto escolar.	18,88/m2	2.500\$00	47.200\$00
Artº. 4 - Refazer molduras em gesso sobre tectos e sancas iguais às existentes.	5,50/ml.	5.000\$00	27.500\$00
Artº. 5 - Reparação de lambrins em azulejo branco na 1ª instalações sanitárias do andar com fornecimento de peças em falta e substituição de rebocos incluindo remoção de entulhos para fora do recinto escolar.	1,80/m2	2.000\$00	3.600\$00
Artº. 6 - Levantamento e reassentamento de tacos soltos após prévia limpeza da base incluindo fornecimento de elementos em falta raspagem e encerramento.	41,00/m2	500\$00	20.500\$00
Artº. 7 - Reconstituição do revestimento do pavimento do salão do R/C em mosaico de madeira cada um constituído por base de contraplacado e superfície de parquet, de diversas madeiras exóticas formando desenhos geométricos em forme de puzzle com substituição de placas danificadas incluindo prévia preparação da base e encerramento.	10,50/m2	4.000\$00	42.000\$00
Artº. 8 - Reparação dos marcos das janelas voltadas a sul em madeira de mogno com substituição de peças apodrecidas a executar conforme perfiz existentes.	7,00/ml.	5.000\$00	35.000\$00
Artº. 9 - Reparação de guarnições de madeira de mogno nas portas envidraçadas e janelas viradas a sul, com substituição das peças apodrecidas a executar conforme perfil existente incluindo afinação de caixilharia.	16,70/ml.	10.000\$00	167.000\$00
	A Transportar		431.800\$00

José Manuel de Magalhães Carneiro

ESTUCADOR E PINTOR

Rua Delfim de Lima, 2729-Canelas Telef. 913973

V. N. DE GAIA

	De transporte		43.800\$00
<u>Artº. 10-</u> Substituição de bandeiras em madeira de mogno de janelas voltadas a sul a executar conforme desenho curvilíneo igual ao existente	1,92/m ²	18.000\$00	3.560\$00
<u>Artº. 11</u> -Reparação de soleiras em madeira e pingadeira dos caixilhos voltados a sul com execução de rebaixas para orifícios de drenagem	10	750\$00	7.500\$00
<u>Artº. 12-</u> Substituição de dobradiças de portas interiores a cravar em ombreiras de perpeanho e levantamento das danificadas incluindo afinação de ferragens.	1	20.000\$00	20.000\$00
<u>Artº. 13-</u> Reparação das faixas, guarnições e apainelados, em madeira escura com fornecimento de peças executadas conforme o parecer de elementos apodrecidos a substituir incluindo levantamento e remoção destes e tratamento anti-fogo das superfícies.	3,50/ml.	12.000\$00	42.000\$00
<u>Artº. 14-</u> Pintura a tinta plástica em paredes com as demãos necessárias incluindo prévia preparação das superfícies.	162,08/m ²	300\$00	48.324\$00
<u>Artº. 15-</u> Idem, idem, em tectos	59,40/m ²	300\$00	17.820\$00
<u>Artº. 16</u> -Pintura a tinta de esmalte em caixilharia de madeira incluindo prévia preparação das superfícies que serão lixadas e massadas, para receber uma demão de primário e duas de tinta de esmalte	24,44/m ²	700\$00	17.108\$00
<u>Artº. 17-</u> Pintura tinta texturada de um pano da fachada sul incluindo prévia preparação das superfícies que serão raspadas e retocadas os rebocos existentes e danificados	36,96/m ²	500\$00	18.480\$00

Artº. 18-

B - LOGRADOURO

CAPITULO I - Vedação

<u>Artº. 1</u> - Fornecimento e assentamento de gradeamento metálico igual ao existente constituído por barras e tubo Pacar com 0,90 de altura incluindo metalização e pintura a tinta de esmalte a aplicar no coroamento do muro de perpeanho existente.	12,20/ml.	12.000\$00	146.400\$00
---	-----------	------------	-------------

CAPITULO II - Central de bombagens de esgotos

<u>Artº. 1</u> - Limpeza da cisterna de esgotos da central de bombagens com demolição de lamas sólidas remoção de resíduos, varejamento e desobstrução de tubagens, incluindo remoção de entulhos para fora do recinto escolar.	1	60.000\$00	60.000\$00
---	---	------------	------------

A transportar 84.6x96, \$00

José Manuel de Magalhães Carneiro

ESTUCADOR E PINTOR

Rua Delfim de Lima, 2729-Canelas Telef. 913973

V. N. DE GAIA

	De transporte	846.964\$00
Artº. 2 - Desmontagem e montagem de bombas elevatórias para reparação incluindo ligações à rede de esgotos e aos circuitos eléctricos e necessários ensaios	1 50.000\$00	50.000\$00
Artº. 3 - Reparação da bomba elevatória com substituição de circuitos e peças danificadas	1 40.000\$00	40.000\$00
Artº. 4 - Revisão do quadro eléctrico de comando das bombas elevatórias incluindo levantamento e reassentamento com as devidas proteções	1 20.000\$00	20.000\$00
Artº. 5 - Construção de uma cabine para montagem do quadro eléctrico de comando das bombas para substituir o existente.		
a- Fundação em betão ciclópico c/0,50m de esp.	0,48/m3 8.000\$00	3.840\$00
b- Alvenaria de tijolo de 0,07 de esp.	4,98/m2 900\$00	4.482\$00
c- Lajeta da cobertura em betão à vista ligeiramento arado	PG 5.000\$00	5.000\$00
d- Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 em volume e a necessária percentagem de hidrofugo.	5,73/m2 500\$	2.865\$00
e- Emboco e reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3 em volume	10,52 800\$	8.416\$00
f- Pintura a tinta plástica de paredes com as demãos necessárias	10,52 400\$	4.208\$00
g- Demolição e remoção da cabine de chapa existente, para fora do recinto escolar	1 2.000\$	2.000\$00
Artº. 6 - Fornecimento e assentamento de uma porta metálica, chapada e com persianas de ventilação de duas folhas incluindo ferragens metalização e pintura de esmalte.	1,5/m2 12.000\$	18.000\$00
		<hr/>
		1.005.775\$00

Vila Nova de Gaia, 2 de Abril de 1985